



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU
s prikazom izmjena

Prijedlog plana za javnu raspravu



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija / Grad Zagreb: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Općina / grad: GRAD DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. _____	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od _____ do _____	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ dr.sc. Božo Benić, mag.ing.arch.	
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <div style="text-align: center;"> <p>URBANISTICA d. o. o. ZAGREB, Gajeva 2a</p> </div>	Odgovorna osoba: <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch. </div>	
Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arch.	<div style="text-align: center;"> <p>ANA PUTAR dipl.ing.arch. OVLAŠTENNA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 485</p> </div>	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.) Lili Bračun, dipl.ing.arch. Sara Brmbota, mag.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Ines Kotula, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arch.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Antonio Pavešković, univ.mag.geogr. i univ.bacc.hist. Kristina Perkov, mag.ing.arch.(do 22.6.2025.) Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ mr.sc. Marko Potrebica	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela	

**NOSITELJ IZRADE:****GRAD DUBROVNIK****Nositelj izrade:**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnik:

dr.sc. Božo Benić, mag.ing.arch.

Stručni tim Upravnog odjela:

Franjo Barišić, dipl.oec.
dr.sc. Božo Benić, mag.ing.arch.
Branka Burić, dipl.ing.prom.
dr.sc. Marija Crnčević, dipl.ing.biol.
Ivan Filipović, upr.prav.
Lovel Giunio, dipl.ing.arh.
Nikolina Grgas, mag.ing.arch. (od 1.2.2024.)
Ivana Krešić, dipl.ing.arh.
Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.
Ina Raguž, dipl.ing.arh. (od 15.12.2025.)
Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:**URBANISTICA d.o.o.**

Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorna voditeljica:

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nikola Adrović, mag.ing.aedif. (do 31.10.2024.)
Lili Bračun, dipl.ing.arh.
Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Luka Krstulović, mag.ing.arch. (do 31.10.2024.)
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc. hist.
Kristina Perkov, mag.ing.arch. (do 22.6.2025.)
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.



SADRŽAJ

1	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA.....	5
2	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	17
2.1	Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Dubrovačko-neretvansku županiju	17
2.2	Građevinska područja naselja.....	22
2.3	Izgrađene strukture izvan naselja	50
3	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	60
4	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	72
5	UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	74
6	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	113
6.1	Prirodna baština.....	113
6.2	Kulturna baština	127
7	POSTUPANJE S OTPADOM	145
8	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	149
8.1	Zaštita okoliša	149
8.2	Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva	151
8.3	Zaštita od potresa	153
8.4	Ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu	153
8.5	Zaštita i planiranje morskog područja	154
9	MJERE PROVEDBE PLANA	155
9.1	Obveza izradbe prostornih planova	155
9.2	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	171
9.3	Rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina izvan građevinskog područja naselja	172
9.4	Ostale mjere provedbe plana	172



I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

~~Tekst~~ – brisano

Tekst – dodano



Članak 6.

~~U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Dubrovnika odredbe za provođenje utvrđene ovom odlukom mogu biti razrađene, posebno u odnosu prema maksimalnoj veličini građevinske čestice te visini stambenih i stambeno-poslovnih građevina, i to kako slijedi:~~

- ~~1. — za niske građevine visine $Po(S)+P+1$ omogućuje se gradnja potkrovlja (Pk)~~
- ~~2. — visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina može iznositi:
 - ~~2.1. — srednje visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 11m~~
 - ~~2.2. — srednje visoke građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 13m~~~~
- ~~3. — u okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječajna na prostoru Gruškog polja, visina poslovnih građevina može biti viša od visine visokih građevina propisanih u članku 42. ove Odluke, ali ne veća od 22,0 m.~~
- ~~4. — Generalnim urbanističkim planom mogu se definirati koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice kao i broj funkcionalnih jedinica veći od propisanih ovim Prostornim planom.~~

(1) Područje Grada Dubrovnika je heterogeni prostor koji se planira sveobuhvatno i održivo, ali nikako ne i ujednačeno. S tim ciljem Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika utvrđuju se prostorno funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja koje se planiraju prema srodnim načelima: **Grad, Priobalje, Gornja sela i Elafiti**.

(2) Način sagledavanja prostora te planiranje sadržaja i uvjeta gradnje određen je sukladno temeljnim karakteristikama pojedine prostorno-funkcionalne cjeline.

Članak 7.

~~Briše se.~~

(1) **Prostorno-funkcionalna cjelina Grad** jednaka je obuhvatu Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Dubrovnika te se tim planom planiraju svi zahvati na njenom području, a naročito se utvrđuju neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskog područja, dijelovi građevinskog područja planirani za urbanu preobrazbu i sanaciju te obuhvati urbanističkih planova uređenja koji se za takva područja donose. Koncept razvoja ovog područja temeljen je na planskoj urbanizaciji.

(2) **Prostorno-funkcionalna cjelina Priobalje** obuhvaća obalna naselja Zaton (preostali dio izvan obuhvata GUP-a), Orašac, Trsteno, Brsečine i dio Dubravice (bez građevinskih područja). Planiranje ovog područja temeljeno je na načelu kontroliranog razvoja u smislu ograničavanja stihijske suburbanizacije i podizanja kvalitete komunalnog i drugog opremanja postojećih građevinskih područja.

(3) **Prostorno-funkcionalna cjelina Gornja sela** obuhvaća naselja u zaobalju: Dubravica (preostali dio, izvan obuhvata PFC Priobalje), Mravinjac, Mrčevo, Kliševo, Gromača, Ljubač, Osojnik (preostali dio izvan obuhvata GUP-a) i Petrovo selo (preostali dio izvan obuhvata GUP-a, bez građevinskih područja). Planiranje ovog područja temelji se na načelu revitalizacije u smislu ciljanog i promišljenog planiranja građevinskih područja za stambene i prateće funkcije, uz poticanje ruralnog turizma i ekološke poljoprivrede.

(4) **Prostorno-funkcionalna cjelina Elafiti** obuhvaća naseljene i nenaseljene otoke u statističkim naseljima Koločep, Lopud, Suđurađ i Šipanska Luka. Okosnicu koncepta razvoja otoka čini čuvanje i zaštita, kako prirodnog prostora, tako i otočnog načina života. Nenaseljeni otoci ovim Planom se strogo štite i na njima nije dozvoljena nova gradnja, osim iznimno na otoku Jakljan. Postojeća građevinska područja preporuča se razvijati u okviru postojećih površina koje je potrebno komunalno i drugačije opremiti u cilju poboljšavanja kvalitete života.



1 UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene te na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina polazi od:

1. vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno-povijesnih),
2. zatečenog stanja korištenja ~~prostorom~~ prostora,
3. prostorno-funkcionalnih cjelina (~~gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina~~).

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina ~~granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno~~, odredit će se detaljnijim planovima uređenja ili lokacijskim uvjetima za zahvat u prostoru. ~~Građevinska~~ Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica ~~uz uvjet da je veći dio građevinske čestice unutar osnovne namjene~~.

(4) Iznimno, građevinska čestica može se formirati od čestice zemlje koja može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevinske čestice određene ovom odlukom, ako je preostali dio u zoni zaštitnih zelenih površina ili izvan granica građevinskog područja, uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Urbanistički parametri za građevinsku česticu oblikovanu temeljem detaljnoga razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevinskoj čestici definiranoj odredbama ove Odluke.

Članak 9.

Planirano korištenje i namjena površina ~~temelji se na posebnostima pojedinih područja (prostorno-funkcionalnih cjelina)~~ različito se određuje za:

1. ~~zaštićeno obalno područje~~ prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja,
2. kopneno zaleđe.

Članak 10.

(1) Zaštićeno obalno područje ~~je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, a obuhvaća sve otoke na području Grada Dubrovnika, pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000 je područje od posebnog interesa za Državu, a obuhvaća čitavo područje Grada Dubrovnika. Prostor ograničenja unutar ZOP-a obuhvaća pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, a u njemu se planiranje i korištenje prostora provodi uz određena ograničenja.~~

(2) Uvjeti određivanja namjene površina u okviru ~~zaštićenoga obalnog područja~~ prostora ograničenja ZOP-a određeni su tako:

1. da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina,
2. da se što veći dio obale (izuzev dijelove obale u naseljima) sačuva u prirodnom izgledu,
3. da se zaštite i hortikulturno uredi zelene površine u građevinskim područjima naselja radi očuvanja i unapređenja krajobraza,
4. da se potakne aktivno korištenje ~~kultiviranim poljoprivrednim površinama~~ kultiviranih poljoprivrednih površina,



5. da se maksimalno štite kulturno-povijesne ~~ejelina~~ **cjeline** i spomenici graditeljske baštine.

(3) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 11.

Na otocima se potiče revitalizacija napuštenih graditeljskih sklopova, pretežito u funkciji poljoprivrede i posebnih oblika ugostiteljsko-turističke ponude.

Članak 12.

Uvjeti pri određivanju namjene površina ~~na području kopnenog zaleđa (prostor kopna izvan zaštićenoga obalnog područja iz članka 10. ove odluke)~~ **izvan prostora ograničenja ZOP-a** određeni su tako:

1. da se omogućuje gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje kao osnovni poticaj razvitku ovog područja,
2. da se kompleksi polja u krškim vrtačama uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje,
3. da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (vegetacija, postojeća zgusnuta gradnja) i da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

Članak 13.

(1) Za prostor Grada Dubrovnika određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

~~1. Razvoj i uređenje površina naselja~~

~~ejelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja~~

~~(mješovita namjena – pretežito stanovanje) ————— žuta;~~

~~1.1. gospodarska namjena:~~

~~1.1.1. poslovna namjena ————— (narančasta):~~

~~1.1.1.1. pretežito uslužna ————— (K1),~~

~~1.1.1.2. pretežito trgovačka ————— (K2),~~

~~1.1.1.3. komunalno-servisna ————— (K3),~~

~~1.1.2. ugostiteljsko-turistička namjena ————— (crvena):~~

~~1.1.2.1. hoteli ————— (T1),~~

~~1.1.2.2. turističko naselje ————— (T2),~~

~~1.1.2.3. kampovi ————— (T3);~~

~~1.2. športsko-rekreacijska namjena ————— (zelena):~~

~~1.2.1. Športsko-rekreacijski centar s golfom ————— (R1)~~

~~1.2.2. Sportska igrališta ————— (R2)~~

~~1.2.3. Kupališne zone ————— (R3)~~

~~1.2.4. Uređene plaže ————— (Pu)~~

~~1.2.5. Prirodne plaže ————— (Pp)~~

~~1.2.6. Športski centar (Gospino polje) ————— (R4)~~

~~1.2.7. Sportsko-rekreacijski park ————— (R5)~~

~~Na području športsko-rekreacijskog centra s golfom nalaze se sportski tereni i sadržaji koji se sastoje od sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom i sportskih dvorana.~~

~~1.3. javne zelene površine ————— (zelena):~~

~~1.3.1. zaštitno zelenilo i pejzažne površine ————— (Z),~~

~~2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja~~



2.1. ~~gospodarska namjena:~~

- ~~2.1.1. proizvodna (ljubičasta):~~
 - ~~2.1.1.1. pretežito industrijska (I1);~~
 - ~~2.1.1.2. pretežito obrtna (I2);~~
- ~~2.1.2. poslovna namjena (narančasta):~~
 - ~~2.1.2.1. komunalno-servisna (K3);~~
- ~~2.1.3. ugostiteljsko-turistička namjena (crvena):~~
 - ~~2.1.3.1. turističko naselje (T2);~~
 - ~~2.1.3.2. kampovi (T3);~~
 - ~~2.1.3.3. pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine (T4);~~

2.2. ~~ostale površine:~~

- ~~2.2.1. vrt, perivoj (Z3)~~
- ~~2.2.2. športsko-rekreacijski centar s golfom (R1, R2, R5) – zeleno~~
- ~~2.2.3. kupališta (R3) – zeleno;~~
- ~~2.2.4. groblje (simbol);~~
- ~~2.2.5. eksploatacija mineralnih sirovina;~~
- ~~2.2.6. potencijalne lokacije za marikulturu;~~

2.3. ~~poljoprivredne površine (smeđe):~~

- ~~2.3.1. osobito vrijedno obradivo tlo;~~
- ~~2.3.2. vrijedno obradivo tlo;~~
- ~~2.3.3. ostala obradiva tla;~~

2.4. ~~šumske površine:~~

- ~~2.4.1. zaštitna šuma – svijetlozeleno;~~
- ~~2.4.2. šuma posebne namjene – zeleno;~~

2.5. ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala – bijelo.~~

1. Razvoj i uređenje površina naselja
 - 1.1. Građevinska područja naselja
 - 1.2. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja
 - 2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)
 - 2.1.1. gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I, K)
 - 2.1.2. gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T)
 - 2.1.3. sportsko-rekreacijske namjene (R)
 - 2.1.4. uređene plaže
 - 2.1.5. groblja
 - 2.2. Površine izvan građevinskih područja
 - 2.2.1. površine rekreacije (R)
 - 2.2.2. poljoprivredne površine
 - 2.2.2.1. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - 2.2.2.2. vrijedno obradivo tlo (P2)
 - 2.2.2.3. ostala obradiva tla (P3)
 - 2.2.3. šumske površine
 - 2.2.3.1. zaštitne šume (Š2)
 - 2.2.3.2. šume posebne namjene (Š3)
 - 2.2.4. ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala (PŠ)
 - 2.2.5. more
 - 2.2.5.1. unutarnje morske vode



2.2.5.2. teritorijalno more

2.2.5.3. gospodarska namjena – ribolov izuzev kočom

2.3. rezervacija prostora za zone planirane PPDNŽ-om

2.3.1. izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene

2.3.2. izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene

2.3.3. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

2.3.4. zahvati u prostoru izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina

~~(2) — Promet (mreža i objekti za razvoj cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa – heliodrom).~~

~~(3) — Radi osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina – te površine za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene, privezišta).~~

~~(4)~~(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Članak 14.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

1. osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja i kultivirano terasasto tlo u priobalju,
2. vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, maslinika i voćnjaka u blizini naselja,
3. ostala obradiva tla koja čine neobrađene livade i oranice udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.

Članak 15.

(1) **Šume** osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i šume posebne namjene.

(2) Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine na otocima, uz obalu i uz ostala naselja Grada Dubrovnika. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko-turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko-rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

(3) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama i osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, promatračnice i druge mjere).

(4) Šume posebne namjene ~~uključuju zaštićene šume~~ na području Grada Dubrovnika ~~uključuju:~~

1. Posebni rezervat šumske vegetacije Lokrum,
2. Značajni krajobraz Rijeke dubrovačke - dio,
- ~~1.~~ 3. Park šuma Mala i Velika Petka,
- ~~2.~~ 4. Park šuma Donje Čelo na Koločepu,
- ~~3.~~ 5. Park šuma Gornje Čelo na Koločepu,
- ~~4.~~ 6. ~~Park~~ šuma Osmoliš,
- ~~5.~~ 7. šumski predjel u obalnom pojasu Trsteno- Brsečine, ~~park šuma,~~
- ~~6.~~ 8. šuma alepskog bora Bat - Zaton.

(5) Šume posebne namjene redovito su istaknuti prirodni predjeli koje treba čuvati od bilo kakve izgradnje te ih rekultivirati uz provedbu mjera zaštite od požara. ~~Iznimno, moguća je gradnja građevina infrastrukture određenih ovim Planom.~~

(6) Na području ~~park~~ šume Osmoliš omogućuje se stručni i znanstveno-istraživački rad na samoniklom aromatskom bilju te uređenje neophodnih pješačkih staza s odmorištima i vidikovcima u funkciji protupožarne zaštite prostora.



Članak 16.

~~(1) U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, određena je detaljnija namjena površina za područja naselja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (naselja Zaton, Orašac, Trsteno, Brsečine i naselja na Elafitima).~~

~~(2) U okviru naselja iz stavka 1. ovog članka u prikazu građevinskih područja naselja, osim mješovite, pretežito stambene namjene, izdvojena su i područja (zone) isključive (osnovne) namjene (javna i društvena namjena, gospodarska namjena: poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne pejzažne i kultivirane površine, groblja, prometne površine i obala u naselju).~~

(1) **Morske površine** u obuhvatu Plana obuhvaćaju unutarnje morske vode i teritorijalno more.

(3) Dozvoljeno je korištenje morskih površina u svrhu rekreacije i turizma, ribolova, pomorskih prometnih putova i podmorskih infrastrukturnih kabela i vodova, bez pogoršanja stanja okoliša, gubitka biološke raznolikosti i degradacije ekosustava.

(2) Gospodarsko iskorištavanje dozvoljeno je za ribolov u skladu s posebnim propisima, a posebno se označava područje u kojem nije dozvoljen ribolov kočama.

Članak 16a.

(1) **Rezervacija prostora za zone planirane PPDNŽ-om** predstavlja prostore na kojima je PPDNŽ-om planirano izdvojeno građevinsko područje za proizvodnu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku namjenu ili obuhvat zahvata u prostoru za eksploataciju mineralnih sirovina na kojim se ovim planom ne određuje građevinsko područje niti planira druga namjena.

(2) Rezervacija prostora određuje se za sljedeće zone:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene:
 - Trsteno (I1, I2),
 - Obalj (I2, I3),
- izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene:
 - Zaton (K3),
 - Bajkov do (K3),
- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - Bosanka – jug (T2),
 - Bosanka – sjever (T2),
 - Brsečine – Zapadno od naselja (T2),
- zahvati u prostoru izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina:
 - Osojnik (TGK),
 - Ivan Dol (AGK).

(3) Ovim planom rezervira se prostor i za cestovne koridore i pripadajuće građevine Brze ceste Osojnik – zračna luka Dubrovnik – GP Karasovići – Varijanta 1 (brza cesta sjevernim padinama Rijeke dubrovačke), kao alternativnu trasu u skladu s PPDNŽ-om, jer se kao preferirana varijanta ovim Planom preuzima Varijanta 2 (brza cesta sjevernim padinama Srđa).

Članak 17.

Detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u Generalnom urbanističkom planu Dubrovnika te dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade - urbanističkim planovima uređenja lokacijskom, tj. građevinskom dozvolom što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim ovim prostornim planom.



Članak 17.a

(1) Pojmovnik

1. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1.1. Prizemlje (P) ~~je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili iznad suterena. Prizemlje se na ravnom terenu nalazi najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno na kosom terenu najviše 3,5 m mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.~~

~~Prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža (u slučaju da nema suterena) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.~~

~~Ako se prizemlje nalazi iznad podruma ili suterena, razina završne plohe konstrukcije poda može se nalaziti najviše:~~

- ~~- 1,5 metar iznad konačno uređenog terena ako se radi o ravnom terenu ili~~
- ~~- 3,5 metra iznad konačno uređenog terena ako se radi o kosom terenu.~~

1.2. Suteran (S) ~~je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jedan suteran a ostale nadzemne etaže (prizemlje, katovi) također mogu biti djelomično ukopane, poštivajući maksimalnu visinu u metrima propisanu ovim odredbama je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.~~

1.3. Potpuno ukopani podrum (Po) ~~je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Potpuno ukopane podrumске etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Iznimno, kod građevina športsko-rekreacijske namjene unutar športsko-rekreacijskog parka "Gospino polje" moguće je u potpuno ukopanim podrumskim etažama planirati poslovne prostore za boravak ljudi. Potpuno ukopani podrum koji služi isključivo kao garaža, osim u građevinama športsko-rekreacijske namjene unutar športsko-rekreacijskog parka "Gospino polje", može imati tlocrtnu površinu do najviše 70% građevne čestice i biti na udaljenosti najbliže 1,0 m od granice vlastite građevne čestice i na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom ako na tom dijelu nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtna površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno zaravnog i uređenog terena.~~

~~Podrum se može izvesti i dijelom kao djelomično ukopani. Djelomično ukopani podrum je dio građevine koji je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, niti jedno pročelje se u cjelosti ne nalazi izvan terena, nije namjenjen stambenim prostorima i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Najveća dopuštena visina nadzemnog dijela iznosi 1,2 m. Podrumom ili suterenom neće se smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena uređen bez podzida.~~

~~Ukoliko se u podrumu planira uređenje garaže tada je moguća gradnja rampe i liftova isključivo za kolni ulaz u garažu širine do 5,5 m. Ostatak podruma treba biti potpuno ukopan. Kota rampe za ulaz u podrumsku garažu ne obračunava se kao najniža kota~~



~~uređenog terena uz građevinu i smatra se podzemnom etažom. Zgrade mogu imati više potpuno ukopanih podrumskih etaža.~~

Podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren, a niti jedno njegovo pročelje se u cijelosti ne nalazi izvan terena te nije namijenjen stambenim prostorima. **Najveća dopuštena visina nadzemnog dijela iznosi 1,2 m.** Podrumom ili suterenom ne smatra se etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira na to je li u terenu izveden podzid ili je zasjek terena uređen bez podzida.

- 1.4. Potpuno ukopani podrum** je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno uređeni teren. Potpuno ukopane podrumske etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Potpuno ukopani podrum koji služi isključivo kao garaža, može imati tlocrtnu površinu do najviše 60% građevne čestice i biti na udaljenosti od minimalno 1,0 m od granice građevne čestice i na udaljenosti od minimalno 5 m od regulacijske linije ako na tom dijelu građevne čestice nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Iznimno, GUP-om je moguće odrediti drugačije uvjete za potpuno ukopani podrum. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtnu površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno uređenog terena. Zgrade mogu imati više potpuno ukopanih podrumskih etaža.

- 1.4.1.5. Kat (K)** ~~je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.~~

- 1.5.1.6. Potkrovlje (Pk)** ~~je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Moguće ga je oblikovati i s ravnim krovom i to s etažom koja se upisuje u pretpostavljeni volumen građevine s kosim krovom. Kod tako formiranoga potkrovlja sa ravnim krovom stubišna jezgra (dizalo sa stubištem) mora biti unutar etaže koja se upisuje bez mogućnosti formiranja dodatnih servisnih prostora i kućica na ravnom krovu takve etaže potkrovlja je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, s nagibom krova i visinom sljemena sukladnim odredbama prostornog plana.~~

- 1.7. Uvučeni kat (Uk)** je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane.

- ~~**2. Formirana ulica** predstavlja postojeću ulicu koja zadovoljava minimalne tehničke uvjete za odvijanje prometa.~~

3. 2. Funkcionalna jedinica

~~Skup je skup prostorija jednoznačne namjene koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.~~

- ~~**4. 3. Građevinska (bruto) površina zgrade – GBP**–Zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po,S,Pr,K,Pk) određenih prema vanjskim mjerama svih obodnih zidova s oblogama. U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu, dijelovi etaže svijetle visine manje od 2,0 m, galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade, otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.). Način~~



- izračuna građevinske (bruto) površine definiran je posebnim propisima definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade.
- 5. 4. Građevinski pravac** predstavlja obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije.
- 6. Hortikulturno uređen teren**
Teren koji se obračunava kao minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici a odnosi isključivo na vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločanja, terasa i parkirališta.
- 7. 5. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice-ukupni (kis)**
Odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. Ovim odredbama propisuje se maksimalni ukupni kis.
Koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- 8. 6. Koeficijent iskorištenosti nadzemni (KisN)**
Odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.
Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- 9. 7. Koeficijent iskorištenosti podzemni (KisP)**
Odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.
Koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- 10. 8. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)**
Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). Nenatkriveni bazeni do 100 m² ukopani u tlo ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice.
- 11. 9. Konačno zaravnan i uređen teren**
Uređeni parter građevne čestice neposredno uz građevinu (zemljana podloga, opločanja i sl.) čija najniža visinska kota uz pročelje građevine u odnosu na visinsku kotu prirodnog terena prije gradnje može varirati do + ili - 1,5 m na kosom terenu. Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom ne smatra se i ulazna rampa u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m, isključivo za ulaz u garažu, smještena uz pročelje. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnalog i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda akta za gradnju priložiti geodetski snimak s visinskim kotama prirodnog terena prije gradnje.
Konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločanja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislone uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda akta za gradnju priložiti geodetski snimak s visinskim kotama prirodnog (zatečenog) terena prije gradnje.



12.10. Koridor prometnice —predstavlja je prometni pravac, unutar kojeg se može razviti trasa prometnice s pripadajućom infrastrukturom, rezerviran za izgradnju autoceste, brze ceste i ostalih cesta kao i jadranske željeznice.

13.11. Kosi teren

~~Teren čiji je nagib veći od 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.~~

je teren prosječnog nagiba većeg od 12°. Teren se mjeri na dijelu građevne čestice na kojem je planirana gradnja građevine, u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice.

12. Morske plaže

12.1. Prirodna morska plaža je plaža koja se nalazi unutar ili izvan građevinskog područja, infrastrukturno je neopremljena, potpuno očuvanih prirodnih obilježja čiji kopneni dio obuhvaća prostor prirodnog materijala kao što su kamen, pijesak, šljunak, njihove kombinacije i sl., na kojoj nije dozvoljeno građenje građevina i nasipavanje, već samo izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

12.2. Uređena morska plaža unutar građevinskog područja je zahvat u prostoru kojim se mijenjaju prirodna obilježja plaže, a sadrži infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem i koja je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Ovim Planom ne planiraju se uređene morske plaže izvan građevinskog područja.

14.13. Nadzemne etaže

~~Nadzemne etaže su: suteran, prizemlje, etaže katova i potkrovlje (S,P,K,Plk). Nadzemnom etažom se ne smatraju građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 20 m² i maksimalne visine 3,5 m i koji ne omogućuju korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine. Zbog konfiguracije terena, pored suterana i druge nadzemne etaže mogu biti djelomično ukopane.~~

~~Podrum koji nije potpuno ukopan smatra se nadzemnom etažom, u smislu ovih Odredbi.~~

Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje. Nadzemnom etažom ne smatraju se građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 20 m² i maksimalne visine 3,5 m i koji ne omogućuju korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine.

15.14. Os ceste —predstavlja polovinu je polovina širine poprečnog profila izvedenog stanja ceste.

16.15. Osnovna građevina

Građevina iste ili pretežite namjene sukladno prostorno-planskoj namjeni.

17.16. Podzemne etaže

~~Podzemna etaža je potpuno ukopan podrum (Po) čiji je volumen ukopan 100% u konačno uređen i zaravnan teren. Podzemnom etažom smatra se i potpuno ukopani podrum sa ulaznom rampom u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m izvedenu isključivo za ulaz u garažu, koja je smještena uz pročelje građevine. Zgrade mogu imati više podzemnih, potpuno ukopanih etaža.~~

Podzemna etaža je podrum i potpuno ukopani podrum.

18.17. Pomoćna građevina

~~Građevina koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, a čija je namjena u funkciji osnovne građevine, kao što su: garaža, bazen, spremište, drvarnica, vrtna sjenica, nadstrešnica i slična građevina.~~

~~Pomoćnom građevinom smatra se i sabirna jama, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnog i uređenog terena uz građevinu viša od 1,0 m.~~



je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine, primjerice: garaža, bazen, spremište, drvarnica, vrtna sjenica, nadstrešnica i slična građevina. Pomoćnom građevinom smatra se i sabirna jama, spremnik i slična građevina ako je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnano i uređenog terena uz građevinu viša od 1,0 m.

19-18. Predvrt je hortikulturno uređena površina minimalne širine 1,0 m od regulacijske linije javnoprometne površine s koje se pristupa građevini.

20-19. Prirodni teren

~~Neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), bez promjene kote terena u odnosu na zatečeni teren, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, sportsko-rekreacijskih igrališta i slično, a prikazana na geodetskom snimku zatečenog stanja, geodetskom situacijskom nacrtu ili drugoj odgovarajućoj geodetskoj podlozi s prikazom visinskih kota. U tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje potrebno je u presjeku građevine obavezno ucrtati liniju prirodnog (zatečenog) terena.~~

Prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama.

20. Prirodni (zatečeni) teren prije gradnje je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prikazana na geodetskom snimku zatečenog stanja, geodetskom situacijskom nacrtu ili drugoj odgovarajućoj geodetskoj podlozi s prikazom visinskih kota. Liniju prirodnog (zatečenog) terena obvezno je ucrtati u presjeku građevine koji je sastavni dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta za građenje.

21. Profil ~~prometnice~~ predstavlja prometne površine je karakterističan poprečan presjek ~~ceste sa~~ prometnice s utvrđenim dimenzijama za kolni i pješački promet. U profil ~~prometnice~~ prometne površine nije uključena širina bankine i odvodnog jarka.

22. Prometna površina je površina javne namjene čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi i sl.) ili površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice.

23. Postojeća prometna površina je površina koja zadovoljava minimalne tehničke uvjete za odvijanje prometa što podrazumijeva širinu kolnika od minimalno 3,0 metra za prolazak vozila, odnosno 1,5 metara pješačke površine za prolazak pješaka s odgovarajućom završnom obradom (asfalt, opločenje i sl.).

24. Pristup građevne čestice je spoj na prometnu površinu, a ovisno o njegovoj namjeni i prostorno oblikovnim značajkama se dijeli na:

- prilaz - uređena površina uz prometnu površinu preko koje građevna čestica neposredno izlazi na prometnu površinu,
- priključak – prometna površina kojom se neka građevna čestica ili zona povezuje s postojećom prometnom površinom.

~~**22-25. Regulacijski pravac** predstavlja pravac koji razgraničuje površine građevnih čestica i postojećih ili planiranih prometnih površina s kojih se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim kolnim ili pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). U smislu režima korištenja regulacijski pravac odvaja javnu površinu od privatne površine. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.~~

Regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena.



23-26. Tihi obrt

~~Tihi obrt~~ u smislu ovih odredbi predstavlja obavljanje gospodarskih aktivnosti koje su kompatibilne stanovanju, tj. koje ne proizvode buku veću od dopuštene sukladno posebnom propisu, ne proizvode neugodne mirise, ne zahtijevaju značajan promet te nemaju utjecaja na zdravlje ljudi kao npr. intelektualne usluge, financijske usluge, servisi, umjetničke djelatnosti i sl., a sve sukladno odluci o komunalnom redu.

27. Ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela. Kod izvedbe kosog krova visina nadozida mjerena od gotovog poda ne može biti viša od 1,2 m. Kod izvedbe ravnog krova maksimalna visina krovne atike iznad gornje kote stropne konstrukcije može iznositi 1,2 m.

28. Ulica je javna prometna površina unutar građevinskih područja, na koju postoji pristup s građevnih čestica ili je uvjet za formiranje građevne čestice.

~~24.27. Visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do vijenca građevine.~~

Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine.

25. Vijenac građevine je:

~~— kod građevina s ravnim krovom kote gornjeg ruba nosive stropne konstrukcije posljednje etaže bez slojeva krova zadnjega kata,~~

~~— kod građevina s kosim krovom i građevina s etažom koja se upisuje u pretpostavljeni volumen građevine s kosim krovom vrh nadozida potkrovlja, odnosno kote sjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe stropne konstrukcije kosog krova.~~

~~Kod izvedbe kosog krova visina nadozida mjerena od gotovog poda ne može biti viša od 1,2 m.~~

~~Kod izvedbe ravnog krova maksimalna visina krovne atike iznad gornje kote stropne konstrukcije može iznositi 1,2 m.~~

~~Pri iskazivanju naziva etaža potrebno je pridržavati se propisanog broja nadzemnih etaža i propisanih visina.~~

26-28. Vrste građevina (po tipu)

26.1. 28.1a Niska građevina

Građevina s najviše tri funkcionalne jedinice, maksimalne visine 7 m na ravnom i 9 m na kosom terenu, može se graditi u svim prostorno-funkcionalnim cjelinama.

28.1b Niska građevina – "vila"

Složena rezidencijalna građevina s jednom funkcionalnom jedinicom i pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda, maksimalne visine 7 m na ravnom i 9 m na kosom terenu, može se graditi u prostorno-funkcionalnim cjelinama Priobalje i Elafiti.

28.1c Niska građevina – obiteljska kuća

Građevina s jednom funkcionalnom jedinicom osključivo stambene namjene, maksimalne visine 7 m na ravnom i 9 m na kosom terenu te maksimalne građevinske (bruto) površine 250 m², može se graditi u svim prostorno-funkcionalnim cjelinama.

26.2. 28.2. Srednje visoka građevina

Građevina s najviše četiri funkcionalne jedinice, maksimalne visine 9 m na ravnom i 11 m na kosom terenu, može se graditi u prostorno-funkcionalnoj cjelini Grad te iznimno unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke te proizvodne namjene.

26.3. 28.3. Visoka građevina

Građevina s najviše dvadeset funkcionalnih jedinica, visine 16 m na ravnom i 18 m na kosom terenu, može se graditi isključivo u prostorno-funkcionalnoj cjelini Grad.



Generalnim urbanističkim planom moguće je ~~odrediti~~ **odrediti** i drugačiji broj funkcionalnih ~~jedinica~~ **jedinica** za pojedine vrste građevina.

~~Građevine ostalih namjena (pretežno poslovne (M2), poslovne namjene (K), gospodarske (T) i dr.), ovisno o urbanim pravilima definiranim ovim Odredbama, grade se kao niske, srednje-visoke ili visoke.~~

26.4. 28.4. — ~~Slobodnostojeća građevina (SS)~~

~~Građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.~~

Slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena.

26.5. 28.5. — ~~Dvojna građevina (D)~~

~~Građevna cjelina koja se sastoji od dvije fizički spojene građevine (lamela). Svaka lamela dvojne građevine jednom se cijelom stranom ili najmanje jednom polovinom (1/2) duljine jedne strane nalazi na granici građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, dok s ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu). Uz dvojnju građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina. Dvojne građevine se na kosom terenu ne mogu smještati jedna „iza“ druge, već samo prislanjati bočnim stranama jedna uz drugu, paralelno sa slojnicama terena. Visina vijenca obje lamele može odstupati maksimalno 1,0 m. Arhitektonsko oblikovanje mora biti ujednačeno arhitektonskim izričajem i tipologijom.~~

Dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Svaka poluugrađena zgrada jednom se cijelom stranom ili najmanje jednom polovinom (1/2) duljine jedne strane nalazi na granici građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu poluugrađenu zgradu, dok s ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Uz poluugrađenu zgradu može biti prislonjena pomoćna građevina. Dvojne građevine se na kosom terenu ne mogu smještati jedna „iza“ druge, već samo prislanjati bočnim stranama jedna uz drugu, paralelno sa slojnicama terena. Visina pročelja pojedine poluugrađene zgrade može odstupati maksimalno 1,0 m. Arhitektonsko oblikovanje mora biti ujednačeno arhitektonskim izričajem i tipologijom.

26.6. 28.6. ~~Niz (N)~~

~~Građevna cjelina (sklop) od najmanje tri međusobno prislonjene osnovne građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, odnosno građevina koja se s najmanje dvije cijele strane, i to najmanje jednom polovinom (1/2) duljine svake od tih strana, nalazi na granicama građevne čestice prema susjednim građevinama dok s ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu). Visina vijenca građevina u nizu može odstupati maksimalno 1,0 m. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina. Arhitektonsko oblikovanje mora biti ujednačeno arhitektonskim izričajem i tipologijom.~~

Niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada. Visina pročelja pojedine poluugrađene, odnosno ugrađene zgrade može odstupati maksimalno 1,0 m. Uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina. Arhitektonsko oblikovanje mora biti ujednačeno arhitektonskim izričajem i tipologijom.

~~(2) Kada se u pojmovniku u stavku 1. ovog članka navode pojmovi definirani zakonskim propisima i podzakonskim aktima (GBP, Kis, Kig,.....) u slučaju promjene zakonskih propisa primjenjivat će se definicije sukladne istima.~~

(2) Iznimno, na području PFC Grad, GUP-om se pojmovi iz prethodnog stavka mogu definirati drugačije.



2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I DUBROVAČKO-NERETVANSKU ŽUPANIJU

Članak 18.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su posebnim propisom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i na području Grada Dubrovnika jesu:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1. Jadransko-Jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik) (planirano)
2. spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorova (planirano)
3. brza cesta Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi - ~~Debeli Brijeg~~ G.P. Karasovići (planirano)
4. ~~ostale državne ceste~~ DC 8 Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Pelješac – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))
5. DC 420 Dubrovnik (DC8) – Sustjepan – Dubrovnik (luka Gruž).

(2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka):

1. brza dužjadranska željeznica (planirano).

(3) Pomorske građevine i plovni putovi:

1. luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Gruž - putnička luka
2. luka nautičkog turizma ACI marina "Dubrovnik" - Komolac
3. luka nautičkog turizma Marina Gruž - Lapad (~~planirano~~)
4. međunarodni plovni putovi

(4) Energetske građevine

1. Elektroenergetske građevine:
 - 1.1. ~~hidroelektrana "Ombla" (planirano)~~
 - 1.2. dalekovod 2x220 kV kV DS Plat - Pelješac - Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)

(5) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

1. ~~Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče – Dubrovnik – Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva, preko doline Neretve i BiH kod Neuma~~ magistralni plinovod: Ploče – Dubrovnik, dionica čvor Ploče – Ploče – prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora – Pelješac – Dubrovnik – čvor Dubrovnik (planirano)

(6) Građevine za korištenje voda:

Građevine za vodoopskrbu

1. vodoopskrbni sustav Dubrovnik

Vodne građevine za zaštitu voda

1. sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Dubrovnika

(7) Građevine zračnog prometa – Helidromi:

1. Elafiti (Lopud, Koločep, Šipanska luka), planirano

(8) Građevine i površine elektroničkih komunikacija

1. magistralni svjetlovodni kabel „Jadranko“
2. otočna svjetlovodna veza Dubrovnik-Elafiti-Mljet-Korčula-Hvar-Split

(9) Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija

1. Srđ - Rota



2. Srđ – Uljenje
 3. Srđ – Gruda 2
 4. Srđ – Komolac
 5. Srđ – Dubrovnik, Ćira Carića 4
 6. Srđ – Dubrovnik, Ivana Matijaševića 14
 7. Srđ – Dubrovnik, Pera Čingrije 1
 8. Srđ – Dubrovnik, Ulica grada Vukovara 19
 9. Srđ – Velika Petka
 10. Srđ – Lopud
 11. Lopud – Suđurađ, Sveto Trojstvo
 12. Šipan, Velji vrh - Suđurađ, Sveto Trojstvo
 13. Komolac – Mokošica, Na skali bb
- (10) Granični prijelazi u pomorskom prometu
1. stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u pomorskom prometu Dubrovnik
- (11) Ostale građevine
- Športske građevine
1. golf igralište – Srđ (golf) u Gradu Dubrovniku (planirano)

Članak 19.

- (1) Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Dubrovnika su:
- ~~Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:~~
1. ~~županijske i lokalne ceste~~ Obilaznica naselja Trsteno
 2. Cesta kroz Gornja sela
- (2) Građevine zračnog prometa:
- Helidromi
1. Dubrovnik (opća bolnica)
 2. Orašac (planirano)
- Aerodromi na vodi
1. Dubrovnik (planirano)
- ~~(2)~~(3) Pomorske građevine i plovni putovi:
1. luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja,
 2. luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
 3. brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik).
 4. ribarska luka Sustjepan.
 5. plovni putovi, osim međunarodnih plovnih putova.
- (4) Građevine i površine elektroničkih komunikacija
1. odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 2. županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- ~~(3)~~(5) Elektroenergetske građevine:
1. vjetroelektrane
 2. solarne elektrane (toplinske i fotonaponske)
 3. dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac
 4. dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija)
 5. dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac
 6. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano)
 7. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano)
 8. podzemni kabel 110 kV K Srđ - Lapad (planirano)



9. podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano)
10. podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS „Lapad“ (planirano)
- ~~11. podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano)~~
12. TS 110/35 kV "Komolac"
13. TS 110/20(10) kV "Srđ" (~~planirano~~)
14. TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano)
15. TS 110/20(10) kV "Orašac" (planirano)
16. dalekovod D35 kV Komolac – Šipčine
17. kabel KB 2x35kV Komolac – Šipčine
18. dalekovod D35 kV Komolac - Ston
19. kabel 2x35 kV Šipčine – Lapad
- (4)(6) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
 - ~~1. visokotlačni distribucijski plinovodi s redukcijskim stanicama~~
 1. PČ/MRS Dubrovnik – RS Komolac – RS Dubrovnik
- (5) ~~Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:~~
 - ~~1. eksploatacijsko polje i istražni prostor tehničkog građevnog kamena: Osojnik~~
 - ~~2. eksploatacijsko polje i istražni prostor arhitektonskog građevnog kamena: Ivan dol~~
- (6)(7) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 1. bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, Orašca, Trstenog, Brsečina i Elafita
- (7)(8) Vodne građevine:

Građevine za vodoopskrbu:

 1. vodoopskrbni sustav Zaton – Orašac – Elafiti

Građevine za zaštitu voda:

 1. ~~vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika~~ sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zaton-Orašac (postojeće/planirano)
- (9) Građevine za gospodarenje otpadom

Pretovarne stanice

 1. Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Dubrovnik) (planirano)
- (8)(10) Ostale građevine:
 1. Opća bolnica Dubrovnik - Sveučilište u Dubrovniku
 2. Sveučilište u Dubrovniku
 3. brodogradilište Mokošica (Grad Dubrovnik)

Članak 20.

- (1) Prilikom utvrđivanja koridora (JAC), trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je:
 1. preispitati podobnost prolaska koridora Jadranske autoceste područjem Grada Dubrovnika, tj. preispitati povoljniju varijantu realizacije brze četvertračne ceste; istim je koridorom potrebno preispitati mogućnost prolaska jadranske željeznice,
 2. gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
 3. gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine u zaleđu. Iznimno, obilaznica naselja Zaton sa njenim spojem prema cesti za Osojnik te dalje čvoru autoceste, planira se manjim dijelom na vrijednom obradivom tlu (P2). ~~izgradnjom~~ Izgradnjom autoceste ne prekidati postojeću i planiranu cestovnu mrežu kojom se osigurava dostupnost svakom naselju,



4. riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode (Palata, Ombla i niz lokalnih vrela),
 5. u sklopu izradbe stručne podloge u jedinstvenom postupku pronaći i rješenje trasa pristupnih cesta do gradskog i obalnog područja,
 6. Na kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtane su ~~3~~ **2** varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik – čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.
 7. Brza cesta, na prigradskom području Dubrovnika, a u obuhvatu plana, predstavlja dio trase ceste od čvora Osojnik do mosta dr. Franja Tuđmana, dužine oko 4,0 km. Nastavak brze ceste, nakon prijelaza mosta preko Rijeke dubrovačke je cesta koja ide lijevom stranom rijeke Omble ~~i brza cesta od čvora Ilijina Glavica do granice Grada Dubrovnika – istok~~. Pri projektiranju brze ceste koja je položena lijevom stranom rijeke Omble treba voditi računa o tome da se očuva stara trasa željeznice kojom se planira pješačka staza. ~~Brza cesta od čvora Ilijina Glavica preko Orsule do Brgata, na području Grada Dubrovnika je položena po trasi postojeće D8 do granice grada sa 4 trake od koje se u jednom trenutku razdvajaju te dvije trake idu postojećom trasom D8, a dvije trake tunelom do čvora Dubac. Na toj cesti je planirano križanje Žarkovica preko kojega se osigurava novi pristup za područje platoa Srđa (naselje Bosanka, sportsko-rekreacijski centar – golf igralište sa turističkim sadržajima). Križanje se nalazi na strmom terenu sa posebnim zahtjevom u pogledu oblikovanja i zaštite krajobraza.~~ Rekonstrukcija brze ceste se izvodi na način da se očuvaju vrijednosti krajobraza i bez vidljivih zasijecanja u postojeći teren.
 8. u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javnu rasvjetu, oblikovati podzide, cestovne objekte, stubišta i sl.).
- (2) ~~Širine koridora/ i minimalnog popriječnog presjeka državnih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. "Promet" u mjerilu 1:25.000.~~ Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska se dozvola utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica državnih cesta.
- (3) U koridoru ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni krajobrazne vrijednosti područja.
- (4) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 21.

~~Pri izradbi stručne podloge za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje pomorskih građevina od državnog interesa, potrebno je:~~

- ~~1. organizacijom prostora Luke Gruž kao putničke luke:

 - ~~1.1 omogućiti razvitak Luke kao središta s cjelovitim putničko-turističkim obilježjem, koje će prerasti u glavno turističko-trgovačko-prometno središte Grada Dubrovnika,~~
 - ~~1.2. postići određenoje Dubrovnika kao cjelogodišnje luke za kružna putovanja, računajući na mogućnost proširenja turističke ponude,~~
 - ~~1.3. uređenjem postojećih i gradnjom novih obala omogućiti operativnost za nesmetan pristan linijskih i brodova-hotela,~~
 - ~~1.4. izgradnjom pratećih objekata i sadržaja omogućiti Luci pružanje usluge prihvata za veliki broj putnika, uz opskrbu i servis brodova,~~
 - ~~1.5. izgraditi trajektno pristanište na području Batahovine,~~~~



- ~~1.6. — uspostaviti slobodnu carinsku zonu,~~
- ~~1.7. — urediti terminal javnoga gradskog prijevoza i taksi stajališta,~~
- ~~1.8. — osigurati parkirališni prostor (garažu) i javno parkiralište kako bi se rasteretio promet u mirovanju kontaktnog područja te terminal javnoga gradskog prijevoza,~~
- ~~1.9. — izgraditi nove sadržaje i multifunkcionalne prostore (tehnički muzej, izložbeno-prodajni prostori, trgovine, ugostiteljstvo),~~
- ~~1.10. — osigurati sadržaje za prihvat i sjecište svih vidova prometa (cestovni, pomorski i zračni),~~
- ~~2. — za Nautičko-turistički centar (planirani maksimalni kapacitet 400 vozova):~~
 - ~~2.1. — cjelovito sagledavanje gruškog akvatorija, a ne posebno zone Nautičko-turističkog centra (domicilna lučica na području Batale, marina Gruž i športska lučica JD Orsan),~~
 - ~~2.2. — izgradnja na obali od lučice Batale do vile Mladinov; na tom potezu izgrađivat će se sadržaji raznih namjena od poslovno-komercijalnih (potrebnih za marinu) do ugostiteljskih i javnih sadržaja potrebnih Gradu i marini, uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora,~~
 - ~~2.3. — u planiranju pojedinih sadržaja na području gruškog akvatorija poštivat će se prirodna konfiguracija zaljeva i ograničena mogućnost manevra brodova. Plovni put u Grušku luku–Dubrovnik vodi kanalom Daksa, prostorom između otoka Dakse i kopna u širini od 780 m. Prolaz kroz Mala vrata (prostor između poluotoka Lapad otoka Dakse u širini od 370 m nije dopušten). Širina ušća Rijeke dubrovačke je 290 m. Ulaz u luku Dubrovnik je za sve brodove isti. Širina ulaza u luku iznosi 2,0L putničkog broda dužine 125 m, što iznosi ukupno 250 m. Kod rta Kantafig zbog ograničenih prostornih mogućnosti širina plovnog puta iznosi 1,2L putničkog broda dužine 125 m, što iznosi ukupno 150 m,~~
 - ~~2.4. — pri uređivanju ili rekonstrukciji pomorskih građevina treba respektirati krajobraznu i kulturno-povijesnu matricu prostora jer su zahvati predviđeni na području oblikovno vrijedne urbane cjeline Dubrovnika,~~
 - ~~2.5. — prostor Nautičko-turističkog centra ne smije se izdvajati ogradom od ostalog dijela naselja,~~
 - ~~2.6. — UPU om Gruškog akvatorija će se za područje od Batale do vile Mladinov definirati zone zasebnih luka posebne namjene (komunalne, športske, nautičkog turizma...), njihova veličina i načini dodjele koncesije za buduće korištenje.~~

Članak 22.

Pri izradbi stručne podloge za gradnju energetskih građevina potrebno je:

- ~~1. — HE Ombla:
 - ~~1.1. — razraditi način korištenja prostorom u funkciji gradnje HE (privremeni objekti), transporta u funkciji gradnje te način dispozicije materijala tijekom gradnje objekta,~~
 - ~~1.2. — osigurati mjere zaštite okoliša (flore i faune na području Viline špilje i rijeke Omble).~~~~
- ~~2. — DV 2x220 Plat–Zagvozd:
 - ~~2.1. — nakon izgradnje dalekovoda potrebno je dovesti okoliš i upotrijebljene prometnice u prijašnje stanje, obaviti kontrolna mjerenja utjecaja na druge građevine (metalni cjevovodi i ograde te komunikacijski vodovi).~~~~



2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 23.

(1) Građevinska područja naselja su površine:

1. **M1–mješovite (prevladavajuće) namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji;

2. **isključive namjene**, tj. zone u kojima je korištenje prostorom podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2.1. zone javne i društvene namjene | (D): |
| 2.1.1. upravna | (D1), |
| 2.1.2. socijalna | (D2), |
| 2.1.3. zdravstvena | (D3), |
| 2.1.4. predškolska i školska | (D4), |
| 2.1.5. kultura | (D6), |
| 2.1.6. vjerska | (D7); |
| 2.2. zone poslovne namjene | (K): |
| 2.2.1. Suđurađ | (K1), |
| 2.2.2. Šipanska Luka | (K2), |
| 2.2.3. Komolac | (K1, K2, K3 i I1), |
| 2.2.4. poslovna zona Petrovo Selo, | |
| 2.2.5. poslovna zona Brsečine (Stanica za južne kulture), | |
| 2.2.6. poslovna zona Šipanska Luka (uljara i Stanica za južne kulture). | |
| 2.2.1. skladišta i komunalno servisna namjena | (K3) |
| 2.3. zone ugostiteljsko-turističke namjene | (T): |
| 2.3.1. postojeće ugostiteljsko-turističkih građevine, | |
| 2.3.2. neizgrađena područja ugostiteljsko-turističke namjene: turističko naselje (T2) Bat-Zaton, turističko naselje Zaton (T2) – poviše JTC, turističko naselje Šipanska Luka (T2) – Strana, turističko naselje (T2) Sobovo selo – Lopud, turističko naselje (T2) Babin kuk; | |
| 2.3.1. hotel | (T1) |
| 2.3.2. turističko naselje | (T2) |
| 2.3.3. kamp | (T3) |
| 2.4. zone športsko-rekreacijske namjene: | |
| 2.4.1. športski park Gospino polje | (R4), |
| 2.4.2. rekreacijske površine (R2): Babin kuk, Montovjerna, Nuncijata, Komolac, Zaton, Orašac, Dubravica, Mravinjac, Mrčevo, Gromača, Gornje Čelo, Donje Čelo, Lopud, | |
| 2.4.3. kupališta | (R3). |
| 2.4.1. rekreacijske površine | (R) |
| 2.5. groblja | |

(2) Uvjeti smještaja i gradnje građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se posebno za svaku prostorno funkcionalnu cjelinu.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina u prostornoj-funkcionalnoj cjelini Grad određuju se Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika.

(4) Uvjeti smještaja i gradnje građevina pretežito stambene namjene u prostornoj-funkcionalnoj cjelini Priobalje propisani su u člancima 25. – 28. ovog plana.



(5) Uvjeti smještaja i gradnje građevina pretežito stambene namjene u prostornoj-funkcionalnoj cjelini Gornja sela propisani su u člancima 29. – 32. ovog plana.

(6) Uvjeti smještaja i gradnje građevina pretežito stambene namjene u prostornoj-funkcionalnoj cjelini Elafiti propisani su u člancima 33. – 36. ovog plana.

~~(2)~~(7) Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta) unutar građevinskih područja naselja ~~mješovite namjene~~ u prostornim cjelinama Priobalje, Gornja sela i Elafiti propisani su u poglavlju 3. ove odluke.

~~(3)~~(8) Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskih područja naselja ~~mješovite namjene~~ u prostornim cjelinama Priobalje, Gornja sela i Elafiti propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

~~(4)~~(9) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (~~proizvodne, obrtne~~; poslovne, ugostiteljsko- turističke, športsko-rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 3. ove odluke.

~~(5)~~(10) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

(11) Unutar građevinskih područja naselja za koje je propisana obveza izrade planova užeg područja, ovim planom nije određena granica isključivih namjena, već su simbolom označene načelne lokacije obveznih namjena koje je potrebno planirati u obuhvatu predmetnog plana užeg područja, a čije će se točne lokacije odrediti tim planom. Načelne lokacije obveznih namjena prikazane su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja, a navedene su u smjernicama za izradu urbanističkih planova uređenja u članku 148. ovog plana.

Članak 24.

(1) Građevinsko područje naselja je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja (centralnog dijela) i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

(3) Građevinsko područje naselja može biti izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno.

(4) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja može biti namijenjeno urbanoj preobrazbi ili sanaciji.

(5) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a može biti uređeno i neuređeno.

(6) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja određen prostornim planom kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. U smislu ovog plana, osnovna infrastruktura podrazumijeva:

- prometnu površinu (površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice) za pristup, izgrađena prema uvjetima ovog plana i
- mogućnost spoja na sustav javne odvodnje ili riješenu odvodnju na drugi način prema uvjetima ovog plana.

(7) Negradivi dio građevinskog područja naselja čine zaštitne i pejzažne zelene i kultivirane površine. U zaštitnom i pejzažnom zelenilu i kultiviranim površinama (negradive površine) u okviru građevinskih područja



naselja moguće je uređenje pješačkih putova i staza i izgradnja komunalne infrastrukture (pošta i telekomunikacije, energetika i vodnogospodarski sustavi), putova i staza te stuba za prilaz moru. Širina pristupnih putova ne može biti veća od 2,0 m.

(8) Dio građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje je građevinsko područje određeno ovim planom za koje se propisuju posebni uvjeti gradnje i uređenja.

(9) Unutar obuhvata GUP-a, ovim planom određuju se granice izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Neuređeni dio građevinskih područja, dio građevinskih područja određen za urbanu preobrazbu ili sanaciju te negradivi dio građevinskih područja određuje se GUP-om.

Gradnja u građevinskom području naselja

Gradnja u građevinskom području naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Priobalje

Članak 25.

~~(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu do 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi sadržaji za proizvodnju, osim ako su funkcionalno povezani s morem i obalom niti trgovina veća od 1.500 m² neto površine građevine.~~

~~(2) U izgrađenom dijelu građevinskoga područja građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici ili na čestici kojoj je uređenje započeto na temelju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, tako da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom uređenja detaljnijeg stupnja razrade za neizgrađeni dio građevinskog područja, to jest s ovim prostornim planom na temelju kojega se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.~~

~~(3) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishodenja akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishodenja akta o gradnji tj. zasnivanja građevinske čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.~~

(1) U priobalnom dijelu potrebno je provoditi izgradnju i uređenje prostora tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika te provoditi mjere za sanaciju ugroženih i vrijednih područja prirodne i graditeljske baštine.

(2) Za evidentirane kulturno-povijesne cjeline (gradsko-seosko naselje Trsteno, te seoska naselja Brsečine, Orašac i Zaton) čije su granice prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Graditeljska baština, treba izraditi Konzervatorsku podlogu prema propisanoj metodologiji Ministarstva kulture i medija kojom se vrednuju sve graditeljske i prostorne strukture naselja te daju detaljne mjere zaštite za očuvanje i održavanje vrijednih obilježja za sanaciju degradiranih područja te smjernice za novu gradnju u pogledu tipologije, volumena, oblikovanja te stupnja izgrađenosti i načina uređenja čestice.

(3) Za sve zaštićene i evidentirane povijesne građevine (crkve i ljetnikovce) prije izrade projekta obnove treba izraditi Konzervatorski elaborat s ciljem ispravne valorizacije i smjernica za obnovu.

(4) Tradicionalne suhozide i podzide treba zadržati u postojećoj strukturi te po potrebi revitalizirati zadržavajući povijesnu parcelaciju i terasiranu strukturu.

(5) Nova gradnja u dijelovima koja nisu zaštićena i evidentirana kao kulturno-povijesne cjeline treba polaziti s načela arhitektonske vrsnoće, suvremenog izričaja, a mjerilom, tipologijom, materijalima i bojom mora biti



usklađena s pripadajućim ambijentom. Građevine se ne smiju graditi na istaknutim vizualnim pozicijama i grebenima, niti se najviša kota krova smije nalaziti iznad kote grebena ili vrha brda.

(6) Obavezno je osigurati dostupnost obali i javni interes za korištenje tog prostora za rekreaciju i pomorske djelatnosti te osobito provoditi mjere očuvanja prirodnih plaža.

(7) U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu do 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi sadržaji za proizvodnju, osim ako su funkcionalno povezani s morem i obalom niti trgovina veća od 1.500 m² građevinske bruto površine.

(8) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se graditi građevine, osim građevina prometne i komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 26.

~~U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.~~

(1) U građevinskim područjima naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Priobalje moguće je graditi stambene i stambeno-poslovne građevine kao građevine osnovne namjene.

(2) Na građevnoj čestici uz građevine stambene i stambeno poslovne namjene moguća je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).

(3) U građevinskom području naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Priobalje kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama graditi i/ili uređivati, odnosno smjestiti:

- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- uređene i prirodne plaže,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- manje infrastrukturne građevine,
- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža).

Članak 27.

~~(1) — Zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevinska čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine (H je visina građevine).~~



~~(2) U zemljište za redovitu uporabu građevine, kao ni u građevnu česticu, ne mogu biti uključene javne prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ni dijelovi susjedne već formirane građevinske čestice te neevidentirana komunalna infrastruktura u vanknjižnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.~~

~~(3) Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka drži se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.~~

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao niske građevine s najviše tri funkcionalne jedinice. Mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu. Građevine u nizu mogu se graditi kao dovršetak već postojećeg niza, a ako se radi o novim građevinama u nizu, najveći broj ugrađenih građevina je tri. Najviše 30% građevinske bruto površine stambeno-poslovne građevine može biti poslovne namjene. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je i gradnja niskih građevina - „vila“ koje čini jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda.

(2) **Oblik i veličina građevne čestice** za neposrednu provedbu ovog Plana razlikuje se za dijelove građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje i ostalih dijelova građevinskog područja naselja, a utvrđuje se na sljedeći način:

Način gradnje		Najmanja površina (m ²)	Najveća površina (m ²)	Minimalna širina mjerena na građevnom pravcu (m)
Dijelovi građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje				
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	800	1000	-
	dvojna	400	600	-
	građevina u nizu	200	400	-
	slobodnostojeća građevina - "vila"	2000	2500	40
Ostali dijelovi građevinskog područja naselja				
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	1000	1500	20
	slobodnostojeća građevina - "vila"	2000	2500	40

(3) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici iz prethodnog stavka.

(4) Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga prostornog plana, a koje nemaju izravni pristup s prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati sukladno odredbama ovog Plana, tretiraju se kao zelene površine.

(5) **Smještaj građevina na građevnoj čestici** određuje se na sljedeći način:

- minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 5,00 m;
- minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3,00 m;

(6) Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni najmanje 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (balkoni, lođe i sl.), osim terasa na tlu.

(7) Podzemni dio garaže (potpuno ukopan) može se graditi na udaljenosti od minimalno 5,0 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1,0 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.



(8) Prilikom gradnje dvojnih ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne i to samo parkirališne etaže.

(9) **Visina pročelja** niskih građevina na ravnom terenu iznosi 7,00 m, a na kosom terenu 9,00 m. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je tri, a broj podzemnih etaža nije propisan.

(10) **Izgrađenost građevne čestice, iskoristivost građevne čestice, građevinska (bruto) površina građevina** za neposrednu provedbu ovog Plana razlikuje se za dijelove građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje i ostalih dijelova građevinskog područja naselja, a utvrđuje se na sljedeći način:

Način gradnje		koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	minimalni GBP (m ²)	maksimalni GBP (m ²)
Dijelovi građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje					
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	0,3	0,9	50	900
	dvojna	0,3	0,9	50	540
	građevina u nizu	0,3	0,9	50	360
	slobodnostojeća građevina - "vila"	0,3	0,6	200	1200
Ostali dijelovi građevinskog područja naselja					
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	0,2	0,8	50	800
	slobodnostojeća građevina - "vila"	0,3	0,6	200	1200

(11) Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna poluugrađena građevina u dvojnoj građevini ili ugrađena ili poluugrađena građevina u građevinama u nizu).

(12) Ako se gradi više od jedne potpuno ukopane etaže u svrhu garažiranja, propisani koeficijent iskorištenosti (kis) iz prethodnog stavka moguće je isključivo u tu svrhu povećati za 0,3.

(13) Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i njime se može koristiti kao stambenim prostorom.

(14) **Uvjeti za oblikovanje građevine:**

- u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice treba poštivati morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta,
- oblikovanje pročelja (odnos zidnog plašta i otvora, dimenzioniranje otvora i artikulacija pročelja) treba slijediti oblikovni registar oblikovanja unutar pripadajućeg područja zajedničkih obilježja,
- nisu prihvatljivi reflektirajući materijali već se preferiraju tradicionalne obrade pročelja (žbuke u pješćanim tonovima, kamen (ne tanke ploče sa svijetlim fugama) i slični kompozitni materijali), a kao krovni pokrov kosog krova glineni crijep (kupa, ili sl.).
- građevine trebaju pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom povijesnih, tradicijskih kuća, stoga se u povijesnim naseljima preporučuju tlocrtne forme izduljenog oblika,
- kod gradnje novih građevina izvan povijesnih zona primijeniti arhitektonsko oblikovanje koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala
- moguća su manja odstupanja i suvremena interpretacija tradicionalnih oblikovnih elemenata koja su u skladu s lokalnim prostornim specifičnostima, te ne odstupaju u cjelovitoj slici naselja,
- sve građevine mogu imati ravni, kosi i kombinirani krov paralelan s izohipsama terena svojom dužom stranom,
- ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°,



- belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj i širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 50% ukupne dužine tog pročelja,
- solarne panele ne postavljati u zaštićenim dijelovima povijesnih naselja i na krovne plohe izložene morskim i istaknutim vizurama, već ih gdje god je moguće postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama,
- klima uređaje ne postavljati na ulična, već pogledima zaklonjena dvorišna pročelja, a za višestambene zgrade na zajedničkim pozicijama koje nisu izložene glavnim vizurama.

(15) Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- najmanje 60% građevne čestice treba biti prirodan teren,
- kod uređenja građevinske čestice na nagibu obavezno očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno sa suhozidnim podzidima ili ostavlja u postojećem nagibu,
- visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ako ima više potpornih zidova kojima se kaskadno uređuje kosi teren tada je njihov međusobni razmak najmanje 1,0 m, a površina građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno urediti,
- iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično čija visina ne smije biti veća od 1,0,
- zabranjena je metoda potpune razgradnje terena (stijene), iskopi se izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu,
- prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj parceli zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta,
- postojeće površine pod maslinicima prilikom gradnje novih objekata sačuvati u što većoj mjeri te po potrebi rehabilitirati i rekultivirati,
- okućnice uređivati autohtonim i/ili udomaćenim biljnim materijalom, prilagođenim postojećim ambijentalnim vrijednostima
- između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove,
- izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja, do 1,5 m visine,
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici,
- na građevnoj čestici potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada na mjestu koje je lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(16) Pravila provedbe za pomoćne građevine:

- Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene uz građevinu osnovne namjene.
- Najviša visina pročelja pomoćnih građevina iznosi 4,00 m, a može imati jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.
- Pomoćne građevine mogu imati ravni ili kosi krov nagiba 20-30°
- Najveća tlocrtna površina pojedinačne pomoćne građevine 50,00 m². Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina, te se one, zajedno s građevinom osnovne namjene ubrajaju u koeficijent izgrađenosti.
- Pomoćne građevine mogu se smjestiti na udaljenosti od 3,00 m od granice građevne čestice te u pravilu iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.



- Ako je pomoćna građevina garaža, moguće je smjestiti ju između građevine osnovne namjene i javne prometne površine, ali tada mora biti udaljena najmanje 3,00 m od regulacijskog pravca prema svim cestama, osim državne, kada ta udaljenost iznosi najmanje 5,00 m.
- Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevinskih čestica uz more (prvi red građevina uz more) osim ako se s te strane nalazi pristupna prometnica.
- Pri gradnji dvojnih građevina ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, i to samo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.
- Bazeni se moraju udaljiti od javnih prometnih površina najmanje 5,0 m i moraju biti vizualno zaklonjeni ogradom (zidana ograda ili živica). Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- Bazene je potrebno izvoditi ih na način da su bojama i oblikom prilagođeni prostornim karakteristikama krajobraza u koji se ugrađuju. (izbjegavati intenzivne boje, a preferirati plavosive, plavozelene i modre tonove).
- Ako je površina bazena ukopanog u tlo maksimalno 100 m² onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m² uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama.

(17) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja:

- građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu, a kako je definirano člankom 94. ovih Odredbi.
- ako se ne može omogućiti pristup iz prethodne točke, kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava broj funkcionalnih jedinica, unutar građevinskog područja naselja, a u kojima su zatečeni lokalni uvjeti takvi da onemogućuju neposredan pristup na javnu prometnu površinu, osim pješačkim prolazom ili stubištem obvezno je urediti pješački priključak najmanje širine 1,5 m.
- iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih građevina u kojima se ne povećava zatečeni broj funkcionalnih jedinica, mogu se zadržati postojeće širine i dužine priključka.
- prilaz građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice, odnosno najviše 6,0 m,
- građevna čestica koja je omeđena prometnicama različite kategorije, obvezno se priključuje na prometnicu nižeg značaja,
- potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 98. ovih odredbi za provođenje,
- ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta u istom građevinskom području naselja unutar gravitacijskog područja, ne većeg od 200 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu,
- priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način propisan u poglavlju 5. ovih odredbi za provedbu te uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno prema njihovim posebnim uvjetima.

(18) Prateće građevine na vlastitim građevnim česticama u građevinskom području naselja mogu se graditi u skladu s člankom 26., u građevinskim područjima pretežito stambene namjene te u sklopu isključivih namjena određenih ovim planom.

(19) Površine isključive namjene određene ovim planom u PFC Priobalje su sljedeće:

- u naselju Orašac:



- javna i društvena namjena: upravna (D1) – vatrogasci, zdravstvena (D3) – dom zdravlja, vjerska (D7) – crkva
- groblje

(20) Pravila provedbe za prateće građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te građevina za sport i rekreaciju dana su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.

(21) Pravila provedbe za prateće građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene dana su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi.

(22) U građevinskim područjima naselja za koje je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja posebno su simbolom označene načelne lokacije postojećih i planiranih namjena koje predstavljaju obvezu planiranja u pojedinom građevinskom području, odnosno obuhvatu UPU-a. Određen je njihov načelni položaj, a točna će se granica odrediti urbanističkim planom uređenja. U PFC Priobalje te namjene su sljedeće:

- u naselju Trsteno: javna i društvena namjena – vjerska (D7), ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3), groblje,
- u naselju Orašac: javna i društvena namjena – upravna (D1), socijalna (D2), predškolska i školska (D4), rekreacijske površine (R), ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3),
- u naselju Zaton: javna i društvena namjena – vjerska (D7), rekreacijske površine (R), ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2), groblje.

(23) Pravila provedbe za prateće građevine javne i društvene, rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene iz prethodnog stavka odredit će se pripadajućim urbanističkim planom uređenja sukladno smjernicama iz članka 148. ovog plana.

Gradnja u građevinskom području naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Gornja sela

Članak 28.

~~(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ako nije drukčije određeno ovim odredbama.~~

~~(2) Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine od 1,5 m.~~

~~(3) Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice.~~

~~(4) Građevinska čestica koja graniči sa ulicama različitog značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja.~~

~~(5) U izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja omogućuje se:~~

- ~~1. uređenje kolnog pristupa za niske građevine minimalne širine 3,0 m na kojeg se vežu najviše tri građevne čestice te pješačkog pristupa minimalne širine od 1,5 m. Kolni pristup u svim ostalim slučajevima iznosi minimalno 5,5m.~~
- ~~2. građevnoj čestici mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim proširenjima za mimoilaženje na rastojanju od 50 m.~~
- ~~3. građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.~~
- ~~4. iznimno od prethodne alineje, građevne čestice unutar športsko-rekreacijskog parka "Gospino polje" mogu imati najviše dva kolna pristupa.~~



- ~~5. ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu. Ako je pristup građevnoj čestici samo pješački obveza investitor je obavezan platiti odgovarajući iznos koji će se namjenski koristiti za gradnju javnog parkirališta ili garaže. Iznos i uvjeti plaćanje reguliraju se posebnom odlukom Grada Dubrovnika.~~
- ~~6. priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornoga uređenja.~~

- (1) Ruralna naselja Gornjih sela potrebno je održavati, obnavljati i razvijati poštujući njihova naslijeđena prostorna, vizualna i graditeljska obilježja. Potrebno je očuvati i održavati povijesnu ruralnu matricu naselja, a nova gradnja planira se na način da se volumenom, oblikovanjem i materijalima uklopi u morfološku cjelinu naselja u kombinaciji s obradivim površinama. Posebno je potrebno štiti rubove povijesnih ruralnih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita.
- (2) Povijesna ruralna naselja tradicionalno su smještena uz rub plodnih polja. Potrebno je poticati korištenje povijesnih poljoprivrednih prostora za proizvodnju hrane, turizam, zanatstvo i ostalo. Gradnja je moguća izvan vrlo vrijednih i vrijednih poljoprivrednih površina određenih ovim Planom – terasirana i omeđena polja i dolci.
- (3) Posebno je važno čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurnih mjesta. Nove građevine potrebno je graditi „u drugom planu“ čuvajući postojeće vizure na naselje i pretežito usmjeriti na interpolacije unutar postojeće strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u poljoprivrednom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Nova gradnja u dijelovima koja nisu zaštićena i evidentirana kao kulturno-povijesne cjeline treba polaziti s načela arhitektonske vrsnoće, suvremenog izričaja, a mjerilom, tipologijom, materijalima i bojom mora biti usklađena s pripadajućim ambijentom.
- (4) Za prostorno-planskom dokumentacijom evidentirane povijesne ruralne cjeline i područja tradicijske gradnje predlaže se izraditi Konzervatorsku podlogu kojom će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati odredbe za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici.
- (5) Tradicionalne suhozide i podzide treba zadržati u postojećoj strukturi te po potrebi revitalizirati zadržavajući povijesnu parcelaciju i terasiranu strukturu.
- (6) Prilikom realizacije zona potrebno je maksimalno zadržati i očuvati maslinike i suhozidnu gradnju, te istu integrirati u novi izgled prostora kako bi se očuvao vrijedan kulturni kontekst krajobraza.
- (7) U cilju zaštite panoramske vrijednosti krajobraza na području GPN Dubravica potrebno je izraditi krajobrazni elaborat kroz koji će se osigurati uspostavljanje vegetacijske vizualne barijere kako bi se očuvao kontinuitet šire krajobrazne cjeline.

Članak 29.

- ~~(1) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina. Obavezna je izgradnja nogostupa.~~
- ~~(2) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prolazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.~~
- ~~(3) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.~~



~~(2)(4) Javne prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.~~

~~(3)(5) Prikličenje na cestu državnog i županijskog značenja moguće je na temelju prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela za ceste u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.~~

~~(4)(6) Prikličenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenog tijela gradske uprave u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.~~

(1) U građevinskim područjima naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Gornja sela moguće je graditi stambene i stambeno-poslovne građevine te poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja) kao građevine osnovne namjene.

(2) Na građevnoj čestici uz građevine stambene i stambeno poslovne namjene moguća je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih građevina poljoprivredne namjene bez izvora onečišćenja (sjenici, platenici, staklenici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i sl.).

(3) U građevinskom području naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Gornja sela kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama graditi i/ili uređivati, odnosno smjestiti:

- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- manje infrastrukturne građevine,
- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirišta, garaže).

Članak 30.

~~(1) — Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.~~

~~Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.~~

~~Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste treba iznositi minimalno polovinu širine poprečnog profila prometnice definirane ovim planom.~~

~~Udaljenost regulacijskog pravca od osi kolnika ulice ne može biti manja od 4,5 m, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, ali ne manje od 1,5 m.~~

~~(2) — Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ako se interpoliraju građevine između postojećih građevina u pretežno izgrađenom dijelu građevinskoga područja. Predmetne građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.~~



~~(3) Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac ili udaljenost građevnog pravca dogradnje može biti veća, što ovisi o okruženju: obliku parcele, udaljenostima objekata, površinama i oblikovanju objekta, a sve u skladu s člankom 43. Ovih Odredbi.~~

~~(4) Iznimno, na površini športsko-rekreacijske namjene – športski park Gospino polje, moguće je propisati i manje udaljenosti od onih iz stavka 1. ovog članka.~~

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao niske građevine s najviše tri funkcionalne jedinice. Mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu. Najviše 30% građevinske bruto površine stambeno-poslovne građevine može biti poslovne namjene.

(2) **Oblik i veličina građevne čestice** za neposrednu provedbu ovog Plana razlikuje se za dijelove građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje i ostalih dijelova građevinskog područja naselja, a utvrđuje se na sljedeći način:

Način gradnje		Najmanja površina (m ²)	Najveća površina (m ²)	Minimalna širina mjerena na građevnom pravcu (m)
Dijelovi građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje				
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	400	800	-
	dvojna	300	600	-
	građevina u nizu	200	400	-
Ostali dijelovi građevinskog područja naselja				
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	500	1000	16
	dvojna	400	800	13
	građevina u nizu	300	600	10

(3) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici iz prethodnog stavka.

(4) Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga prostornog plana, a koje nemaju izravni pristup s prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati sukladno odredbama ovog Plana, tretiraju se kao zelene površine.

(5) **Smještaj građevina na građevnoj čestici** određuje se na sljedeći način:

- minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 5,00 m;
- minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3,00 m;

(6) Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni najmanje 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (balkoni, lođe i sl.), osim terasa na tlu.

(7) Podzemni dio garaže (potpuno ukopan) može se graditi na udaljenosti od minimalno 5,0 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1,0 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

(8) Prilikom gradnje dvojnih ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne i to samo parkirališne etaže.

(9) **Visina pročelja** niskih građevina na ravnom terenu iznosi 7,00 m, a na kosom terenu 9,00 m. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je tri, a broj podzemnih etaža nije propisan.



(10) **Izgrađenost građevne čestice, iskoristivost građevne čestice, građevinska (bruto) površina građevina** za neposrednu provedbu ovog Plana razlikuje se za dijelove građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje i ostalih dijelova građevinskog područja naselja, a utvrđuje se na sljedeći način :

Način gradnje		koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	minimalni GBP (m ²)	maksimalni GBP (m ²)
Dijelovi građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje					
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	0,3	0,9	50	720
	dvojna	0,3	0,9	50	540
	građevina u nizu	0,3	0,9	50	360
Ostali dijelovi građevinskog područja naselja					
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	0,2	0,8	50	800
	dvojna	0,2	0,8	50	640
	građevina u nizu	0,2	0,8	50	480

(11) Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna poluugrađena građevina u dvojnoj građevini ili ugrađena ili poluugrađena građevina u građevinama u nizu).

(12) Ako se gradi više od jedne potpuno ukopane etaže u svrhu garažiranja, pri gradnji pratećih građevina poslovne namjene, propisani koeficijent iskorištenosti (kis) iz prethodnog stavka moguće je isključivo u tu svrhu povećati za 0,3.

(13) Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i njime se može koristiti kao stambenim prostorom.

(14) **Uvjeti za oblikovanje građevine:**

- u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice treba poštivati morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta,
- oblikovanje pročelja (odnos zidnog plašta i otvora, dimenzioniranje otvora i artikulacija pročelja) treba slijediti oblikovni registar oblikovanja unutar pripadajućeg područja zajedničkih obilježja,
- nisu prihvatljivi reflektirajući materijali već se preferiraju tradicionalne obrade pročelja (žbuke u pješćanim tonovima, kamen (ne tanke ploče sa svijetlim fugama) i slični kompozitni materijali), a kao krovni pokrov kosog krova glineni crijep (kupa, ili sl.).
- građevine trebaju pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom povijesnih, tradicijskih kuća, stoga se u povijesnim naseljima preporučuju tlocrtne forme izduljenog oblika,
- kod gradnje novih građevina izvan povijesnih zona primijeniti arhitektonsko oblikovanje koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala
- moguća su manja odstupanja i suvremena interpretacija tradicionalnih oblikovnih elemenata koja su u skladu s lokalnim prostornim specifičnostima, te ne odstupaju u cjelovitoj slici naselja,
- sve građevine mogu imati ravni, kosi i kombinirani krov paralelan s izohipsama terena svojom dužom stranom,
- ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°,
- belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj i širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 50% ukupne dužine tog pročelja,
- solarne panele ne postavljati u za šticećim dijelovima povijesnih naselja i na krovne plohe izložene morskim i istaknutim vizurama, već ih gdje god je moguće postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama,



- klima uređaje ne postavljati na ulična, već pogledima zaklonjena dvorišna pročelja, a za višestambene zgrade na zajedničkim pozicijama koje nisu izložene glavnim vizurama.

(15) Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- najmanje 60% građevne čestice treba biti prirodan teren,
- kod uređenja građevinske čestice na nagibu obavezno očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno sa suhozidnim podzidima ili ostavlja u postojećem nagibu,
- visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ako ima više potpornih zidova kojima se kaskadno uređuje kosi teren tada je njihov međusobni razmak najmanje 1,0 m, a površina građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno urediti,
- iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično čija visina ne smije biti veća od 1,0,
- zabranjena je metoda potpune razgradnje terena (stijene), iskopi se izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu,
- prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj parceli zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta,
- postojeće površine pod maslinicima prilikom gradnje novih objekata sačuvati u što većoj mjeri te po potrebi rehabilitirati i rekultivirati,
- okućnice uređivati autohtonim i/ili udomaćenim biljnim materijalom, prilagođenim postojećim ambijentalnim vrijednostima
- između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove,
- izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja, do 1,5 m visine,
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici,
- na građevnoj čestici potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada na mjestu koje je lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(16) Pravila provedbe za pomoćne građevine:

- Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene uz građevinu osnovne namjene.
- Najviša visina pročelja pomoćnih građevina iznosi 4,00 m, a može imati jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.
- Pomoćne građevine mogu imati ravni ili kosi krov nagiba 20-30°
- Najveća tlocrtna površina pojedinačne pomoćne građevine 50,00 m². Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina, te se one, zajedno s građevinom osnovne namjene ubrajaju u koeficijent izgrađenosti.
- Pomoćne građevine mogu se smjestiti na udaljenosti od 3,00 m od granice građevne čestice te u pravilu iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Ako je pomoćna građevina garaža, moguće je smjestiti ju između građevine osnovne namjene i javne prometne površine, ali tada mora biti udaljena najmanje 3,00 m od regulacijskog pravca prema svim cestama, osim državne, kada ta udaljenost iznosi najmanje 5,00 m.
- Pri gradnji dvojnih građevina ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, i to samo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.



- Bazeni se moraju udaljiti od javnih prometnih površina najmanje 5,0 m i moraju biti vizualno zaklonjeni ogradom (zidana ograda ili živica). Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- Bazene je potrebno izvoditi ih na način da su bojama i oblikom prilagođeni prostornim karakteristikama krajobraza u koji se ugrađuju. (izbjegavati intenzivne boje, a preferirati plavosive, plavozelene i modre tonove).
- Površina bazena ukopanog u tlo može iznositi maksimalno 30 m² te se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti.

(17) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja:

- građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu, a kako je definirano člankom 94. ovih Odredbi.
- ako se ne može omogućiti pristup iz prethodne točke, kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava broj funkcionalnih jedinica, unutar građevinskog područja naselja, a u kojima su zatečeni lokalni uvjeti takvi da onemogućuju neposredan pristup na javnu prometnu površinu, osim pješačkim prolazom ili stubištem obvezno je urediti pješački priključak najmanje širine 1,5 m.
- iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih građevina u kojima se ne povećava zatečeni broj funkcionalnih jedinica, mogu se zadržati postojeće širine i dužine priključka.
- prilaz građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice, odnosno najviše 6,0 m,
- građevna čestica koja je omeđena prometnicama različite kategorije, obvezno se priključuje na prometnicu nižeg značaja,
- potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 98. ovih odredbi za provođenje,
- ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta u istom građevinskom području naselja unutar gravitacijskog područja, ne većeg od 200 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu,
- priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način propisan u poglavlju 5. ovih odredbi za provedbu te uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno prema njihovim posebnim uvjetima.

(18) Prateće građevine na vlastitim građevnim česticama u građevinskom području naselja mogu se graditi u skladu s člankom 29., u građevinskim područjima pretežito stambene namjene te u sklopu isključivih namjena određenih ovim planom.

(19) Površine isključive namjene određene ovim planom u PFC Gornja sela su sljedeće:

- u naselju Dubravica:
 - javna i društvena namjena: kulturna (D6),
- u naselju Mravinjac:
 - javna i društvena namjena: školska i predškolska (D4),
 - rekreacijske površine (R)
 - groblje
- u naselju Mrčevo:
 - javna i društvena namjena: školska i predškolska (D4),
 - rekreacijske površine (R)
 - groblje



- u naselju Kliševo:
 - groblje
- u naselju Osojnik:
 - javna i društvena namjena: školska i predškolska (D4), kulturna (D6), vjerska (D7),
 - poslovna namjena: skladišta i komunalno servisna (K3) i komunalno servisna – azil za životinje (K3)

(20) Pravila provedbe za prateće građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te građevina za sport i rekreaciju dana su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.

(21) Pravila provedbe za prateće građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene dana su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi.

(22) U građevinskim područjima naselja za koje je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja posebno su simbolom označene načelne lokacije planiranih namjena koje predstavljaju obvezu planiranja u pojedinom građevinskom području, odnosno obuhvatu UPU-a. Određen je njihov načelni položaj, a točna će se granica odrediti urbanističkim planom uređenja. U PFC Gornja sela te namjene su sljedeće:

- u naselju Gromača: javna i društvena namjena – socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska i školska (D4), kulturna (D6), rekreacijske površine (R), poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)

(23) Pravila provedbe za prateće građevine javne i društvene, rekreacijske i poslovne namjene iz prethodnog stavka odredit će se pripadajućim urbanističkim planom uređenja sukladno smjernicama iz članka 148. ovog plana.

Gradnja u građevinskom području naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Elafiti

Članak 31.

~~Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga prostornog plana, a koje nemaju izravni pristup s javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati kako je to određeno u članku 28. stavku 2., tretiraju se kao zelene površine.~~

(1) U građevinskom području naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Elafiti potrebno je očuvati povijesni karakter naselja kojega čini ukupnost materijalne i nematerijalne baštine uključujući i način života te potaknuti da baština bude osnova za budući razvoj temeljen na cjelovitosti i ukupnosti prostora naselja.

(2) Iako mala urbana naselja (Suđurađ, Luka Šipanska, Lopud) nisu u cijelosti kao kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara RH, treba izbjegavati rušenja odnosno uklanjanja povijesnih zgrada, povijesne parterne obrade i načina uređenja javnih prostora. Očuvati i održavati povijesno zelenilo: perivoje uz ljetnikovce i ostalo javno zelenilo. Potrebno je poštovati odnos pojedinih elemenata i cjeline te primjenjivati međunarodne i domaće standarde rehabilitacijom povijesnih urbanih ambijenata.

(3) Za zaštićene, preventivno zaštićene i evidentirane kulturno-povijesne cjeline u naseljima Luka Šipanska, Suđurađ, Lopud i Koločep, čije su granice prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Graditeljska baština, treba izraditi Konzervatorsku podlogu prema propisanoj metodologiji Ministarstva kulture i medija kojom se vrednuju sve graditeljske i prostorne strukture naselja te daju detaljne mjere zaštite za očuvanje i održavanje vrijednih obilježja za sanaciju degradiranih područja te smjernice za novu gradnju u pogledu tipologije, volumena, oblikovanja te stupnja izgrađenosti i načina uređenja čestice.

(4) Nova gradnja u povijesnim dijelovima malih urbanih naselja zbog brojnih povijesnih zgrada treba polaziti s načela obnove postojećih građevina i zamjenske gradnje, rekonstrukcije i rekonpozicije postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva i nove gradnje ali isključivo po principima tradicijske izgradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja. Oko povijesnih



dijelova malih urbanih naselja (Suđurađ, Luka, Šipanska, Lopud) potrebno je ostaviti zelenu buffer zonu ili cezuru od postojeće ili tek planirane novogradnje.

(5) Kod gradnje novih građevina u malim urbanim naseljima izvan povijesnih zona primijeniti arhitektonsko oblikovanje koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala. Moguća su manja odstupanja i suvremena interpretacija tradicionalnih oblikovnih elemenata koja su u skladu s lokalnim prostornim specifičnostima, te ne odstupaju u cjelovitoj slici naselja. Građevine se ne smiju graditi na istaknutim vizualnim pozicijama i grebenima, niti se najviša kota krova smije nalaziti iznad kote grebena ili vrha brda. Nova gradnja u dijelovima koja nisu zaštićena i evidentirana kao kulturno-povijesne cjeline treba polaziti s načela arhitektonske vrsnoće, suvremenog izričaja, a mjerilom, tipologijom, materijalima i bojom mora biti usklađena s pripadajućim ambijentom.

(6) Obavezno je osigurati dostupnost obali i javni interes za korištenje tog prostora za rekreaciju i pomorske djelatnosti te osobito provoditi mjere očuvanja prirodnih plaža.

(7) U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu do 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi sadržaji za proizvodnju, osim ako su funkcionalno povezani s morem i obalom niti trgovina veća od 1.500 m² građevinske bruto površine.

(8) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se graditi građevine, osim građevina prometne i komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko- turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 32.

~~(1) Pri gradnji građevine, obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ukoliko ima više potpornih zidova kojima se kaskadno uređuje kosi teren tada je njihov međusobni razmak najmanje 1,0 m. Površina građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno urediti. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično. Visina tih elemenata ne smije biti veća od 1,0 m.~~

~~(2) Briše se.~~

~~(3) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.~~

~~(4) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove.~~

(1) U građevinskim područjima naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Elafiti moguće je graditi stambene i stambeno-poslovne građevine kao građevine osnovne namjene.

(2) Na građevnoj čestici uz građevine stambene i stambeno poslovne namjene moguća je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih građevina poljoprivredne namjene bez izvora onečišćenja (sjenici, plastenici, staklenici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i sl.).

(3) U građevinskom području naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Priobalje kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama graditi i/ili uređivati, odnosno smjestiti:

- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,



- uređene i prirodne plaže,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- manje infrastrukturne građevine,
- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže).

Članak 33.

~~(1) — Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. Podzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.~~

~~(2) — Prilikom gradnje dvojnih ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne i to samo parkirališne etaže.~~

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao niske građevine s najviše tri funkcionalne jedinice. Mogu biti slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu. Najviše 30% građevinske bruto površine stambeno-poslovne građevine može biti poslovne namjene. U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je i gradnja niskih građevina - „vila“ koje čini jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda.

(2) **Oblik i veličina građevne čestice** za neposrednu provedbu ovog Plana razlikuje se za dijelove građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje i ostalih dijelova građevinskog područja naselja, a utvrđuje se na sljedeći način:

Način gradnje		Najmanja površina (m ²)	Najveća površina (m ²)	Minimalna širina mjerena na građevnom pravcu (m)
Dijelovi građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje				
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	600	1000	-
	dvojna građevina u nizu	450	850	-
	slobodnostojeća građevina - "vila"	300	700	-
		2000	2500	40
Ostali dijelovi građevinskog područja naselja				
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	1000	1500	20
	dvojna građevina u nizu	800	1000	16
	slobodnostojeća građevina - "vila"	600	800	12
		2000	2500	40

(3) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici iz prethodnog stavka.



- (4) Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovoga prostornog plana, a koje nemaju izravni pristup s prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati sukladno odredbama ovog Plana, tretiraju se kao zelene površine.
- (5) **Smještaj građevina na građevnoj čestici** određuje se na sljedeći način:
- minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 5,00 m;
 - minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3,00 m;
- (6) Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni najmanje 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (balkoni, lođe i sl.), osim terasa na tlu.
- (7) Podzemni dio garaže (potpuno ukopan) može se graditi na udaljenosti od minimalno 5,0 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1,0 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.
- (8) Prilikom gradnje dvojnih ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne i to samo parkirališne etaže.
- (9) **Visina pročelja** niskih građevina na ravnom terenu iznosi 7,00 m, a na kosom terenu 9,00 m, a srednje visokih na ravnom terenu 9,00 m, a na kosom terenu 10,0 m. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je tri, a broj podzemnih etaža nije propisan.
- (10) **Izgrađenost građevne čestice, iskoristivost građevne čestice, građevinska (bruto) površina građevina** za neposrednu provedbu ovog Plana razlikuje se za dijelove građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje i ostalih dijelova građevinskog područja naselja, a utvrđuje se na sljedeći način :

Način gradnje		koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	minimalni GBP (m ²)	maksimalni GBP (m ²)
Dijelovi građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje					
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	0,3	0,9	50	900
	dvojna	0,3	0,9	50	765
	građevina u nizu	0,3	0,9	50	630
	slobodnostojeća građevina - "vila"	0,3	0,6	200	1200
Ostali dijelovi građevinskog područja naselja					
Niska građevina	slobodnostojeća građevina	0,2	0,8	50	800
	dvojna	0,2	0,8	50	640
	građevina u nizu	0,2	0,8	50	480
	slobodnostojeća građevina- "vila"	0,3	0,6	200	1200

- (11) Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna poluugrađena građevina u dvojnoj građevini ili ugrađena ili poluugrađena građevina u građevinama u nizu).
- (12) Ako se gradi više od jedne potpuno ukopane etaže u svrhu garažiranja, propisani koeficijent iskorištenosti (kis) iz prethodnog stavka moguće je isključivo u tu svrhu povećati za 0,3.
- (13) Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i njime se može koristiti kao stambenim prostorom.

**(14) Uvjeti za oblikovanje građevine:**

- u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice treba poštivati morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta,
- oblikovanje pročelja (odnos zidnog plašta i otvora, dimenzioniranje otvora i artikulacija pročelja) treba slijediti oblikovni registar oblikovanja unutar pripadajućeg područja zajedničkih obilježja,
- nisu prihvatljivi reflektirajući materijali već se preferiraju tradicionalne obrade pročelja (žbuke u pješčanim tonovima, kamen (ne tanke ploče sa svijetlim fugama) i slični kompozitni materijali), a kao krovni pokrov kosog krova glineni crijep (kupa, ili sl.).
- građevine trebaju pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom povijesnih, tradicijskih kuća, stoga se u povijesnim naseljima preporučuju tlocrtne forme izduljenog oblika,
- kod gradnje novih građevina izvan povijesnih zona primijeniti arhitektonsko oblikovanje koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala
- moguća su manja odstupanja i suvremena interpretacija tradicionalnih oblikovnih elemenata koja su u skladu s lokalnim prostornim specifičnostima, te ne odstupaju u cjelovitoj slici naselja,
- sve građevine mogu imati ravni, kosi i kombinirani krov paralelan s izohipsama terena svojom dužom stranom,
- ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°,
- belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj i širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 50% ukupne dužine tog pročelja,
- solarne panele ne postavljati u zaštićenim dijelovima povijesnih naselja i na krovne plohe izložene morskim i istaknutim vizurama, već ih gdje god je moguće postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama,
- klima uređaje ne postavljati na ulična, već pogledima zaklonjena dvorišna pročelja, a za višestambene zgrade na zajedničkim pozicijama koje nisu izložene glavnim vizurama.

(15) Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- najmanje 60% građevne čestice treba biti prirodan teren,
- kod uređenja građevinske čestice na nagibu obavezno očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno sa suhozidnim podzidima ili ostavlja u postojećem nagibu,
- visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ako ima više potpornih zidova kojima se kaskadno uređuje kosi teren tada je njihov međusobni razmak najmanje 1,0 m, a površina građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno urediti,
- iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i slično čija visina ne smije biti veća od 1,0,
- zabranjena je metoda potpune razgradnje terena (stijene), iskopi se izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu,
- prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj parceli zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta,
- postojeće površine pod maslinicima prilikom gradnje novih objekata sačuvati u što većoj mjeri te po potrebi rehabilitirati i rekultivirati,
- okućnice uređivati autohtonim i/ili udomaćenim biljnim materijalom, prilagođenim postojećim ambijentalnim vrijednostima
- između ceste (ulice) i kuće obvezno je urediti predvrtove,



- izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja, do 1,5 m visine,
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici,
- na građevnoj čestici potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada na mjestu koje je lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice,
- kod uređenja građevne čestice „vila“ obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

(16) Pravila provedbe za pomoćne građevine:

- Pomoćne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene uz građevinu osnovne namjene.
- Najviša visina pročelja pomoćnih građevina iznosi 4,00 m, a može imati jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.
- Pomoćne građevine mogu imati ravni ili kosi krov nagiba 20-30°
- Najveća tlocrtna površina pojedinačne pomoćne građevine 50,00 m². Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina, te se one, zajedno s građevinom osnovne namjene ubrajaju u koeficijent izgrađenosti.
- Pomoćne građevine mogu se smjestiti na udaljenosti od 3,00 m od granice građevne čestice te u pravilu iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.
- Ako je pomoćna građevina garaža, moguće je smjestiti ju između građevine osnovne namjene i javne prometne površine, ali tada mora biti udaljena najmanje 3,00 m od regulacijskog pravca prema svim cestama, osim državne, kada ta udaljenost iznosi najmanje 5,00 m.
- Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevinskih čestica uz more (prvi red građevina uz more) osim ako se s te strane nalazi pristupna prometnica.
- Pri gradnji dvojnih građevina ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, i to samo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.
- Bazeni se moraju udaljiti od javnih prometnih površina najmanje 5,0 m i moraju biti vizualno zaklonjeni ogradom (zidana ograda ili živica). Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- Bazene je potrebno izvoditi ih na način da su bojama i oblikom prilagođeni prostornim karakteristikama krajobraza u koji se ugrađuju. (izbjegavati intenzivne boje, a preferirati plavosive, plavozelene i modre tonove).
- Površina bazena ukopanog u tlo može iznositi maksimalno 30 m² te se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti.

(17) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja:

- građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu, a kako je definirano člankom 94. ovih Odredbi.
- ako se ne može omogućiti pristup iz prethodne točke, kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava broj funkcionalnih jedinica, unutar građevinskog područja naselja, a u kojima su zatečeni lokalni uvjeti takvi da onemogućuju neposredan pristup na javnu prometnu površinu, osim pješačkim prolazom ili stubištem obvezno je urediti pješački priključak najmanje širine 1,5 m.
- iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih građevina u kojima se ne povećava zatečeni broj funkcionalnih jedinica, mogu se zadržati postojeće širine i dužine priključka.
- prilaz građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice, odnosno najviše 6,0 m,



- građevna čestica koja je omeđena prometnicama različite kategorije, obvezno se priključuje na prometnicu nižeg značaja,
- potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene, u skladu s normativima iz članka 98. ovih odredbi za provođenje,
- ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta u istom građevinskom području naselja unutar gravitacijskog područja, ne većeg od 200 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu,
- iznimno, budući da na otocima Koločep i Lopud nema kolnog prometa, pristup građevnoj čestici ostvaruje se pješačkim prometnim površinama, te ne postoji obveza realizacije površina za promet u mirovanju,
- priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način propisan u poglavlju 5. ovih odredbi za provedbu te uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno prema njihovim posebnim uvjetima.

(18) **Prateće građevine** na vlastitim građevnim česticama u građevinskom području naselja mogu se graditi u skladu s člankom 32. u građevinskim područjima pretežito stambene namjene.

(19) Pravila provedbe za prateće građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te građevina za sport i rekreaciju dana su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.

(20) Pravila provedbe za prateće građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene dana su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi.

(21) Prateće građevine na vlastitim građevnim česticama posrednom provedbom prema pravilima provedbe određenim urbanističkim planom uređenja na temelju smjernica iz članka 148. ovih Odredbi mogu se graditi i u sklopu isključivih namjena određenih ovim planom. Površine isključive namjene u PFC Elafiti određuju se za ugostiteljsko-turističku namjenu, s obvezom izrade UPU-a samo za te zone, na sljedeći način:

- u naselju Suđurađ:
 - Turistička zona za Orsanom – hotel (T1) i turističko naselje (T2),
 - Jugoistočna turistička zona – hotel (T1) i turističko naselje (T2),
- u naselju Lopud:
 - Turistička zona Sobovo selo – turističko naselje (T2),
- u naselju Koločep:
 - Turistička zona unutar naselja Donje Čelo – hotel (T1) i turističko naselje (T2).

(22) U građevinskim područjima naselja za koje je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja posebno su simbolom označene načelne lokacije postojećih i planiranih namjena koje predstavljaju obvezu planiranja u pojedinom građevinskom području, odnosno obuhvatu UPU-a. Određen je njihov načelni položaj, a točna će se granica odrediti urbanističkim planom uređenja. U PFC Elafiti te namjene su sljedeće:

- u naselju Šipanska luka: javna i društvena namjena – vjerska (D7), rekreacijske površine (R), poslovna namjena – pretežito uslužna (K1), ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2), groblje
- u naselju Suđurađ: javna i društvena namjena – zdravstvena (D3), predškolska i školska (D4), poslovna namjena – pretežito uslužna (K1), rekreacijske površine (R), groblje,
- u naselju Lopud: javna i društvena namjena – kulturna (D6), vjerska (D7), rekreacijske površine (R), ugostiteljsko-turistička – hotel (T1),
- u naselju Koločep: javna i društvena namjena – vjerska (D7), rekreacijske površine (R), ugostiteljsko-turistička – hotel (T1).



(23) Pravila provedbe za prateće građevine javne i društvene, rekreacijske, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene iz prethodnog stavka odredit će se pripadajućim urbanističkim planom uređenja sukladno smjernicama iz članka 148. ovog plana.

Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

Članak 34.

Briše se.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

(2) Rekonstrukcija građevina u građevinskom području naselja omogućava se prema pravilima provedbe za Prostorno-funkcionalnu cjelinu i područje gustoće gradnje u kojem se predmetna građevina nalazi.

(3) Ako se građevina nalazi u građevinskom području naselja za koje je propisana obveza izrade UPU-a, rekonstrukcija građevina je moguća prema pravilima provedbe propisanim tim planom. Do donošenja predmetnog UPU-a, rekonstrukcija građevina omogućena je prema pravilima provedbe za pripadajuću Prostorno-funkcionalnu cjelinu, za područja manje gustoće gradnje.

(4) Ako je premašeno neko od pravila provedbe (oblik i veličina građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice, visina pročelja, katnost i građevinska (bruto) površina građevine), građevina se može rekonstruirati u zatečenim gabaritima, bez dodatnih povećanja, ili na način da se uskladi sa svim pravilima provedbe za pripadajuću Prostorno-funkcionalnu cjelinu i područje gustoće gradnje.

(5) Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.). U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa. U tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata.

(6) Povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida, a u slučaju neophodnog proširenja suhozidnu ogradu potrebno je premjestiti na prošireni rub ceste. Kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

(7) Nije dozvoljena razgradnja postojećih tradicijskih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.

(8) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (građevina u nizu) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se angažman projektanta postojeće cjeline.

(9) Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i



iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.

(10) Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(11) Zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevinska čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine (H je visina pročelja građevine).

(12) U zemljište za redovitu uporabu građevine, kao ni u građevnu česticu, ne mogu biti uključene javne prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ni dijelovi susjedne već formirane građevinske čestice te neevidentirana komunalna infrastruktura u vanknjižnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(13) Pod postojećom građevinom drži se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.

Članak 35.

~~(1) — Dopuštena visina nadozida potkrovlja je maksimalno 120 cm, a krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih građevina.~~

~~(2) — Belvederi se mogu postavljati u potkrovnju etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj i širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 50% ukupne dužine tog pročelja.~~

~~(3) — Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i njime se može koristiti kao stambenim prostorom.~~

~~(4) — Briše se.~~

~~(5) — Briše se.~~

Groblja

Članak 36.

~~(1) — Sve građevine mogu imati ravni, kosi, bačvasti ili slični i kombinirani krov. Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°.~~

~~(2) — Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.~~

~~(3) — Građevine u građevinskim područjima gospodarsko proizvodne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od onih iz odredbe u stavku 1. ovog članka.~~

~~(4) — Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, osim u zaštićenim dijelovima naselja.~~

(1) Mjesna groblja unutar građevinskih područja naselja su:

Naselje	Naziv	Postojeće /planirano	Prostor ograničenja ZOP-a	GUP
Dubrovnik	gradsko katoličko groblje Boninovo	postojeće	DA	DA
	gradsko pravoslavno groblje Boninovo	postojeće	DA	DA
	gradsko muslimansko groblje Boninovo	postojeće	DA	DA



	Sv. Mihajla	postojeće	DA	DA
	Danče	postojeće	DA	DA
	staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje	postojeće	DA	DA
Bosanka	Sv. Spasitelj	postojeće	DA	DA
Gromača	Sv. Mala Gospa	postojeće	NE	NE
Kliševo	Sv. Mihovil	postojeće	NE	NE
Komolac	Duh Sveti	postojeće	NE	DA
Mokošica	Sv. Spasitelj	postojeće	DA	DA
Mrčevo	Sv. Šimun	postojeće	NE	NE
Orašac	Sv. Đorđe	postojeće	DA	NE
Osojnik	Kamenice	postojeće	NE	NE
Rožat	Velika Gospa	postojeće	DA	DA
Ridica	Sv. Stjepan	postojeće	NE	NE
Suđurađ	Sv. Duh	postojeće	DA	NE
Sustjepan	Sv. Stjepan	postojeće	DA	DA
Šipanska luka	Sv. Stjepan	postojeće	DA	NE
Trsteno	Luncijata	postojeće	DA	NE

(2) Uvjeti gradnje i uređenja groblja propisana su člankom 47. ovih Odredbi za provedbu.

Kiosci i pokretne naprave

Članak 37.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika.

Članak 38.

~~Na građevinskim je česticama potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.~~

Članak 39.

~~(1) U zonama mješovite namjene mogu se graditi niske, srednje visoke i visoke građevine.~~

~~(1a) Kapacitet stambenih i stambeno-poslovnih građevina definira se brojem funkcionalnih jedinica.~~

~~(2) Niska građevina u smislu ovih odredaba je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše tri funkcionalne jedinice. Na građevinskoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.~~

~~(3) Niska građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine.~~

~~(4) Srednje visoka građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri funkcionalne jedinice.~~

~~(5) Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše 20 funkcionalnih jedinica.~~

~~(6) Najviše 30% BRP niske, srednje visoke i visoke stambeno-poslovne građevine može biti poslovne namjene.~~

~~(7) Srednje visoke i visoke građevine moguće je graditi samo unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (GUP). Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednje visokih građevina poslovne i ugostiteljske – turističke (K i T) namjene.~~

Članak 40.



~~(1) Ako se neposredno primjenjuju ove odredbe o veličini građevinske čestice, intenzitet izgrađenosti građevinske čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje-visoke i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi u Tablici 1.:~~

Tablica 1.

Način izgradnje		Građevinska čestica za gradnju niske, srednje-visoke i visoke građevine		
		Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 – 800		0,4
	đvojne građevine	250 – 600		0,4
	građevine u nizu	200 – 400		0,4
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 – 1.000		0,4
	đvojne građevine	350 – 800		0,4
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.000 – 1.500		0,3
Neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 – 800	16,0	0,3
	đvojne građevine	400 – 600	13,0	0,3
	građevine u nizu	300 – 500	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 – 1.000	16,0	0,3
	đvojne građevine	400 – 1.000	13,0	0,3
Visoka građevina	samostojeće građevine	1.500 – 2.000	25,0	0,3

~~(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:~~

- ~~1. za niske građevine ————— 1,2;~~
- ~~2. za srednje-visoke građevine ————— 1,5;~~
- ~~3. za visoke građevine ————— 2,0.~~

~~Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela-dvojne ili jedna lamela građevine u nizu). U okviru obuhvata GUP-a Dubrovnika mogu se definirati drugačiji načini i uvjeti gradnje (veličina građevnih čestica, kig, kis, maksimalna visina).~~

~~(3) Ako se gradi više od jedne potpuno ukopane etaže u svrhu garažiranja, propisani koeficijent iskorištenosti (kis) iz prethodnog stavka moguće je isključivo u tu svrhu povećati za 0,3. Nadzemna etaža je svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma. Sve građevine mogu imati više podrumskih, potpuno ukopanih etaža.~~

~~(3a) Minimalno 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.~~

~~(4) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. ovog članka.~~

~~(5) Za područja definirana kao neizgrađena uređena građevinska područja primjenjuju se uvjeti gradnje iz Odredbi koje vrijede za neizgrađeni dio naselja (kao u Tablici 1.).“~~

~~(6) Briše se.~~

Članak 41.

~~(1) Niske i srednje-visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja.~~



~~(2) — Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni najmanje 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (balkoni, lođe i sl.), osim terasa na tlu.~~

~~(3) — Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe.~~

~~(4) — U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda ("vile" — jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) prema sljedećim uvjetima:~~

- ~~1. — minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m²,~~
- ~~2. — maksimalna površina pod građevinom može iznositi 600 m²,~~
- ~~3. — maksimalna katnost je podrum (suteran), prizemlje i jedan kat (Po (S) + P + 1), ukupno do 1.200 m² građevinske (bruto) površine~~
- ~~4. — vile se mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine od 9,0 m a na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 10,0 m.~~
- ~~5. — obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja~~
- ~~6. — minimalno 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao hortikulturno uređeni teren uz obavezno krajobrazno uređenje~~
- ~~7. — nije moguća gradnja višestambenih zgrada.~~

Članak 42.

~~(1) — Niske građevine mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje), tj. maksimalne visine od 7,0.~~

~~(2) — Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat, potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.~~

~~(3) — Srednje visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.~~

~~(4) — Srednje visoke građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 11,0 m.~~

~~(5) — Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+4 (podrum, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 16,0 m.~~

~~(6) — Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4 (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 18,0 m.~~

~~(7) — Propisana maksimalna visina u metrima ne mora sadržavati sve propisane etaže.~~

Članak 43.

~~(1) — Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.~~

~~(2) — Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.~~

~~(3) — Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i dopuštenih udaljenosti od prometnica i susjednih građevinskih čestica.~~



~~(4) — Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (građevina u nizu) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.~~

~~(5) — Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.~~

~~(6) — Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.~~

Članak 44.

~~(1) — Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.~~

~~(2) — Pomoćne građevine mogu se graditi:~~

- ~~1. — u gabaritu osnovne građevine,~~
- ~~2. — kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.~~

~~(3) — Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, tj. najviše 4,0 m i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno-poslovne građevine i javne prometne površine.~~

~~(4) — Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine, ali mogu se graditi i odvojeno kao zasebne tlocrtne površine. Ako se garaža gradi kao zasebna građevina tada mora biti udaljena najmanje 3,0 m od ruba kolnika, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.~~

~~(5) — Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevinskih čestica uz more (prvi red građevina uz more) osim ako se s te strane nalazi pristupna prometnica.~~

~~(6) — Pri gradnji dvojnih građevina ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, i to samo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.~~

~~(5)(7) — Ako je površina bazena ukopanog u tlo maksimalno 100 m² onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m² uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno $P_0 + P$, najveće dopuštene visine 4 m.~~

~~(8) — Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.~~

Članak 44.a

~~U izdvojenom djelu građevinskog područja naselja Osojnik planirana je gradnja azila za napuštene životinje. Površina zahvata iznosi oko 12.000 m².~~



2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 45.

(1) Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana ~~građevinska područja isključive namjene~~ izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, uređene plaže te groblja) ~~smještene izvan naselja~~ i prikazane u kartografskom prikazu br. 4.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su prostorne cjeline određene prostornim planom za proizvodnu i/ili poslovnu, ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu, uređene plaže i groblja. Mogu biti izgrađena (od kojih su neka predviđena za urbanu preobrazbu ili sanaciju) i neizgrađena (uređena ili neuređena).

(3) Izgrađene strukture izvan naselja obuhvaćaju i zahvate izvan građevinskog područja za površine infrastrukturnih sustava, građevine za gospodarske djelatnosti i građevine za rekreacijske djelatnosti.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 46.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja jesu:

1. ~~proizvodna poslovna namjena (I, K): Trsteno, Pobrežje, Osojnik (TTB) i Kačigruda (RD),~~
2. ~~ugostiteljsko-turistička namjena (T):~~
 - 2.1. ~~Orašac—Vrtovi sunca (T1, T2)—djelomično izgrađena,~~
 - 2.2. ~~autokamp Rt Gaj (T3)—izgrađen,~~
 - 2.3. ~~pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina Jakljan (T4)—izgrađena,~~
 - 2.4. ~~turističko naselje Bosanka (T2)—sjever—neizgrađena,~~
 - 2.5. ~~turističko naselje Bosanka (T2)—jug—neizgrađena,~~
 - 2.6. ~~turističko naselje Brsečine (T2)—neizgrađena,~~
 - 2.7. ~~kamp Orašac—Konjevac (T3)—neizgrađena,~~
 - 2.8. ~~turističko naselje Lopud—Skalini (T2)—neizgrađena,~~
 - 2.9. ~~turističko naselje Čempljesi (T2)—neizgrađeno~~
 - 2.10. ~~turistička zona (T1 i T2) Voliki Stol—Trsteno~~
3. ~~športsko-rekreacijska namjena (R):~~
 - 3.1. ~~Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5)—neizgrađen,~~
 - 3.2. ~~rekreacijske površine (R3)—kupališta.~~
 - 3.3. ~~športski park Gospino polje, Montovjerna, Babin Kuk~~

~~Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 4. Ove odluke.~~

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovim Planom utvrđuju se za:

- proizvodnu i/ili poslovnu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- uređene plaže i
- groblja.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene utvrđuju se za sljedeće kategorije:

- pretežito industrijska (I1)
- pretežito zanatska (I2)
- poslovna (K)



- pretežito reciklažna (K4)

(3) Izdvojena građevinska područja proizvodne i/ili poslovne namjene su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeće /planirano	Prostor ograničenja ZOP-a	GUP
Pobrežje	Pobrežje – sjever	I1, I2	7,42	planirano	DA	DA
Pobrežje	Pobrežje – jug	I1, I2	6,49	planirano	DA	DA
Osojnik	Tehničko-tehnološki blok Osojnik	I2, K	17,03	planirano	NE	NE
Orašac	Kačigruda	K4	0,79	planirano	DA	NE

(4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se za sljedeće kategorije:

- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)
- pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koje mogu formirati zasebne cjeline (T4)

(5) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (kreveta)	Postojeće /planirano	Prostor ograničenja ZOP-a	GUP
Orašac	Vrtovi sunca	T1, T2, T3	35,92	2500	postojeće	DA	NE
Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	planirano	DA	NE
Zaton	Auto kamp – rt Gaj	T3	0,26	70	postojeće	DA	NE
Brsečine	Bizzaro	T1	0,67	50	planirano	DA	NE
Šipanska Luka	Jakljan	T4	0,83	80	postojeće	DA	NE
Lopud	Skalini	T2	2,80	300	planirano	DA	NE
Trsteno	Veliki stol	T1, T2	5,48	550	planirano	DA	NE
Suđurađ	Čemprijesi	T3	5,40	400	planirano	DA	NE
Mrčevo	Slivje	T3	1,60	100	planirano	NE	NE

(6) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđuju se za sljedeće kategorije:

- golf (R1)
- vodeni sportovi (R2)
- sportska dvorana (R3)
- sportska igrališta (R4)
- rekreacijski park (R5)
- kupališne zone (R6)

(7) Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeće /planirano	Prostor ograničenja ZOP-a	GUP
Dubrovnik / Bosanka	Srđ (golf)	R1, R3, R4, R5	310,00	planirano	DA	DA
Orašac	Vrtovi sunca	R2, R6	0,54	postojeće	DA	NE



(9) Izdvojena građevinska područja za uređene plaže su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeće /planirano	Prostor ograničenja ZOP-a	GUP
Orašac	Vrtovi sunca - 1	UP	0,80	planirano	DA	NE
Orašac	Vrtovi sunca - 2	UP	0,60	planirano	DA	NE

(10) Mjesna groblja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja su:

Naselje	Naziv	Površina (ha)	Postojeće /planirano	Prostor ograničenja ZOP-a	GUP
Brsečine	Sv. Ana	0,07	postojeće	DA	NE
Dubravica	Sv. Ivan	0,12	postojeće	DA	NE
Knežica	Sv. Kuzma i Damjan	0,32	postojeće	NE	DA
Koločep	Sv. Nikola	0,12	postojeće	DA	NE
Lopud	Gospa od Šunja	0,30	postojeće	DA	NE
Ljubač	Sv. Đurđe	0,06	postojeće	NE	NE
Mravinjac	Sv. Ivan	0,11	postojeće	NE	NE
Osojnik	Kamenice	0,17	postojeće	NE	NE
Petrovo selo	Gospa od zdravlja	0,14	postojeće	NE	DA
Šumet	Sv. Martin	0,28	postojeće	NE	DA
Zaton	Bunica u Malom Zatonu	0,12	postojeće	DA	NE

Članak 47.

~~Briše se.~~

- (1) Gradnja novog groblja i proširenja postojećih obavljaju se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih groblja i površine za širenje groblja određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine od 5,0 m, izuzev na otocima Koločep, Lopud i Šipan. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu. Rekonstrukcija postojeće pristupne ceste do propisane širine nije uvjet za proširenje kapaciteta groblja unutar planiranih zona za ukop.
- (3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.
- (4) Pri dobivanju lokacijskih dozvola za gradnju i uređenje groblja vrijede još i sljedeći detaljniji uvjeti:
- Današnje groblje na Koločepu je obzidano i djeluje kao završena cjelina. Po potrebi se groblje može širiti na sjevernu stranu, duž postojeće prometnice (južni dio čest. zem. 814/2) i na istok (zapadni dio čest. zem. 814/1). Sjeverozapadni ugao današnjeg groblja treba sačuvati praznim, neizgrađenim, kako bi se mogla ostvariti veza s novim dijelom groblja.
 - S obzirom na konfiguraciju terena groblja na Lopudu, najpovoljnija površina za širenje groblja je čest. zem. 790, gdje se danas izvode tri reda novih grobnica, istočno od Crkve sv. Marije od Šunja. Potrebno je sačuvati odnos groblja i postojeće grobne crkve.
 - Kako bi se sačuvala slika groblja u Suđurđu i odnos prema crkvi-utvrdi Sv. Duhu, širenje groblja treba nastaviti i dalje prema sjeveru na zapadnom dijelu čest. zem. 820. U najsjevernijem grobnom redu određen je prostor koji bi se iskoristio za povezivanje s novim proširenjem (gradnja stuba). Glavni pristup i dalje treba biti s puta, između groblja i crkve.



4. S obzirom na izvedeni kameni zid oko groblja u Šipanskoj Luci, prihvatljivo širenje groblja je prema jugozapadu i sjeveroistoku na čest. zem. 84. Proširenje je obvezno u nekoliko grobnih terasa kako bi se pratila konfiguracija terena. U zadnjem južnom redu, u produžetku stubišta potrebno je ostaviti neiskorištenu grobnicu kako bi se mogle izvesti stube prema budućoj grobnoj terasi.
- (5) U svim naseljima obalnog dijela Grada Dubrovnika postoje groblja koja je moguće širiti u skladu s potrebama. Širenje je potrebno izvesti u skladu s osobitim položajem svakog groblja:
1. Za groblje u Brsečinama moguće je širenje prema istoku na način gradnje postojećeg novog dijela groblja, a prema južnom dijelu čest.zem.223. Zapadno od grobne kapelice, unutar starog dijela groblja, ne treba graditi nove grobnice, već zadržati staru sliku groblja.
 2. Stari je dio groblja u Trstenome u cijelosti izgrađen. Eventualno je proširenje moguće ostvariti u smjeru jugoistoka (sjeverni kut čest. zem. 937/1), i to na trećoj nešto povišenoj grobnoj terasi.
 3. Sa svoje četiri dugačke grobne terase groblje u Orašcu čini jedinstvenu izduženu cjelinu. Širenje je groblja moguće na sjevernom dijelu, kao povišena dopunska grobna terasa na čest. zem. 5. Potrebno je izbjeći širenje groblja u smjeru istoka i zapada (produljivanje groblja) jer bi se time izgubila prepoznatljivost i organiziranost groblja.
 4. Širenje groblja u Zatonu Malom moguće je na dijelu postojeće livade, južno od grobne kapelice i sjeveroistočno od groblja na povišenoj grobnoj terasi, u kasnijim etapama širenja. Postojeći kameni zid svakako treba sačuvati a za pristup gornjoj grobnoj terasi (stube) potreban je krajnji istočni kut na prostoru današnjega groblja.
 5. Širenje izduženog groblja Zatora Velikog predviđa se istočno, čest.zem.1488, ili prema jugu, čest. zem.1495, uz brdo. Za širenje prema jugu potrebno je izvesti treću, nešto povišeniju grobnu terasu.
 6. Groblje u Mokošici nema nikakve mogućnosti za širenje. Zato se za potrebe Mokošice i susjednih naselja planira proširiti groblja u Rožatu ili u Petrovu Selu.
- (6) Sva Gornja sela imaju groblje uz svako naselje, koja se mogu širiti u skladu s potrebama:
1. Groblje u Osojniku, smješteno između dvije prometnice, u cijelosti je određeno veličinom. Pojavili stvarna potreba, širenje je moguće na čest. zem.1775/1, sjeverno od grobne kapele, izvan okvira današnjeg groblja. Tada je obvezno urediti prilazni put južno od groblja, čest. zem. 1712.
 2. Groblje u Ljubaču primjer je malog seoskog groblja koje je obzidano niskim kamenim zidom. Ima povoljne uvjete za širenje, i to prema današnjoj grobnoj kapelici, čest. zem. 128. i na sjevernom dijelu čest.zem.125. Teren je ravan, s nekoliko lijepo izraslih čempresa.
 3. Groblje u Gromači nalazi se gotovo u središtu naselja, ali ima mogućnosti širenja. U tijeku je širenje (četiri reda po pet grobnica) sjeverno od Crkve od Gospe. U slučaju daljnje potrebe širenja groblja ono se može ostvariti istočno od grobne crkve, na istoj čest. zem.454.
 4. Groblje u Kliševu izgrađeno je sjeverno od grobne crkve, kao jedinstvena grobna terasa na čest. zem.520. Uz sjeveroistočni rub groblja (ista čest. zem.) moguće je ostvariti proširenje i zadržati osnovnu sliku današnjega groblja.
 5. Postojeće groblje u Mrčevu nalazi se na vrhu uzvisine i opasano je kamenim zidom- podzidom. Zato je onemogućeno kvalitetno širenje groblja izvan današnjih granica. Ima prostornih mogućnosti za gradnju dodatnih grobnica na samom groblju; sjeveroistočno od grobne kapele, čest. zem.1, i jugozapadno od kapelice, a taj je prostor očito i prije služio za groblje. Potrebna su prethodna istraživanja kako bi se eventualni ostatci na dostojanstveni način prenijeli u zajedničku grobnicu.
 6. Groblje u Mravinju, s grobnom je kapelicom smješteno na brežuljku južno od naselja. Prostor za eventualno širenje groblja nalazi se sjeveroistočno od kapelice, čest. zem. 12 i dio 567/1. Taj se dio groblja ograđuje podzidom i niskim zidom a moguća je izvedba dva reda s po 6-8 grobnica. Na jugoistočnom dijelu groblja ne dopušta se gradnja novih grobnica.



7. Groblje u Riđici u cijelosti je omeđeno postojećim putovima tako da su ograničene mogućnosti širenja. Na čest. zem.116 sjeverozapadno od grobne kapelice, i to na dijelu ispred same kapelice te na nešto povišenoj grobnoj terasi u drugom redu uz sjeverni rub groblja, moguća je izgradnja dodatnih grobnica.
 8. Groblje u Dubravici jedno je od rijetkih na području Grada Dubrovnika koje nije ograđeno pa zato ima dobre mogućnosti širenja i gradnju novih grobnica. Prikladan je prostor za gradnju novih grobnica na dijelu groblja između grobne kapelice i novoizgrađene grobne terase na istočnom rubu groblja, čest. zem.277. Bez obzira na postojeća stabla čempresa, ta površina omogućuju gradnju barem dvadesetak novih grobnica, što zadovoljava potrebe naselja u sagledivom razdoblju.
- (7) Lokacija novog groblja grada Dubrovnika planira se na području općine Župa dubrovačka:
1. lokacija Dubac.

Građenje izvan građevinskog područja

Članak 48.

- (1) Izvan građevinskih područja omogućuju se zahvati u prostoru za:
 - površine infrastrukturnih sustava
 - građevine za gospodarske djelatnosti
 - građevine za rekreacijske djelatnosti.
- (2) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
 1. očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 2. očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 3. očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 4. sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.
- (3) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

Članak 48a.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i energetske, te komunalnih površinskih građevina. U infrastrukturne površine spadaju površine (trase i koridori) prometnica (ceste i željeznička pruge) koje su na kartografskim prikazima prikazane linijski.
- (2) Pravila provedbe za zahvate na površinama infrastrukturnih sustava određena su u poglavlju 5. obih odredbi za provedbu.

Članak 48b.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- poljoprivreda
- šumarstvo
- lovstvo.

Članak 49.

~~(1) Izvan granica građevinskog područja naselja, a u okviru zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje~~



~~100 m, odnosno 50 m na otocima te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1.000 m² građevinske (bruto) površine.~~

(2) Izvan granica građevinskog područja ~~naselja~~ u prostorno-funkcionalnoj cjelini Gornja sela, a izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja ~~prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava~~ građevina za potrebe ~~prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva~~ i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu poštujući sljedeće uvjete:

1. minimalna površina ~~parcele zemljišta~~ iznosi ~~za područje Dubrovnika — 10.000 m², za Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton — 5.000 m², a za Gornja sela: Mravinjac, Mrčevo, Kliševo, Gromača, Ljubač, Osojnik, Dubravica — 2.000 m²~~ 2,0 ha,
2. maksimalna visina ~~pročelja~~ građevine odgovara visini propisanoj za nisku građevinu,
3. maksimalna ~~građevinska (bruto)~~ površina građevine može iznositi 400 m².
4. ~~minimalna udaljenost građevine može iznositi najmanje 1.000 m od obalne crte na kopnu.~~

(3) Izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja u prostorno-funkcionalnoj cjelini Gornja sela, u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi i gospodarska građevina ~~kao dio sklopa sa stambenom građevinom, ili~~ kao zasebna građevina, najveće tlocrtne bruto površine do 150 m² i najveće visine ~~suteren ili podrum, prizemlje i krov, tj.~~ najviše 5,0 m, odnosno ~~naviše jedna nadzemna i jedna podzemna etaža.~~ Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju ovakvih građevina iznosi 10.000 m².

(4) Čestica treba imati prilazni put i vodu za natapanje ~~te~~ odvodnju, riješeno prema lokalnim prilikama ~~te~~ električnu energiju. ~~Potiče se električnu energiju dobiti iz obnovljivih izvora.~~

(5) Građevine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne smiju se graditi unutar:

1. radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., u mjerilu 1:25.000,
2. zaštićenih prirodnih predjela, prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., u mjerilu 1:25.000,
3. koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2.1., u mjerilu 1:25.000,

Članak 50.

(1) Gospodarske građevine - farme čine građevinu ili skupinu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine od 10.000 m². Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 5% od pripadajućeg zemljišta.

(2) Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

1. biljne proizvodnje,
2. stočarske proizvodnje,
3. proizvodnje i skladištenja vina,
4. preradbe poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

(3) Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 200 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je:

1. od građevinskog područja 500 m,
2. od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m,
3. od državne ceste 100 m.

(5) Najveća visina ~~pročelja~~ građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.



- (6) Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj je građevina potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.
- (7) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:
1. sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
 2. krov dvostrešan nagiba do 30°,
 3. temelj prizemlja, tj. kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
 4. vanjski prostor uz građevinu mora se hortikulturno oblikovati.
- (8) Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka ne mogu se graditi:
1. na zaštićenom obalnom području,
 2. u okviru istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25.000,
 3. u okviru radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25.000,
 4. u okviru zaštićenih prirodnih predjela, prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., 1:25.000,
 5. u okviru osobito vrijednog poljoprivrednog tla, prikazano na kartografskom prikazu 1., 1:25.000,
 6. u okviru koridora prometnica, prikazanih na kartografskom prikazu 2.1., 1:25.000.

Članak 51.

- (1) Radi poticanja poljodjelske proizvodnje, izvan granica građevinskog područja **naselja u prostorno-funkcionalnoj cjelini Gornja sela** i izvan **prostora ograničenja ZOP-a**, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od **1.000 5.000 m²** omogućuje se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe. ~~Ako se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe planira na području otoka, mora biti minimalno 1.000 m od obalne erte.~~
- (2) Građevina za vlastite gospodarske potrebe može se graditi kao prizemnica najveće građevinske (bruto) površine do 30 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena.
- (3) Postojeće građevine za vlastite gospodarske potrebe izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.
- (4) Građevina za vlastite gospodarske potrebe mora biti građena tako da:
1. bude smještena na najmanje plodnom, tj. neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
 2. treba rabiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
 3. visina **do vijenca pročelja** ne može biti veća od 2,40 m.

Članak 52.

Staklenici i plastenici mogu se graditi izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, zaštićenog obalnog područja, radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, zaštićenih prirodnih predjela, prirodnih i kultiviranih krajobraza. Postavljaju se na udaljenosti najmanje 3,0 m od međe.

Članak 52a.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOP-a i planinarski domovi, streljane i sl. Moguće je uređivati rekreacijske staze - pješačke, trim, biciklističke, jahačke, kulturno-povijesne. Ove staze i putove moguće je uređivati i kao vinske ceste u funkciji podizanja turističke atraktivnost.

Članak 52b.



Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene evidentirane su prirodne morske plaže. Načelne lokacije prirodnih morskih plaža određene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 53.

- (1) Prostornim planom određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.
- (2) Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. u mjerilu 1:25.000.

Članak 54.

~~(1) — Gradnja novog groblja i proširenja postojećih obavljaju se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih groblja i površine za širenje groblja određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Granice građevinskog područja" u mjerilu 1:5.000.~~

~~(2) — Mjesna groblja:~~

Grad	Lokacija	Unutar naselja
Dubrovnik	gradsko-katoličko groblje Boninovo	da
	gradsko-pravoslavno groblje Boninovo	da
	gradsko-muslimansko groblje Boninovo	da
	Sv. Mihajla	da
	Danče	da
	staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje	da
	Bosanka (Sv. Spasitelj)	da
	Brsečine (Sv. Ana)	ne
	Dubravica (Sv. Ivan)	da
	Gromača (Sv. Mala Gospa)	da
	Kliševo (Sv. Mihovil)	da
	Knežica (Sv. Kuzma i Damian)	ne
	Koločep (Sv. Nikola)	ne
	Komolac (Duh Sveti)	da
	Lopud (Duh Sveti)	ne
	Ljubač (Sv. Đurđe)	ne
	Mokošica (Sv. Spasitelj)	da
	Mravinjac (Sv. Ivan)	ne
	Mrčevo (Sv. Šimun)	da
	Orašac (Sv. Đurđe)	da
	Osojnik (Kamenice)	ne
	Petrovo selo (Gospa od zdravlja)	ne
	Rožat (Velika Gospa)	da
	Ridica (Sv. Stjepan)	ne
	Suđurađ (Sv. Duh)	da
	Sustjepan (Sv. Stjepan)	da
	Šipanska luka (Sv. Stjepan)	da
	Šumet (Sv. Martin)	ne
	Trsteno (Luncijata)	da
	Zaton (Bunica u Malom Zatonu)	da

~~(3) — Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine od 5,0 m, izuzev na otocima Koločep, Lopud i Šipan. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 98. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.~~

~~(4) — Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.~~

Članak 55.



- (1) Pri dobivanju lokacijskih dozvola za gradnju i uređenje groblja vrijede još i sljedeći detaljniji uvjeti:
1. Današnje groblje na Koločepu je obzidano i djeluje kao završena cjelina. Po potrebi se groblje može širiti na sjevernu stranu, duž postojeće prometnice (južni dio čest. zem. 814/2) i na istok (zapadni dio čest. zem. 814/1). Sjeverozapadni ugao današnjeg groblja treba sačuvati praznim, neizgrađenim, kako bi se mogla ostvariti veza s novim dijelom groblja.
 2. S obzirom na konfiguraciju terena groblja na Lopudu, najpovoljnija površina za širenje groblja je čest. zem. 790, gdje se danas izvode tri reda novih grobnica, istočno od Crkve sv. Marije od Šunja. Potrebno je sačuvati odnos groblja i postojeće grobne crkve.
 3. Kako bi se sačuvala slika groblja u Suđurđu i odnos prema crkvi utvrdi Sv. Duhu, širenje groblja treba nastaviti i dalje prema sjeveru na zapadnom dijelu čest. zem. 820. U najsjevernijem grobnom redu određen je prostor koji bi se iskoristio za povezivanje s novim proširenjem (gradnja stuba). Glavni pristup i dalje treba biti s puta, između groblja i crkve.
 4. S obzirom na izvedeni kameni zid oko groblja u Šipanskoj Luci, prihvatljivo širenje groblja je prema jugozapadu i sjeveroistoku na čest. zem. 84. Proširenje je obvezno u nekoliko grobnih terasa kako bi se pratila konfiguracija terena. U zadnjem južnom redu, u produžetku stubišta potrebno je ostaviti neiskorištenu grobnicu kako bi se mogle izvesti stube prema budućoj grobnoj terasi.
- (2) U svim naseljima obalnog dijela Grada Dubrovnika postoje groblja koja je moguće širiti u skladu s potrebama. Širenje je potrebno izvesti u skladu s osobitim položajem svakog groblja:
1. Za groblje u Brsečinama moguće je širenje prema istoku na način gradnje postojećeg novog dijela groblja, a prema južnom dijelu čest. zem. 223. Zapadno od grobne kapelice, unutar starog dijela groblja, ne treba graditi nove grobnice, već zadržati staru sliku groblja.
 2. Stari je dio groblja u Trstenome u cijelosti izgrađen. Eventualno je proširenje moguće ostvariti u smjeru jugoistoka (sjeverni kut čest. zem. 937/1), i to na trećoj nešto povišenoj grobnoj terasi.
 3. Sa svoje četiri dugačke grobne terase groblje u Orašcu čini jedinstvenu izduženu cjelinu. Širenje je groblja moguće na sjevernom dijelu, kao povišena dopunska grobna terasa na čest. zem. 5. Potrebno je izbjeći širenje groblja u smjeru istoka i zapada (produljivanje groblja) jer bi se time izgubila prepoznatljivost i organiziranost groblja.
 4. Širenje groblja u Zatonu Malom moguće je na dijelu postojeće livade, južno od grobne kapelice i sjeveroistočno od groblja na povišenoj grobnoj terasi, u kasnijim etapama širenja. Postojeći kameni zid svakako treba sačuvati a za pristup gornjoj grobnoj terasi (stube) potreban je krajnji istočni kut na prostoru današnjega groblja.
 5. Širenje izduženog groblja Zatona Velikog predviđa se istočno, čest. zem. 1488, ili prema jugu, čest. zem. 1495, uz brdo. Za širenje prema jugu potrebno je izvesti treću, nešto povišeniju grobnu terasu.
 6. Groblje u Mokošici nema nikakve mogućnosti za širenje. Zato se za potrebe Mokošice i susjednih naselja planira proširiti groblja u Rožatu ili u Petrovu Selu.
- (3) Sva Gornja sela imaju groblje uz svako naselje, koja se mogu širiti u skladu s potrebama:
1. Groblje u Osojniku, smješteno između dvije prometnice, u cijelosti je određeno veličinom. Pojavili stvarna potreba, širenje je moguće na čest. zem. 1775/1, sjeverno od grobne kapele, izvan okvira današnjeg groblja. Tada je obvezno urediti prilazni put južno od groblja, čest. zem. 1712.
 2. Groblje u Ljubaču primjer je malog seoskog groblja koje je obzidano niskim kamenim zidom. Ima povoljne uvjete za širenje, i to prema današnjoj grobnoj kapelici, čest. zem. 128. i na sjevernom dijelu čest. zem. 125. Teren je ravan, s nekoliko lijepo izraslih čempresa.
 3. Groblje u Gromači nalazi se gotovo u središtu naselja, ali ima mogućnosti širenja. U tijeku je širenje (četiri reda po pet grobnica) sjeverno od Crkve od Gospe. U slučaju daljnje potrebe širenja groblja ono se može ostvariti istočno od grobne crkve, na istoj čest. zem. 454.



4. ~~Groblje u Kliševu izgrađeno je sjeverno od grobne crkve, kao jedinstvena grobna terasa na čest. zem.520. Uz sjeveroistočni rub groblja (ista čest. zem.) moguće je ostvariti proširenje i zadržati osnovnu sliku današnjega groblja.~~
5. ~~Postojeće groblje u Mrčevu nalazi se na vrhu uzvisine i opasano je kamenim zidom podzidom. Zato je onemogućeno kvalitetno širenje groblja izvan današnjih granica. Ima prostornih mogućnosti za gradnju dodatnih grobnica na samom groblju; sjeveroistočno od grobne kapele, čest. zem.1, i jugozapadno od kapelice, a taj je prostor očito i prije služio za groblje. Potrebna su prethodna istraživanja kako bi se eventualni ostatci na dostojanstveni način prenijeli u zajedničku grobnicu.~~
6. ~~Groblje u Mravinju, s grobnom je kapelicom smješteno na brežuljku južno od naselja. Prostor za eventualno širenje groblja nalazi se sjeveroistočno od kapelice, čest. zem. 12 i dio 567/1. Taj se dio groblja ograđuje podzidom i niskim zidom a moguća je izvedba dva reda s po 6-8 grobnica. Na jugoistočnom dijelu groblja ne dopušta se gradnja novih grobnica.~~
7. ~~Groblje u Ridici u cijelosti je omeđeno postojećim putovima tako da su ograničene mogućnosti širenja. Na čest. zem.116 sjeverozapadno od grobne kapelice, i to na dijelu ispred same kapelice te na nešto povišenoj grobnoj terasi u drugom redu uz sjeverni rub groblja, moguća je izgradnja dodatnih grobnica.~~
8. ~~Groblje u Dubravici jedno je od rijetkih na području Grada Dubrovnika koje nije ograđeno pa zato ima dobre mogućnosti širenja i gradnju novih grobnica. Prikladan je prostor za gradnju novih grobnica na dijelu groblja između grobne kapelice i novoizgrađene grobne terase na istočnom rubu groblja, čest. zem.277. Bez obzira na postojeća stabla čempresa, ta površina omogućuju gradnju barem dvadesetak novih grobnica, što zadovoljava potrebe naselja u sagledivom razdoblju.~~

Članak 56.

Lokacija novog groblja grada Dubrovnika planira se na području općine Župa dubrovačka:

1. ~~lokacija Dubac.~~

Članak 57.

(1) ~~Prostornim planom određena su dva lokaliteta za eksploataciju mineralnih sirovina:~~

1. ~~eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji "Osojnik";~~
2. ~~eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji "Ivan dol".~~

~~(2) Na eksploatacijskom polju Osojnik i Ivan dol potrebno je sukladno posebnim propisima provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje kako bi se utvrdila točna zona sanitarne zaštite. Ukoliko se dokaže da se eksploatacijsko polje nalazi u zoni u kojoj nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, potrebno je pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.~~

~~S obzirom da se formiranjem kamenoloma nepovratno narušava arheološka i ambijentalna vrijednost ovog prostora trebalo bi izvršiti arheološko istraživanje, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza na području gradskog naselja u skladu s posebnim propisima, a daljnji radovi na predmetnom području ovisiti će o rezultatima arheoloških istraživanja.~~

~~(3) Eksploatacijsku je površinu obvezno zakloniti od mogućih pogleda.~~

Članak 58.

~~(1) Sukladno Prostornom planu Županije, u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina", prikazane su potencijalne lokacije za marikulturu poštujući pritom prirodna obilježja, razvijenost infrastrukture (podmorski ispusti naselja, marine, hoteli, podmorski kabeli i sl.).~~

~~(2) Potencijalne lokacije namijenjene su kaveznom uzgoju morskih riba i planirane su na sljedećim potencijalnim lokacijama:~~



~~1. — Vrbica (neposredno ispod naselja Vrbica od rta Čapetino prema ulazu u uvalu Zaton);~~

~~2. — Brsečine (uvala Smokovača, desno od ulaza u luku Brsečine).~~

~~(3) — U zaštićenom obalnom području ne može se planirati gradnja niti se mogu graditi pojedinačne ili skupine građevina namijenjenih za uzgoj plave ribe.~~

3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 59.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještati:

1. unutar građevinskih područja naselja ~~(mješovita namjena)~~,
2. u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja,
3. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Proizvodna i poslovna namjena

Uvjeti gradnje **gospodarskih djelatnosti** građevina poslovne namjene u građevinskim područjima naselja **-mješovita namjena**

Članak 60.

Unutar građevinskih područja naselja ~~(mješovita namjena)~~ omogućuje se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno- servisne) ~~i ugostiteljsko-turističke namjene~~.

Članak 61.

(1) Visina **pročelja** građevina i njihova udaljenost od ruba građevinske čestice određene su za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

1. visina **pročelja** građevine iznosi najviše 9,0 m
2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2
3. minimalna površina građevinske čestice iznosi 800 m², a maksimalna **se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 1.000 m².**

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti je 0,9.

(3) Najmanje 40% građevne čestice treba biti prirodan teren.

~~(2)~~(4) Poslovne građevine ~~i manje ugostiteljsko-turističke građevine~~ kojih visina nije veća od dvije **nadzemne** etaže, a bruto-građevinska površina ne prelazi 400 m², mogu se graditi prema odredbama **ove odluke plana** za gradnju niskih **slobodnostojećih** građevina **sukladno prostorno-funkcionalnoj cjelini i području gustoće izgradnje u kojemu se nalaze.**

Članak 62.

~~(1) — Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva prema sljedećim uvjetima:~~

- ~~1. — visina građevine iznosi najviše 12,0 m~~
- ~~2. — udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2~~
- ~~3. — najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²~~

~~(2) — Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2.~~



~~(3) — Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 1.500 m².~~

Uvjeti gradnje ~~gospodarskih (poslovnih) djelatnosti~~ građevina poslovne namjene u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja.

Članak 63.

~~Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:~~

- ~~1. — poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno-servisne građevine), (K1, K2, K3).~~

Članak 64.

(1) Prostornim planom ~~određene su zone~~ određena je zona isključive poslovne namjene:

- ~~1. — Sudurađ,~~
 - ~~2. — Šipanska Luka,~~
 - ~~3. — Komolac,~~
 - ~~4. — tehničko-tehnološki blok Osojnik~~
 - ~~5. — Brsečine~~
- komunalno-servisne, u naselju Osojnik.

(2) U okviru ~~zona zone~~ iz stavka 1. ovog članka planirani su ovi sadržaji:

1. obrtni sadržaji,
2. servisi i usluge,
3. trgovine,
4. komunalni sadržaji, garaže i slično, ~~koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar cjeline građevinskog područja naselja.~~

(3) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
2. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje 5,5 m širok, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
3. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
4. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
5. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
6. visina ~~pročelja~~ gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m, ~~osim zone Brsečine kojoj se visina gospodarske građevine ograničava na 4 m.~~
7. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi H/2 visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
8. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti ~~hortikulturno uređeno~~ prirodan teren,
9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98. ove odluke.



Uvjeti gradnje ~~gospodarskih (poslovnih) djelatnosti~~ građevina poslovne namjene u zonama isključive namjene u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja

Članak 64.a

- (1) U izdvojenom djelu građevinskog područja naselja Osojnik, na dijelu k.č. broj 3828 K.O Osojnik, uža lokacija Grabovica, planirana je gradnja azila za napuštene životinje. Površina obuhvata iznosi oko 12.000 m².
- (2) Građevina iz prethodnog stavka će se graditi prema sljedećim uvjetima:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 9.000 m²
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti - Kig iznosi 0,3 a koeficijent iskorištenosti – kis 0,6
 - maksimalna katnost iznosi S+P (suteran i prizemlje) ili P+1 (prizemlje i kat) odnosno dvije nadzemne etaže, a maksimalna visina pročelja 8,0 m, sa kosim krovom.
 - glavni pristup čestici je sa postojeće prometnice sa sjeverne strane
 - minimalni postotak ~~hortikulturno uređenih površina~~ prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 30%.
- (3) Prostore za životinje, otvorene i zatvorene, dimenzionirati sukladno posebnim propisima. Glavna građevina se sastoji od prijemnog dijela, servisnog dijela te upravnog dijela. Smještajni dio za životinje sastoji se od paviljona, natkrivenog dijela i nenatkrivenog dvorišta.
- (4) Predmetna građevna čestica se ne planira priključiti na javnu instalacijsku mrežu zbog velike udaljenosti priključka:
 - opskrba pitkom vodom planirana je preko spremnika vode i hidroforskog postrojenja.
 - sanitarne otpadne vode se planiraju preko uređaja za pročišćavanje odvoditi u okolni teren putem upojnih bunara. Izlazna kakvoća prije upuštanja u upojni bunar mora biti takva da se zadovolje uvjeti propisani od strane nadležnog javnopravnog tijela (III. zona sanitarne zaštite izvorišta).
- (5) Obzirom da u blizini nema izgrađene elektorenergetske infrastrukture, planirano je napajanje električnom energijom putem agregata, dok će se TK komunikacija osigurati putem TK mobilne mreže.

Uvjeti gradnje ~~gospodarskih (proizvodno-obrtnih i poslovnih) djelatnosti~~ građevina proizvodne i poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 65.

- (1) Prostornim planom određena su građevinska područja za proizvodno-obrtnu i poslovnu namjenu:
 - ~~1. Trsteno,~~
 - 2.1. Pobrežje – sjever i Pobrežje – jug,
 - ~~3.2. tehničko-tehnološki~~ Tehničko-tehnološki blok Osojnik
 - 4.3. Kaćigruda – reciklažno dvorište
- (2) U okviru izdvojenih građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka planirani su sljedeći sadržaji:
 1. prerađivačko-proizvodni pogoni,
 2. obrtni sadržaji,
 3. servisi i usluge,
 4. komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za koje nije propisana izrada urbanističkog plana uređenja, trebaju se graditi prema uvjetima:
 1. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu kojoj je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,



2. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
3. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m,
4. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi najviše 0,4,
5. visina pročelja gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m
6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi H/2 visine zabata; ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 3,0 m,
7. najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti ~~hortikulturno uređeno~~ prirodan teren a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 5,0 m,
8. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezno je izgraditi vlastitu kanalizacijsku mrežu s biološkim pročištačem
9. parkiranje vozila mora se rješavati na građevinskoj čestici prema normativima propisanim u članku 98., uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

(4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene za koja je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, detaljno se planiraju tim planom prema smjernicama iz članka 148. ovih Odredbi za provedbu ili smjernicama određenim GUP-om.

Članak 66.

~~Sklonište za životinje i higijenski servis s hotelom (K3) planira se na tri lokacije – jedna na sjevernim padinama Srđa u blizini puta za Bosanku, a druga na lokaciji rezerviranoj za proizvodno obrtnu namjenu Trsteno, te na lokaciji Grabovica (k.o. Osojnik).~~

Ugostiteljstvo i turizam

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskih područja naselja

Članak 67.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva prema sljedećim uvjetima:

1. visina pročelja građevine iznosi najviše 12,0 m
2. udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2
3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2.

(3) Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 1.500 m².

(4) Najmanje 40% građevne čestice treba biti planirano kao prirodno zelenilo i parkovni nasadi.

~~(1) (5)~~ Ugostiteljsko-turistički sadržaji grade se sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji, ~~posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih~~ ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi - u daljnjem tekstu: posebni propisi).

~~(2) (6)~~ Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) mogu se sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima proširivati i rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) uz uvjet da se zadržava postojeća gustoća korištenja. Navedeno je moguće u svrhu postizanja poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu") što može podrazumijevati i podizanje kvalitete na usluge više kategorije, a kako je



regulirano posebnim propisima. Svaka intervencija mora biti odobrena od strane posebnog povjerenstva Grada Dubrovnika.

Članak 68.

- (1) Izgrađene i djelomično izgrađene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude, što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (prateći sadržaji, športsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža, kupališta i sl.).
- (2) Nova smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- (3) Radi povećanja kvalitete ponude omogućuje se rekonstrukcija, dogradnja i zamjena postojećih građevina, gradnja novih građevina uz povećanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti i postojećeg koeficijenta iskorištenosti maksimalno za 30% postojeće građevinske čestice i postojeće bruto-površine građevine (građevina).
- (4) Ako je potrebna zamjena postojećih građevina, nove građevine ne moraju biti na mjestu postojećih ako je time povećana kvaliteta ponude i kvaliteta rješenja građevinske čestice. U tom slučaju kis i kig moraju odgovarati onima propisanim u prethodnom stavku.
- (5) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (6) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. ~~Podzemni dio garaže~~ Potpuno ukopana garaža može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.
- (7) Podrumske etaže koje se izvode kao potpuno ukopane i koje služe isključivo za parkiranje vozila, mogu zauzeti do ~~70%~~ 60% građevinske čestice.
- (8) Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 4,0 m.
- (9) Najmanje 40% građevinske čestice mora ~~se hortikulturno urediti~~ biti prirodan teren.
- (10) Ako je potrebna zamjena postojećih građevina s većim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti od 30%, ~~propisuje se obveza izradbe detaljnog plana uređenja~~ preporučuje se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.
- ~~(11) Ako nije propisan DPU, preporučuje se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.~~
- ~~(12)~~ (11) U okviru izgrađenih ugostiteljsko-turističkih zona za zaštićene građevine i povijesne vrtove, u svrhu rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 69.

- (1) Neizgrađene (planirane) zone **isključive** ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se ~~tako da:~~
 1. ~~maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,~~
 2. ~~maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) zone iznosi 0,8,~~
 3. ~~zona mora imati pristup sa javne prometnice,~~
 4. ~~parkiranje je potrebno riješiti unutar zone prema uvjetima i normativima iz članka 98. ove odluke, uz izuzetak otoka Koločepa, Lopuda i Jakljana~~



5. — najmanje 40 % građevinske čestice mora se krajobrazno urediti,
 6. — obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i prilaza obali, a kupališta uređivati prema članku 80. ovih Odredbi

za posrednu provedbu, sukladno smjernicama za izradu UPU-a iz članka 148. ovih odredbi za provedbu.

(2) ~~Neizgrađene (planirane)~~ Postojeće i planirane zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja za koje je propisana obveza izrade UPU-a samo za zonu u cjelini:

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Visina		ZOP
						broj etaža	m	
1.	Zaton	Bat-Zaton	T2	3,90	120	Po(S)+P+1	8,0	da
2.	Zaton	Poviše JTC	T2	1,90	150	Po(S)+P+2	11,0	da
3.	Šipanska luka	Strana	T2	3,10	300	Po(S)+P+1	8,0	da
4.	Sušurađ	Za Orsanom	T1,T2	1,70	130	Po(S)+P+1	9,0	da
5.	Sušurađ	Sušurađ jugoistok	T1,T2	1,65	150	Po(S)+P+1	8,0	da
6.	Lopud	Sobovo selo	T2	8,15	500	Po(S)+P+1	8,0	da
7.	Dubrovnik	Babin kuk	T2	13,80	830	Po(S)+P+2+Pk	13,0	da
8.	Orašac	Konjevac	T3	0,37	po posebnom propisu			da

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta turističkog smještaja	Površina (ha)	Broj ležaja
1.	Sušurađ	Za Orsanom	T1, T2	1,83	130
2.	Sušurađ	Jugoistok	T1, T2	1,46	150
3.	Lopud	Sobovo selo	T2	8,20	500
4.	Koločep	Donje Čelo	T1, T2	2,60	511

(2) ~~Ako se u sklopu turističkog naselja 5. Sušurađ jugoistok (T1 i T2) planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:~~

1. — maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) zone 0,3,
 2. — maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) zone 0,8,
 3. — maksimalna visina građevina iznosi Po(S)+P+3 (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m.

(3) ~~Ako se u sklopu turističkog naselja 7. Babin kuk (T2) planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:~~

1. — maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) zone 0,3,
 2. — maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) zone 0,8,
 3. — maksimalna visina građevina iznosi Po(S)+P+4 +Pk (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata, potkrovlje), tj. najviše 19,0 m.

(2) Postojeće i planirane zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja koje se planiraju u obuhvatu urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja, čije su lokacije naznačene simbolom, a točne granice će se odrediti tim planovima su:

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta turističkog smještaja	Maksimalna površina (ha)	Gustoća korištenja (ležaja / ha)
1.	Trsteno	Autokamp Trsteno	T3	1,00	100
2.	Orašac	Konjevac	T3	0,50	100
3.	Zaton	Poviše JTC	T2	1,90	80
4.	Šipanska luka	Strana	T2	3,10	80
5.	Lopud	Lafodia	T1	1,25	120
6.	Lopud	Grand Hotel Lopud	T1	0,50	120
7.	Koločep	Villa Ruža	T1	0,30	120



Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Članak 70.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (izgrađena) jesu:

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						kig	kis	
1.	Orašac	Orašac-vrtovi sunca	T1,T2	36,00	1.700	0,3	0,8	da
2.	Zaton	Rt-Gaj-Zaton	T3	1,00	70	-	-	da
3.	Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	0,3	0,8	da

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za koja je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, detaljno se planiraju tim planom prema smjernicama iz članka 148. ovih Odredbi za provedbu ili smjernicama određenim GUP-om.

Članak 71.

~~(1) — Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (neizgrađena) izvan naselja namijenjena su gradnji hotela, turističkih naselja, kampova i pratećih sadržaja.~~

~~(2) — Obvezno je poštovati sljedeće uvjete:~~

- ~~1. — minimalna površina zemljišta turističke zone je 120 m² po ležaju,~~
- ~~2. — minimalna udaljenost smještajnih kapaciteta od granice obalne crte je 100,0 m,~~
- ~~3. — vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu prema svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina,~~
- ~~4. — gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta/ha,~~
- ~~5. — izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%,~~
- ~~6. — koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8,~~
- ~~7. — najmanje 40% svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturalno urediti,~~
- ~~8. — odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,~~
- ~~9. — parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar ugostiteljsko-turističke zone prema normativima iz članka 98. ove odluke.~~

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel (T1) – Bizzaro u naselju Brsečine realizirat će se neposrednom provedbom, prema uvjetima Konzervatorsko-krajobrazne podloge koju je potrebno izraditi zbog kulturno-povijesnog značaja i vrijednosti za područje Brsečina kako bi bila osnova za izradu projekta obnove i uređenja ljetnikovca i njegovog okoliša s kojim će isti biti prenamijenjen u ugostiteljsko-turističku namjenu T1 (hotel). Pri uređenju okoliša potrebno je voditi računa o vizurama prema objektu i s objekta.

Članak 72.

(1) — Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 71. jesu:

Rb	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						kig	kis	
1.	Bosanka	Bosanka-Jug	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
2.	Bosanka	Bosanka-Sjever	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
3.	Brsečine	Brsečine	T2	4,00	300	0,3	0,8	da
4.	Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	0,3	0,8	da
5.	Lopud	Skalini	T2	3,00	300	0,3	0,8	da
6.	Sudurad	Čempljesi	T2	15,00	900	0,3	0,8	da
7.	Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	0,3	0,8	da



1. Turističko naselje Bosanka – Sjever (T2), obuhvata 10,0 ha

(2) Za ugostiteljsko turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,2,
2. maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,6,
3. maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m
4. najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
5. obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
6. parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
7. površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

(3) Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se ovi uvjeti:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
2. maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
3. maksimalna visina građevina iznosi $Po(S)+P+3$ (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m,
4. obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
5. parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke.

2. Turističko naselje Bosanka Jug (T2), obuhvata 10,0 ha

(4) Za ugostiteljsko turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,2,
2. maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,6,
3. maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m
4. najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
5. obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
6. parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
7. površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

(5) Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
2. maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
3. maksimalna visina građevina iznosi $Po(S)+P+3$ (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m,
4. obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
5. parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke.

3. Turističko naselje Brsečine (T2), obuhvata 4,0 ha

(6) Posebni su uvjeti za zonu:

1. građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m
2. visina građevina ne smije preći kotu Jadranske turističke ceste,



3. — parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke;
4. — obalni dio zone obuhvata od oko 2,5 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte) namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

4. ~~Kamp Orašac – Konjevac (T3), ukupnog obuhvata 14,0 ha~~

(7) — Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

1. — građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m
2. — parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz članka 98. ove odluke;
3. — obalni dio zone, obuhvata od oko 3,7 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte), namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

5. ~~Turističko naselje Lopud – Skalini (T2), obuhvata 3,0 ha~~

(8) — Posebni su uvjeti za zonu:

1. — građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m

6. ~~Turističko naselje Čempljesi (T2), obuhvata 15 ha~~

(9) — Posebni uvjeti za zonu su sljedeći:

1. — građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0
2. — parkiranje vozila potrebno je riješiti unutar turističkoga naselja prema normativima iz članka 98.

7. ~~Zona ugostiteljsko turističke namjene (T1, T2) Trsteno – Veliki stol, obuhvata 5,5 ha~~

(10) — Za ugostiteljsko turističku zonu određuju se ovi uvjeti:

1. — maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
2. — maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
3. — najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno;
4. — parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke;
5. — detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja

Članak 73.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Broj ležaja	Postojeće / planirano
Orašac	Vrtovi-sunca	T1 i T2	36,00	2.500	postojeće
Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	planirano
Zaton	Rt – Gaj	T3	1,00	70	postojeće
Bosanka – sjever	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Bosanka – jug	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,00	300	planirano
Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	postojeće
Lopud	Skalini	T2	3,00	300	planirano
Sudurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	planirano
Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,50	550	planirano

Članak 73.a.

Za realizaciju ugostiteljsko turističkih zona iz članaka 68. — 72. ove odluke preporučuje se provedba arhitektonsko-urbanističkih natječajâ tamo gdje nije predviđen plan užeg područja.



Šport i rekreacija

Članak 74.

Sadržaji športa i rekreacije planiraju se u građevinskim područjima naselja, ~~mješovite namjene~~, u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene ~~te izvan građevinskih područja~~.

1. Uvjeti gradnje ~~športsko-rekreacijskih djelatnosti~~ građevina športsko-rekreacijske namjene u građevinskim područjima naselja ~~-mješovita namjena~~

Članak 75.

- (1) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), tj. zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice (kig 0,3).
- (2) Iznimno, pri interpolacijama nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

Članak 76.

- (1) Visina **pročelja** pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina **pročelja** športskih dvorana usklađuje se s posebnim propisima.
- (2) Visina **pročelja** pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m.

Članak 77.

- (1) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje - najmanje 3,0 m.
- (2) Zatvorene športske građevine kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina **pročelja** športske građevine prema toj susjednoj građevini.

Članak 78.

- (1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se ~~planirati građenje građevina graditi građevine~~, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko- turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.
- (2) Uz morsku obalu u građevinskim područjima naselja, turističkim zonama i zaštitnim zelenim i pejzažnim površinama u naselju, predviđena je izgradnja šetnica "lungo mare", minimalne širine ~~1,5, a maksimalne 3,0 m~~ **2,0m**, namijenjenih samo biciklistima i pješacima.
- (3) Uvjete za izgradnju šetnica potrebno je prilagoditi uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.
- (4) Obala mora izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene čuva se u prirodnom obliku, bez mogućnosti intervencija.
- (5) Unutar obuhvata Plana je sukladno mogućnostima na terenu moguća izgradnja biciklističkih staza.



2. Uvjeti gradnje **športsko-rekreacijskih djelatnosti** građevina **športsko-rekreacijske namjene u zonama isključive namjene u građevinskim područjima naselja**

Članak 79.

(1) Prostornim planom određene su ~~zone športa i rekreacije~~ zone isključive športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja:

1. ~~športski park Gospino polje,~~
2. ~~rekreacijske površine: Babin kuk, Montovjerna, Nuncijata, Komolac, Zaton, Orašac, Dubravica, Mravinjac, Mrčevo, Gromača, Gornje Čelo, Donje Čelo, Lopud.~~ Mravinjac i Mrčevo.

~~(2) Detaljni uvjeti uređenja športskog parka Gospino polje i rekreacijskih površina Babin kuk, Montovjerna, Nuncijata i Komolac odredit će se u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.~~

~~(3)~~(2) Pri gradnji građevina športsko-rekreacijske namjene u okviru ~~ostalih~~ športsko-rekreacijskih zona primjenjuju se uvjeti iz članaka 75., 76., 77. i 78. ~~ove odluke~~ ovih Odredbi za provedbu.

Članak 80.

(1) Prostornim se planom određuje da se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene na obalnom području uređuju kupališta (u smislu uređenih plaža prema posebnim propisima), označena simbolom: "R3" UP.

(2) Uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčane ili pješčane površine i kamena obala.

(3) Uređena kupališta mogu se opreмати tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima.

(4) Prateća građevina iz prethodnog stavka namijenjena je za ugostiteljstvo, svlačionice i smještaj rekvizita za plažu, a može imati najviše 100 m² BRP-a, visine prizemlja, tj. najviše 4,0 m.

(5) Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućivati pristup moru.

(6) Prirodne plaže smještene su unutar ili izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja.

Uvjeti gradnje građevina **športsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

Članak 81.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5)

~~(1) Pri uređenju rekreacijskog centra s golfom na platou Srđa potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:~~

1. ~~površina namijenjena športsko-rekreacijskom centru s golf igralištem te pratećim sadržajima iznosi 310 ha,~~
2. ~~ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja, koji sportski tereni i sadržaji iznose maksimalno 40 % ukupnog obuhvata športsko-rekreacijskog centra,~~
3. ~~najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,~~
4. ~~maksimalni smještajni kapacitet u okviru rekreacijskog centra s golfom iznosi 1200 kreveta,~~



5. ~~Vodu za potrebe ŠRC-a GOLF na Srđu (voda za potrebe navodnjavanja i rada za potrebe javne vodoopskrbe) osigurava Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz vodozahvata Ombla i to u okviru količina koje su im odobrene Ugovorom o koncesiji. U tu svrhu potrebno je izraditi cjevovod od izvora do nove crpne stanice, tlačni cjevovod od nove crpne stanice do platoa Srđ te objekte za akumuliranje vode (vodospreme, umjetna jezera, akumulacije i sl.).
Jednako tako, potrebno je zaštititi postojeći kanal sa ukopanim vodospremama u hidrotehničkom tunelu "Srđ" (osigurati vodonepropusnost kanala kroz sanaciju ili zacjevljenje) i po potrebi sanirati oblogu tunela. Sve predviđene zahvate potrebno je izvesti uz preciznu koordinaciju i odobrenje Vodovoda Dubrovnik d.o.o.~~
 6. ~~sustav odvodnje treba imati vlastiti sustav za pročišćavanje naprednog stupnja pročišćavanja s ponovnom upotrebom pročišćene vode za navodnjavanje golf terena. Također je pitanje fekalne i atmosferske odvodnje potrebno riješiti neovisno o sustavu javne odvodnje Grada u obliku zatvorenog sustava.~~
 7. ~~faze izgradnje infrastrukture moraju pratiti faze izgradnje svih navedenih sadržaja i biti usklađene s posebnim propisima u smislu zaštite prirode i okoliša.~~
 8. ~~izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima jer to narušava krajobraznu sliku.~~
 9. ~~planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.~~
 10. ~~područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada.~~
- ~~(2) Trase i položaj ostalih ulica su načelni te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.~~
- ~~(3) Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja~~
- ~~(3)-(4) Detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja i prethodno donesenim Programom športa i rekreacije.~~

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5) planira se na temelju smjernica određenih GUP-om.

Uvjeti gradnje građevina športsko-rekreacijskih djelatnosti izvan građevinskih područja

Članak 81a.

- (1) Uvjeti gradnje i uređenja građevina za rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja određeni su člancima 52a-53 ovih Odredbi za provedbu.
- (2) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti prirodne plaže.



4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 82.

- (1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskoj i obrazovnoj (školskoj), kulturnoj, vjerskoj, administrativnoj svrsi i dr.
- (2) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i športsko-rekreacijske građevine koje se pojavljuju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 83.

Športske građevine osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola) ako unutar građevinskog prostora nema dostatno prostora da se osigura potrebni (propisani) standard.

Članak 84.

- (1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi ~~u zonama isključive namjene~~ u okviru građevinskog područja naselja:
1. ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širok 5,0 m, ili su za gradnju ili rekonstrukciju javne prometne površine prethodno ishodi akti za gradnju,
 2. ako se na građevinskoj čestici ili uz javnu prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 98. ove odluke,
 3. ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje $H/2$ više građevine (H je visina pročelja građevine),
 4. minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m^2 , a izuzetno je moguća i manja građevinska čestica ako zadovoljava propisani standard,
 5. najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4,
 6. visina pročelja građevina može biti najviše četiri nadzemne etaže, tj. najviše 12,0 m,
 7. minimalno 40% građevne čestice treba biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina pročelja vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 85.

- ~~(1) Ako se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene, potrebni su sljedeći uvjeti:~~
- ~~1. građevinska čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine od 5,0 m,~~
 - ~~2. udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovice visine više građevine ($H/2$),~~
 - ~~3. minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m^2 , a izuzetno je moguća i manja građevinska čestica ako zadovoljava propisani standard,~~
 - ~~4. najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4,~~
 - ~~5. visina građevina može biti najviše $(S)P+3$, tj. najviše 12,0 m,~~
 - ~~6. na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 98. ove odluke.~~
- ~~(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.~~

Članak 86.

- (1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).



(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevinsku česticu od minimalno definirane, tj. koeficijent izgrađenosti (kig) može im biti maksimalno 0,8, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.

(3) Pojedinačni javni i društveni sadržaji te športski sadržaji mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja urbanističkog plana uređenja, **ako se planiraju na uređenoj građevnoj čestici.**

Članak 87.

1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

(1) Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

(2) Ako se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine), tada je obvezno osigurati na građevinskoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 88.

2. Osnovne škole

(1) Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

(2) Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo.



5 UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 89.

- (1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:
 1. građevine cestovnog, željezničkog, zračnog i pomorskog prometa,
 2. građevine sustava veza,
 3. građevine vodoopskrbe i odvodnje te uređenja bujica,
 4. građevine u sustavu energetike.
- (2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz ~~Prostornog plana, planova šireg područja~~ ovog Plana, plana više razine (Prostorni plan Dubrovačko neretvanske županije) i planova užeg područja.
- (3) Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. ~~Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice, plinske regulacijske/mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.~~
- (4) Građevinska čestica za pojedine sadržaje, u odnosu prema veličini projektirane građevine, formira se u skladu s posebnim propisima.
- (5) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućega kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.
- (6) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.
- (7) Infrastruktura se vodi tako da se prije svega koristi postojećim koridorima i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.
- (8) Pri izgradnji građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).
- (9) Koridori, trase i površine / lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacija, te pozicije cestovnih i željezničkih građevina (tunela, vijadukata, mostova i sl.) u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Prostornim se planom određuje da je moguće odstupanje od utvrđenih koridora ako se projektnom dokumentacijom utvrde potrebe za njihovim izmještanjem.
- ~~(10) — U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za potrebe krajobraznog uređenja površina većih od 2 ha moguće je iznimno, izvoditi i radno opskrbne puteve maksimalne širine 3,0 m.~~

Cestovni promet

Članak 90.

- ~~(1) — Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj se mjeri oslanja na cjelovit i već provjereni model koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i u međuvremenu nastalim promjenama u korištenju prostorom. Cestovni prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. "2.1. Promet" u mjerilu 1:25.000. Cestovni prometni sustav čini mreža javnih cesta: državnih cesta, te nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne).~~



(2) Planirana mreža javnih cesta razvrstana je sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u ovlasti **nadležnog** Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

(3) Na području PFC Grad ovim Planom određuje se prometna infrastruktura od strateške važnosti za Grad Dubrovnik. Uvjeti gradnje i uređenja ostalih prometnih površina u toj prostorno-funkcionalnoj cjelini detaljno će se definirati GUP-om.

Članak 90.a

~~(1) U izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućuje se uređenje kolnog pristupa za niske građevine minimalne širine 3,0 m na kojeg se vežu najviše tri građevne čestice te pješačkog pristupa minimalne širine od 1,5 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 100,0 m uz proširenje za mimoilaženje na svakih 50,0 m. Kolni pristup u svim ostalim slučajevima iznosi minimalno 5,5m.~~

~~(2) Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.~~

~~(3) Priklučci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja za užo područje.~~

~~(4) Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevinskim područjima naselja iznosi:~~

~~1. za jednosmjerni promet 4,0 m,~~

~~2. za dvosmjerni promet 5,5 m.~~

(1) Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže, a u skladu s planskim značenjem pojedinih cestovnih smjerova.

(2) Postojeće prometnice utvrđene su trasom, a planirane prometnice osim koridora rezerviranog za smještaj građevne čestice odnosno trase planirane prometnice, čija širina koridora je utvrđena u sljedećoj tablici:

PROMETNICE	PLANIRANE (m)
Autocesta	200
Brza cesta	150
Ostale državne ceste	100
Ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane ceste)	20

(3) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda akta o gradnji tj. zasnivanja građevne čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priklučit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

(4) Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu, Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s detaljnijom dokumentacijom (prostorni planovi užeg područja (GUP, UPU) te akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole) a prema uvjetima ovoga Plana.

(5) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(6) Rekonstrukcijom postojećih javnih i ostalih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.



(7) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova zgrada kao interpolacija, građevinski pravac nove zgrade usklađuje se s građevinskim pravcem postojećih zgrada (građevinski pravac nove zgrade aritmetička je sredina udaljenosti građevinskih pravaca zgrada između kojih se vrši ugradnja).

(8) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena, a ako se ista izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena treba se predvidjeti potpornim zidovima u okvirima njezinog koridora prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

(9) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, autoceste A1 Čvor Rudine – Čvor Osojnik, potrebno je:

- u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati ponikve,
- ukoliko se prilikom geotehničkih istraživanja nađe na speleološki objekt odmah prekinuti radove na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno Ministarstvo pisanim putem,
- uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi,
- prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste,
- utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači,
- nakon izgradnje ceste zaštititi novonastali šumski rub radi uspostave vjetrobranih pojaseva i zaštite šume od nepovoljnih klimatskih utjecaja, sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetne gospodarske jedinice (baza podataka Hrvatskih šuma i nadležnog Ministarstva za područje šumarstva),
- prilikom projektiranja trasa na području nagiba većeg od 12° odnosno povećanog rizika od erozije, primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla.

(10) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, brze ceste Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi – G.P. Karasovići – Varijanta 2, potrebno je:

- na dijelovima trase na kojima su modeliranjem utvrđena moguća prekoračenja razine buke, a naročito na dijelovima gdje ista ide u blizini izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, planirati izgradnju zidova za zaštitu od buke,
- prilikom projektiranja trase brze ceste izbjegavati stambene objekte u građevinskim područjima naselja
- uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi,
- minimalna udaljenost trase Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi - G.P. Karasovići - Varijanta 2 iznosi 100 m od speleološkog objekta Špilja ispod Krsta,
- na projektnoj razini izraditi projekt zaštite od vibracija i buke za speleološki objekt Špilja ispod Krsta za fazu izgradnje i korištenja zahvata, kojim će se izbjeći narušavanje statike podzemnih kanala,
- prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste,
- nakon izgradnje ceste zaštititi novonastali šumski rub radi uspostave vjetrobranih pojaseva i zaštite šume od nepovoljnih klimatskih utjecaja, sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetne gospodarske jedinice (baza podataka Hrvatskih šuma i nadležnog Ministarstva za područje šumarstva),



- prilikom projektiranja trasa na području nagiba većeg od 12° odnosno povećanog rizika od erozije, primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla,
 - u što većoj mjeri očuvati postojeće agrikulturne površine i prateću suhozidnu gradnju na padini,
 - zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog ureda u Dubrovniku, kako bi se umanjila mogućnost trajnog oštećenja kulturnih dobara u zoni neposrednog utjecaja.
- (11) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, Čvora Osojnik, potrebno je:
- prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste,
 - utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.
- (12) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, dionice Osojnik – Pobrežje – spoj na planiranu brzu cestu Čvor Osojnik, potrebno je:
- u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati ponikve,
 - ukoliko se prilikom geotehničkih istraživanja naide na speleološki objekt odmah prekinuti radove na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno Ministarstvo pisanim putem,
 - prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste,
 - utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.
- (13) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, Obilaznice Zatona, potrebno je:
- uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi,
 - prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste,
 - u što većoj mjeri očuvati postojeće agrikulturne površine i prateću suhozidnu gradnju na padini.
- (14) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, dionice ceste Mrčevo do spoja na planiranu državnu cestu u Ljubaču, potrebno je:
- uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi,
 - prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste,
 - nakon izgradnje ceste zaštititi novonastali šumski rub radi uspostave vjetrobranih pojaseva i zaštite šume od nepovoljnih klimatskih utjecaja, sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetne gospodarske jedinice (baza podataka Hrvatskih šuma i nadležnog Ministarstva za područje šumarstva),
 - prilikom projektiranja trasa na području nagiba većeg od 12° odnosno povećanog rizika od erozije, primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla.
- (15) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, dionice ceste Komolac - Gornji Brgat (tunel), potrebno je:
- uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi.



- (16) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, dionice ceste Brsečine – Trsteno (Mali stol), potrebno je:
- uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojim se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi.
- (16) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, dionice ceste Šipanska Luka – Suđurađ, potrebno je:
- uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojim se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi,
 - ukoliko tehnički uvjeti dopuštaju, odmaknuti trasu prometnice Šipanska Luka – Suđurađ najmanje 200 m od speleološkog objekta Vilinska jama,
 - na projektnoj razini prometnice Šipanska Luka – Suđurađ izraditi projekt zaštite od vibracija i buke za speleološki objekt Vilinska jama za fazu izgradnje i korištenja zahvata, kojim će se izbjeći narušavanje statike podzemnih kanala i uznemiravanje ciljnih vrsta šišmiša.
- (17) Prilikom realizacije, odnosno projektiranja, dionica cesta Spoj Ljubač – Osojnik i Konjevac potrebno je prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste.

Članak 91.

~~(1) Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju i rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značenjem pojedinih cestovnih smjerova.~~

~~(2) Prostornim planom osigurani su minimalni poprečni profili za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže novih dionica državnih cesta:~~

- ~~1. autocesta (Jadranska autocesta, Jadransko-jonska autocesta), dionica do čvora Osojnik~~
- ~~2. brza cesta od čvora Osojnik do granice s Općinom Župa dubrovačka (ovisno o varijanti),~~
- ~~3. državna cesta (varijanta 3 od mosta dr. Franja Tuđmana, lijevom obalom Omble do granice s Općinom Župa dubrovačka)~~

~~(3) Minimalna širina koridora~~

Javne ceste		Minimalna širina koridora (m)
Državne ceste	1. autocesta	200
	2. brza cesta	150
	3. državna cesta DC8:	
	a) Most dr. Franja Tuđmana	13
	b) u naseljenim mjestima	16
	c) izvan naseljenih mjesta	20
Županijske ceste		12
Lokalne ceste		10

~~(3)~~(1) Planira se prometno povezivanje naselja Orašac s Gromačkom špiljom i povezivanje svih nepovezanih sela adekvatnom prometnicom.

(2) Planira se realizacija obilaznice naselja Zaton sa njenim spojem prema cesti za Osojnik te dalje čvoru autoceste. U ovu svrhu se koristi i dionica postojeće prometnice koja će se rekonstruirati na način da se poboljšaju njeni prometno tehnički elementi kako bi mogla preuzeti tranzitni promet.



(3) Planira se poveznica postojeće prometnice Komolac - Gornji Brgat kod naselja Šumet s jadranskom turističkom cestom na dijelu Žarkovica izvedene kao tunel. Portal planiranog tunela kroz Srđ (Šumet-DC8) i raskrižje s postojećim prometnicama ne smije imati negativan utjecaj na vizualni integritet svjetskog dobra te podliježe izradi Procjene utjecaja na baštinu (HIA).

~~(4) — Zaštitni pojas prometnica se mora osigurati prema posebnom propisu.~~

~~(5)~~ (4) Pri projektiranju brze ceste treba voditi računa da se očuvaju ljetnikovci Rijeke dubrovačke s pripadajućim vrtovima, stara trasa željeznice, trasa povijesnog dubrovačkog vodovoda te da se zahvatima u prostoru ne naruši vizura povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline.

~~(6) Projektna dokumentacija za rekonstrukciju i proširenje prometne mreže uz obalu Rijeke dubrovačke treba se temeljiti na detaljnoj konzervatorsko — krajobraznoj studiji i valorizaciji značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke. Za realizaciju zahvata potrebna je provedba urbanističko — arhitektonskog natječaja. Prilikom izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu, voditi računa o mogućem vizualnom utjecaju na svjetsku baštinu grada Dubrovnika i kontaktnog područja.~~

(5) Položaj trase Jadranske autoceste od križanja kod Osojnika do granice s Bosnom i Hercegovinom označen je kao moguća trasa. Bude li drugačijeg trasiranja Jadranske autoceste (rješenje Jadransko- jonske autoceste), ta će se moguća dionica napustiti.

(6) Autocesta se planira, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, do čvora Osojnik, a dalje se nastavlja kao brza cesta u dvije varijante, a kako se predviđa planom višeg reda. Kao preferirana trasa Brze ceste Osojnik – zračna luka Dubrovnik – GP Karasovići ovim Planom preuzima se Varijanta 2 (brza cesta sjevernim padinama Srđa), a za Varijantu 1 (brza cesta sjevernim padinama Rijeke dubrovačke) planira se rezervacija prostora kao alternativna trasa u skladu s PPDNŽ-om.

(7) Varijanta 2 (brza cesta sjevernim padinama Srđa) ovim Planom planira se od čvora Osojnik padinom iznad Zatona i Lozice do mosta preko Rijeke dubrovačke, prelazi novi most paralelno s postojećim, te dalje vodi sjevernim padinama Srđa zaobilazeći Dubrovnik do čvora Brgat odakle nastavlja dalje iznad naselja Župe dubrovačke prema zračnoj luci i Konavlima. Integracija s lokalnim prometom predlaže se planiranjem novih čvorova u Zatonu i Komolcu. Varijantno rješenje u kojem se trasa Varijante 2 spaja s Varijantom 1 preko čvora Dubrovnik – istok, zadržava se kao rezervacija prostora, ali nije optimalno za planirani razvoj Grada Dubrovnika te nije dio preferirane trase planirane ovim Planom.

(8) Realizacijom obilaznica naselja (Zaton) te izvedbom varijante brze ceste mijenjaju se značenja postojećih državnih cesta, posebno DC8 koja na pojedinim dionicama može postati nerazvrstana prometnica u sustavu prometne mreže naselja.

(9) Nerazvrstanu cestu Riđica-Mravinjac-Mrčevo-Kliševo-Gromača-Ljubač-Osojnik prilikom projektiranja / realizacije zahvata potrebno je udaljiti na dovoljnu udaljenost da se ne ugrozi cilj očuvanja područja ekološke mreže HR2001007 Orašac-kanjon, te poduzeti sve mjere za sprječavanje utjecaja na vodni režim lokalnog područja. Također, trasu iste je moguće voditi na minimalnoj udaljenosti od 200 m od ulaza u podzemno stanište 8310 (Banova ljut).

Članak 92.

~~(1) — Za sve ceste određeni su elementi minimalnih koridora i popriječnih profila i prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj: “2.1. Promet” u mjerilu 1:25.000.~~

~~(2) — Njihov detaljniji položaj odredit će se Generalnim urbanističkim planom Dubrovnika, detaljnijim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama.~~



~~(3) — Položaj trase Jadranske autoceste od križanja kod Osojnika do granice s Bosnom i Hercegovinom označen je kao moguća trasa. Bude li drugačijeg trasiranja Jadranske autoceste (rješenje Jadransko-jonske autoceste), ta će se moguća dionica napustiti.~~

~~(4) — Autocesta se planira, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, do čvora Osojnik, a dalje se nastavlja kao brza cesta s naznačene tri varijante sukladno prostornom planu šireg područja~~

~~(5) — Čvorišta na Jadranskoj autocesti, Osojnik (brze ceste), Ilijina glavica (D8) i Žarkovica (D8 — izlaz iz Dubrovnika i lokalna cesta do Bosanke) izvode se obvezno van razine. Moguće je etapno rješavati raskrižja. Omogućuje se i drukčije rješenje čvorišta Žarkovica u skladu s konačnim rješenjem trase brze ceste i planiranog tunela za Brgat, koji je položen izvan granice Grada Dubrovnika. Ne dopušta se izmještanje križišta Žarkovica zapadnije od položaja označenoga u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj: "2.1 Promet" u mjerilu 1:25.000, a radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja. Križanje treba u najvećoj mjeri prilagoditi terenskim i reljefnim prilikama a sve zahvate u terenu treba sanirati i uklopiti u krajobraz.~~

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) Najmanja širina kolnika novoplaniranih ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih cesta) u građevinskim područjima naselja iznosi 5,5 m. Ako nije moguće organizirati dvosmjerni promet, širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 4,0 m.

(3) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno:

- na preglednom dijelu ulice do najviše 150 m, pod uvjetom da se na svakih 50 m uredi ugibaldište, u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice uredi okretište na njenom kraju.
- u jednosmjernim ulicama.

(4) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja interventnim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(5) Granice građevnih čestica javnih i ostalih cesta, odnosno regulacijska linija, bit će utvrđena projektnom dokumentacijom pojedinih prometnica odnosno uvjetima javnopravnog tijela koja upravlja predmetnom prometnicom. Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(6) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(7) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice. Unutar izgrađenih dijelova naselja, ako se nogostup ne može izvesti, ulica se smatra kolno pješačkom.

(8) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(9) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 93.

~~(1) — Uspostavom sustava brzih cesta mijenjaju se značenja postojećih državnih cesta, posebno D8 koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju županijske ceste. Radi prioritetne rekonstrukcije državne ceste, tj.~~



~~boljeg povezivanja područja Dubrovnika s ostalim dijelovima Republike Hrvatske, određeni su zahvati na rekonstrukciji državne ceste D8, bilo uređenjem kritične dionice trase, bilo gradnjom nove dionice.~~

- (1) Zaštitni pojas prometnica je određen prema posebnom propisu, a sukladno istom, za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste, ako se ishodi lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode prostorni planovi, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za cestu.
- (2) U zaštitnom pojasu buduće autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeri niskogradnje. U zaštitnom pojasu autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).
- (3) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na budućoj autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnji i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (4) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini buduće autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- (5) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- (6) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ako se pokaže potreba za izvođenjem istih.
- (7) Na dionici autoceste Doli – Osojnik planira se odmorište PUO Mravinjac. Ostavlja se mogućnost dodavanja, te izmjene lokacije i veličine pratećih sadržaja (građevina za pružanje usluga sudionicima u prometu) uz autocestu, bez izmjena Plana.

Članak 94.

~~(1) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.~~

~~(2) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda akta o gradnji tj. zasnivanja građevne čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.~~

- (1) Sva križanja javnih cesta, kao i priključci nerazvrstanih prometnih površina i prilazi pojedinačnih građevnih čestica, moraju se izgraditi ili rekonstruirati u skladu s važećim propisima o sigurnosti prometa, uvjetima koje moraju zadovoljiti javne ceste, te uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza.
- (2) Spojeve na javne ceste potrebno je izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim uz predmetno područje planiranja i projektiranja.



- (3) Spojevi na ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane ceste) se izvode prema uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja predmetnom prometnicom.
- (4) Pristup građevne čestice na prometnu površinu se ostvaruje putem njenog spoja na istu kao prilaz ili priključak.
- (5) Priključak može biti izveden kao kolnik s deniveliranim nogostupom (ulica), kolno pješačka te pješačka površina.
- (6) Profil priključka, odnosno prometne površine kojom se ostvaruje pristup određene građevne čestice ovisi o namjeni građevne čestice:
- najmanje 3,0 m širine za stambene građevine, a koji se izvodi kao kolno pješačka površina ukupne maksimalne duljine 50 metara,
 - najmanje 5,5 m širine za stambene i stambeno poslovne građevine, a koji se izvodi kao kolno pješačka površina maksimalne duljine 100 metara,
 - najmanje 7,5 za poslovne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene građevine, a koji se izvodi kao kolnik širine 6,0 m i jednostrani nogostup širine najmanje 1,5 m.
- (7) Pristup zemljištu mora biti imovinskopravno riješen, a to znači da pristupna prometna površina mora biti u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne samouprave, privatnom vlasništvu ili mora posjedovati ishodovano pravo služnosti prolaza (u slučaju rekonstrukcije) u korist predmetne građevne čestice za koju se akt ishodi.
- (8) Građevna čestica može imati odvojene prilaze za vozila i pješake. Ostale mogućnosti utvrđuju se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za provođenje prostorno planske dokumentacije od strane nadležnog javnopravnog tijela koja upravlja prometnim površinama s koje se ostvaruje prilaz.

Članak 95.

- (1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete mjerodavne uprave za ceste.
- (2) Predmetne građevine iz stavka 1. ovog članka grade se sukladno posebnim propisima.
- (3) Benzinske postaje (postaje za opskrbu gorivom motornih vozila) planirane su na više lokaliteta unutar obuhvata Plana, a u grafičkom dijelu elaborata plana, na kartografskom prikazu 2.1 Promet, u mjerilu 1:25.000, prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje. **Omogućuje se gradnja benzinskih postaja i na drugim pogodnim lokacijama uz uvjet sigurnosti odvijanja kolnog i pješačkog prometa.**

(4) — Benzinske postaje unutar obuhvata plana

Lokacija	Vrsta prometa	Postojeća / planirana
Komolac	cestovni	postojeća
Aci marina Dubrovnik	morski	postojeća
Sustjepan I	morski/cestovni	planirana
Sustjepan II — Shell*	morski	planirana
Orsan	morski/cestovni	postojeća
Vladimira Nazora	cestovni	postojeća
Hladnica/Gospino polje	cestovni	planirana
Čiljarda	cestovni	planirana

*postojeće pretakalište goriva i planirana benzinska postaja u obuhvatu luke otvorene za javni promet



~~(4)~~ (4) Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.

~~(5)~~ (5) Benzinske postaje moraju imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

(6) Benzinska postaja mora imati odgovarajući pristup neposredno na javnu prometnu površinu.

(7) U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji koji obuhvaćaju: trgovinu, ugostiteljstvo, pomoćne i sanitarne prostore, autopraonicu i sl.

(8) Prometne površine benzinske postaje se izvode suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje pristupa na javnu prometnu površinu, mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže te odvodnje otpadnih voda putem posebnog objekta – sabirne jame ili spojem na sustav odvodnje otpadnih voda ako je isti izveden bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke ili neki drugi recipijent provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.

(9) Benzinska postaja s pratećim sadržajima mora se graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz sprječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor.

(10) Na krov građevine benzinske postaje dozvoljeno je postavljanje solarnih panela kao alternativnih izvora energije.

Članak 96.

~~Pri gradnji novih dionica cesta ili rekonstrukciji postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelele ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeko i podzide.~~

Na području Pobrežja se predviđa realizacija površine za promet u mirovanju, a kao dio Park&ride sustava što će se detaljnije odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Članak 97.

(1) Sustavom javnog prijevoza kopnom i morem obvezno je povezivati sva naselja unutar Grada Dubrovnika koristeći se javnim i, dijelom, nerazvrstanim cestama.

(2) Daljnji razvoj sustava javnoga gradskog prijevoza zasniva se na uređenju međugradskog i međunarodnog prometnog terminala (Luka Gruž) u Dubrovniku. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju posebnih zakona.

Članak 98.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik. Na prometnicama do tih planiranih parkirališnih/garažnih građevina predviđa se ukidanje mogućnosti parkiranja, a u svrhu podizanja razine usluge istih.

(2) Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.



(3) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici (Tablica 3.):

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 funkcionalna jedinica (stan/ apartman)	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	cafe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkiranih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni	tržnice	1 PM/20 m ² površine	



sadržaji	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

~~ne odnosi se na obuhvat GUP-a~~

~~**Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci.**~~

- (4) Ovi kriteriji bit će usuglašeni tijekom postupka ishođenja posebnih uvjeta iz oblasti prometa.
- (5) Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, **za građevne čestice koje imaju neposredni pristup vozilima**, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice za građevine s dvije ili više jedinica, umanjuje za 50%, **dok za građevne čestice koje nemaju pristup vozilima, nije potrebno osigurati parkirališna mjesta.**
- (6) Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodne tablice ako se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. ~~Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža na onoj najbližoj lokaciji za koju se traži odstupanje.~~
- (7) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za invalidska vozila. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.
- (8) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.
- (9) Parkirališna mjesta na javnim površinama potrebno je projektirati sukladno pravilima struke i posebnim propisima uz obveznu sadnju ~~drvoređa~~ visokog zelenila (jedno stablo na 5 PM-a).
- (10) Nije dopušteno formiranje gotovih parking sustava na otvorenim parkiralištima već samo u zatvorenim garažnim prostorima.
- (11) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme što se dokazuje projektnom dokumentacijom odnosno aktom za provedbu prostorno planske dokumentacije.
- (12) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

Članak 99.

- (1) Moguća je gradnja garaža i uređenje ili gradnja parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevinskim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina, uz ispunjavanje uvjeta:
1. za pristup potrebno odobrenje ovlaštenoga tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup,
 2. ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima (prilaz/priključak) moguće je osigurati potreban broj parkiranih mjesta u istom građevinskom području naselja unutar gravitacijskog područja ne većeg od ~~100~~



~~m~~ 200 m od predmetne građevne čestice u kojoj se gradi nova ili rekonstruira postojeća građevina uz uvjet da su u istom vlasništvu.

(2) Pod uređenjem parkirališnih površina podrazumijeva se uređenje sukladno smjericama, standardima i propisima koji se odnose na projektiranje parkirališta. S parkirališnih površina obvezno je omogućiti brzo i efikasno odvođenje oborinskih voda, koje ne smiju narušiti okolne građevine. **Ukoliko** Ako se na parkiralištu omogućava smještaj 5 (ili više) vozila oborinsku odvodnju obvezno je riješiti putem separatora masti/ulja.

Članak 100.

Briše se.

(1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika, i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika,
- izvan koridora prometnice.

(3) Gradnja i uređenje biciklističke infrastrukture (biciklističke prometnice, prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala, sustavi javnih bicikala) moguća je sukladno odredbama važećeg Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.

(4) Ovim planom planira se sustav pješačkih šetnica („lungo mare“) kako bi se omogućilo izdvojeno kretanje pješaka u kontinuitetu od Brsečina do područja starog grada te dalje do Orsule (gdje za to postoje prostorne mogućnosti). Šetnicu je potrebno realizirati na način da se očuvaju elementi prirodne topografije, da se ne mijenja prirodna konfiguracija obalnog pojasa, te da se u potpunosti očuvaju postojeće prirodne karakteristike obalne zone izvan građevinskih područja.

Pomorski promet

Članak 101.

(1) Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika, grade se i uređuju na temelju urbanističkog plana uređenja.

(2) Morske luke otvorene za javni promet:

Naselje	Naziv/ lokalitet	Nazivi luka	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Mue	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna
Suđurađ	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička	lokalna



Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		ribarska**	lokalna/ županijska***
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

* ~~na potezu most dr. Franja Tuđmana – Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje~~

** ~~ribarska infrastruktura i suprastruktura u luci otvorenoj za javni promet~~

*** ~~trenutno po Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije luka lokalnog značaja ali po izgradnji ribarske infrastrukture i suprastrukture županijskog značaja~~

Naselje	Nazivi luka prema Naredbi o razvrstaju luka	Značaj	Naziv/ lokalitet	Vrsta	Napomena
Dubrovnik	Luka Gruž - putnička luka	M, D	Gruž - Putnička luka	LJP, PL, TL	Proširenje
			Daksa	SI	Izdvojeni bazen
			Sustjepan	PL, TL	
	Gradska luka Dubrovnik - putnička luka	Ž	Gradska luka Dubrovnik	LJP, PL	
Luka Gruž	L	Grad - Lokrum	SI	Izdvojeni bazen	
		Gruž-Batala Solitudo	LJP	Ukupno cca 500 vezova Izdvojeni bazen	
Brsečine	Luka Brsečine	L	Brsečine	LJP, TL	Proširenje 50 - 100 vezova, pristan za manje trajekte
Luka Šipanska	Luka Jakljan	L	Jakljan	LJP	
Donje Čelo	Luka Donje Čelo	L	Muo	LJP	Proširenje 50-100 vezova
Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	L	Gornje Čelo	LJP	
Komolac	Luka Komolac	L	Komolac	LJP	
Lokrum	Luka Lokrum	L	Lokrum	LJP	
Lopud	Luka Lopud	L	Lopud	LJP	Proširenje 50-100 vezova Izgradnja trajektnog pristana
Luka Šipanska	Luka Luka (Šipanska)	L	Luka Šipanska	LJP	Proširenje 50-100 vezova
Mokošica	Luka Mokošica	L	Mokošica	LJP	Proširenje 350 vezova
Orašac	Luka Orašac	L	Orašac	LJP	
Suđurađ	Luka Suđurađ	L	Suđurađ	LJP	
Sustjepan	Luka Sustjepan	L	Naselje	LJP	
			Shell	LJP, RL	Izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet Sustjepan u dužini do 350 m dijelom namijenjen za razvoj ribarske infrastrukture i suprastrukture
Trsteno	Luka Trsteno	L	Trsteno	LJP	
Zaton	Luka Zaton	L	Zaton	LJP	

LJP – luka otvorena za javni promet, PL - putnička luka; TL – trajektna luka; SI – sidrište, RL- ribarska luka (dio luke otvorene za javni promet u kojem je moguće smjestiti infrastrukturu i suprastrukturu za potrebe ribarstva tj ribarske luke)

M – međunarodni značaj, D – državni značaj, Ž – županijski značaj, L – lokalni značaj

(3) Luka Sustjepan-Shell u okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan ~~je na kartografskom prikazu 1.-i 2.1. označena kao infrastrukturno područje na dijelu kopna i u moru, a~~ namijenjena je za izgradnju ribarske infrastrukture i suprastrukture te benzinske postaje i pretakališta goriva.

(4) Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana postojeća
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća / planirana



(5) Morske luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Suđurađ	Suđurađ	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

(6) Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

1. Brodogradilište

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1.000 t nosivosti	postojeća

2. Sportske luke

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitudo (LS i centar za vodene sportove)	do 200	postojeća

3. Ribarska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Dužina obale	Dubina	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan*	Preko 50 m	veća od 3 m	planirana

* moguća lokacija čija će se potreba ocijeniti nakon realizacije ribarske infrastrukture i suprastrukture unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell.

(7) Unutar obuhvata Plana sukladno posebnim propisima određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

1. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:
 - 1.1. Sustjepan,
 - 1.2. Gruž,
2. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara
 - 2.1. Gradska luka,
 - 2.2. Zaton,
 - 2.3. Koločep,
 - 2.4. Lopud,
 - 2.5. Suđurađ,
 - 2.6. Šipanska Luka.

(8) Lokacije priveza unutar PFC Grad utvrđuju se GUP-om. Planom su utvrđuju lokacije priveza unutar PFC Priobalje i PFC Elafiti:

Privez

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći / planirani
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani
	Koločep	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Lopud	Hotel Lafodia	postojeći
Šipan	Hotel Božica	planirani	



~~(9) Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.~~

~~(10) Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.~~

~~(3) U sklopu Luke Gruž stječu se svi oblici prometa (cestovni, pomorski i zračni) i organizira se terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.~~

~~(4) Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat, komunalni vez za smještaj plovila domicilnog stanovništva te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorskih građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.~~

~~(5) Morske luke posebne namjene državnog i županijskog značenja omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:~~

~~1. postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.~~

~~2. planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.~~

~~(6) Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene sukladno planu užeg područja. Planira se uporaba Batala kao lučice za športske brodice, uključujući i rekonstrukciju športske luke Orsan.~~

~~(7) Morska luka posebne namjene županijskog značenja određena je za manje brodogradilište u Rijeci dubrovačkoj u granicama postojećeg zahvata na kopnu i s proširenim zahvatom na dijelu akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i omogućivanja manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu.~~

~~(9) Urbana pravila i/ili smjernice za uređenje svih luka u obuhvatu GUP-a određuju se tim planom. Prilikom realizacije zona za izgradnju Luke Mokošica i Luke Gruž-Batala potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog ureda u Dubrovniku, kako bi se osigurao sklad i interpoliranost novih objekata.~~

~~(8) (10) Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, kapaciteta od 50 do 100 vezova, planirane su na Elafitima (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo na Koločepu) i Zatonu, kao vrsta sidrište.~~

~~(9) (11) Detaljni kapacitet luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava., a planirane lokacije moraju biti izvan područja ciljnih staništa 1120* ili će se za ciljna staništa odabrati prihvatljiv oblik sidrenja s obzirom na područje EM HR4000028 Elafiti te predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.~~

~~(10) (12) Međunarodni plovni put označen je u vezi s lukom Dubrovnik. Unutarnji plovni put povezuje luku Dubrovnik s morskim lukama lokalnog značaja i drugim lukama izvan područja Grada Dubrovnika.~~

~~(11) (13) Omogućuje se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećim lukama na širem gradskom području Dubrovnika.~~

~~(12) (14) Na području Gruškog zaljeva organizirani su sadržaji potrebni za funkciju stalnoga međunarodnog graničnog pomorskog prijelaza I. kategorije i ostalih pomorskih funkcija.~~



~~(13)~~ (15) ~~Mogućnost priveza~~ Omogućava se privez u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ~~unutar zona~~ u zonama ugoditeljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, ~~moguće je sukladno posebnim propisima, predviđeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.~~

~~(14)~~ (16) Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet pristana se prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.

~~(15)~~ (17) Rekonstrukciju Barunovog mula na Lopudu moguće je provesti s maksimalnim proširenjem od 2 m i maksimalnim produljenjem od 5 m u cilju njegovog korištenja u manipulativne i operativne svrhe, a prema detaljnim smjernicama i uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~(16)~~ (18) Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj: "2. Promet" u mjerilu 1:25.000.

(19) Kod povećanja kapaciteta luka Donje Čelo, Lopud, Šipan preporuča se izraditi studiju utjecaja na zaštićene kulturno-povijesne cjeline. Pri izradi dokumentacije za sva planirana sidrišta i širenja luka te za nove luke otvorene za javni promet ili za nautički turizam potrebno je zabraniti sidrenje na pozicijama lokaliteta zaštićene podvodne arheološke baštine.

(20) U lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima moguće je planirati nautičke, turističke, ribarske, školjgarske, industrijske, tradicijske brodogradilišne, športske i komunalne vezove, sidrišta te odgovarajuću infrastrukturu i suprastrukturu. Nautički, turistički, športski i komunalne vezovi i pripadajuća infrastruktura i suprastruktura mogu se planirati u svim lukama.

(21) Planira se stalna brzobrodaska linija na relaciji Dubrovnik - (Mljet – Korčula) – Lastovo.

Željeznički promet

Članak 102.

(1) Prostornim planom naznačen je koridor duž jadranske željeznice u istraživanju i plansko- usmjeravajućeg je značaja sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Koridor planirane dužjadranske željezničke pruge iznosi 400 m.

(3) Prilikom projektiranja prometne infrastrukture uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi.

(4) Ukoliko tehnički uvjeti dopuštaju, odmaknuti trasu željezničke pruge - JJ koridor najmanje 200 m od speleoloških objekata Špilja u Gaju i Jama na vrh Vrguda. Na projektnoj razini željezničke pruge - JJ koridor izraditi projekt zaštite od vibracija i buke za speleološke objekte Špilja u Gaju i Jama na vrh Vrguda za fazu izgradnje i korištenja zahvata, kojim će se izbjeći narušavanje statike podzemnih kanala.

(5) Nakon izgradnje željeznice zaštititi novonastali šumski rub radi uspostave vjetrobranih pojaseva i zaštite šume od nepovoljnih klimatskih utjecaja, sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetne gospodarske jedinice (baza podataka Hrvatskih šuma i nadležnog Ministarstva za područje šumarstva).

(6) Prilikom projektiranja trasa na području nagiba većeg od 12° odnosno povećanog rizika od erozije, primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla.



- (7) U fazi projektiranja utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.
- (8) Prilikom projektiranja trase planirane željezničke pruge, na dijelovima trase na kojima su modeliranjem utvrđena moguća prekoračenja razine buke, a naročito na dijelovima gdje ista ide u blizini izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, planirati izgradnju zidova za zaštitu od buke.
- (9) Na području Osojnika naznačena je željeznička postaja Dubrovnik. Dionicu od Osojnika do granice s Bosnom i Hercegovinom potrebno je istražiti.

Zračni promet

Članak 103.

- (1) Zračni promet za potrebe Grada Dubrovnika odvija se preko zračne luke u Čilipima, koja je smještena izvan područja Grada. U Gruškom zaljevu, na području Luke uređuje se prostor za autobusni terminal i terminale turoperatora, parkirališta i druge potrebne sadržaje u funkciji zračnog prometa.
- (2) Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja **heliograma helidroma** za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima. **Heliogrami Helidromi** su predviđeni:
1. na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipán)
 2. u Orašcu (Glavica).
- (3) Postojeći **heliogram helidrom** nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.
- (4) Prilikom određivanja točne lokacije helidroma, u najvećoj mogućoj mjeri je potrebno izbjegavati ciljna staništa s obzirom na područje EM HR4000028 Elafiti.
- ~~(3)~~ (5) Sukladno posebnim propisima moguće je na odgovarajućim lokacijama predvidjeti prostor za prihvat hidroaviona koji bi održavali veze između otoka i kopna odnosno dužobalne i prekoobalne veze. Moguća je gradnja čvrste obale ili pontona u morskim lukama radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

Javne telekomunikacije

Članak 104.

- (1) Sustav komutacije u dva komutacijska čvorišta (AXE Dubrovnik i AXE Mokošica) daje rješenje s izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima. Sustav se prijenosa planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav. Povećanje TK- usluga, kapacitet komutacije i prijenosa planira se postavljenjem podmorskog svjetlovodnog kabela („Jadranko“) kojim se u prsten povezuju Dubrovnik, Elafiti i, dalje, prema Mljetu i Korčuli.
- (2) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, tj. sustavom baznih stanica. Bazne se stanice mobilne telefonije postavljaju:
1. izvan obalnog pojasa na kopnu koji tvori prostor između Jadranske turističke ceste i obale,
 2. na udaljenosti od postojećih građevina i izvan zona stroge zaštite spomenika kulture.
- (3) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne EK mreže na samostojećim antenskim stupovima utvrđena je prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja te posebnim propisima Republike Hrvatske.
- (4) Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.



- (5) Antenski stupovi za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.
- (6) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je **ukoliko ako** se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.
- (7) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove.
- (8) **Ukoliko ako** je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.
- (9) Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeke ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza.

Članak 105.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na **telefonsku telekomunikacijsku mrežu**. **TK-mreža redovite EKI** se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica, mora to biti tako da ne onemogućuje gradnju na građevinskim česticama, tj. izvođenje drugih instalacija. To se odnosi i na možebitnu zračnu mrežu - vodove.

Članak 106.

- (1) Projektiranje i izvođenje **TK-mreže EKI** rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovoga prostornog plana. **Istim se određuje razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza (koridori, trase kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina). Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI upotrebom novih tehnologija.**
- (2) Širokopojasna infrastrukturna mreža mora minimalno:
- omogućavati 3D usluge (telefonija, internet, TV),
 - povećati kvalitetu digitalnih usluga uvođenjem naprednih usluga temeljenih na internetskom protokolu (video na zahtjev, HDTV i sl.),
 - smanjivati troškove održavanja.
- (3) Predviđena agregacijski čvor u regionalnoj mreži širokopojasne mreže se predviđa na lokaciji Dubrovnik te Nova Mokošica.
- (4) Predviđene lokacije pristupnih čvorova (infrastrukturni razvod kabela od lokalnog čvora do svakog korisnika u nepokretnoj mreži, odnosno bežično radio sučelje između korisnika i baznih stanica u bežičnoj mreži):

Lokacija	Pokrivenost naselja
AXE Dubrovnik 1, AXE Dubrovnik 2, Gorica, Gruž, Kliševo, Koločep, Lapad, Lokrum, Lopud, Marina Komolac, Minčeta, RR Srđ, Stadion, Sustjepan,	Bosanka, Brsečine, Čajkovića, Donje Obuljeno, Dubravica, Dubrovnik, Gornje Obuljeno, Gromača, Kliševo, Knežica, Komolac, Lopud, Lozica, Ljubač, Mokošica, Mravinjac, Mrčevo, Nova Mokošica, Orašac, Osojnik, Petrovo Selo, Pobrežje, Prijedor, Rožat, Koločep, Suđurađ,



Šipán, Trsteno, Višnjica, Zaton

Sustjepan, Šipanska Luka, Trsteno, Zaton

~~(2)~~ (5) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Energetski sustav

Članak 107.

~~(1)~~ Na izvorištu Omble planirana je gradnja podzemne hidroelektrane instalirane snage od 68,5 MW. Uz energetske iskorištavanje voda rijeke Omble, poboljšat će se uvjeti vodoopskrbe Dubrovnika i šireg područja s mogućnošću transporta vode na veće udaljenosti (bez uporabe crpke). HE Ombla će se povezati na elektroenergetsku mrežu s pomoću dva 110 kV podzemna kabela do TS 110/35 kV Komolac.

~~(2)~~ (1) U cilju unapređenja elektroenergetske mreže potrebno je izgraditi sljedeće građevine na elektroprijenosnom sustavu:

- ~~1. TS 220/110/35/20(10) kV "Plat";~~
- ~~2. Dalekovod 2x220kV DS Plat – Pelješac - Nova Sela s podmorskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH,~~
- ~~3. TS 110 kV "Komolac", planirana rekonstrukcija,~~
- ~~4. TS 110/20(10) kV "Srđ";~~
- ~~5. TS 110/20(10) kV "Lapad", planirana dogradnja postojeće TS 35 kV "Lapad";~~
- ~~6. TS 110/20(10) kV "Orašac",~~
- ~~7. dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (planirana rekonstrukcija),~~
- ~~8. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano),~~
- ~~9. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom K 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano);~~
- ~~10. dalekovod 2x110 kV, uvod južne trojke DS Plat-Nova Sela u TS "Slivno" (planirano),~~
- ~~11. dalekovod 2x110 kV, uvod DS Plat - Nova Sela u TS "Slano" (planirano),~~
- ~~12. dalekovod 2x110 kV, uvod DS Plat - Nova Sela u TS "Orašac" (planirano),~~
- ~~13. podzemni kabel 110 kV K HE "Dubrovnik" - TS "Plat" (planirano),~~
- ~~14. podzemni kabel 110 kV K Srđ-Lapad (planirano),~~
- ~~15. podzemni i podmorski kabel 2x110 kV K Komolac - Lapad (planirano),~~
- ~~16. podzemni i podmorski kabel 2x110 kV, uvod D Komolac-Ston u TS "Lapad" (planirano),~~
- ~~17. podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano) te na distribucijskom sustavu;~~
- ~~18. TS 35(20) kV "Mokošica";~~
- ~~19. TS 35(20) kV "Lapad", planirana rekonstrukcija;~~

~~(3)~~ (2) Planira se gradnja kvalitetnije elektroenergetske veze na 110 kV i 400 kV naponskom nivou (u I. fazi 220 kV), čime se trajno osigurava kvalitetnije napajanje električnom energijom Dubrovačko-neretvanske županije a višak energije iz HE Dubrovnik se usmjerava u elektroenergetski sustav Hrvatske.

~~(4)~~ (3) U sklopu toga rješenja ~~predviđa se gradnja nove upojne točke~~ izgrađena je nova upojna točka - TS 220/110/35 kV Plat u blizine HE Dubrovnik, a predviđa se i gradnja odgovarajućih dalekovodnih veza s postojećim 220 kV elektro-energetskim sustavom (u budućnosti 400 kV). Trasa planiranog dalekovoda 2x400 kV (privremeno pod naponom 220 kV) Plat - Zagvozd prolazi područjem Grada. U Zagvozdu je predviđena gradnja TS 220/110/20 kV. U budućnosti će se uspostaviti veza i na 400 kV sustav uvođenjem 400 kV dalekovoda Konjsko - Mostar u TS 220/110/20 Zagvozd.



~~(5)~~(4) Nakon dovršetka izrade TS Srđ 110/20/(10) kV planirano je njeno povezivanje na postojeći 110 kV vod Komolac-Plat dvostrukim 110 kV vodom. Predmetni vod mora biti izveden podzemno.

~~(6)~~(5) Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a će se za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene utvrditi potreba, način i smjernice rješenja rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje te ukidanje postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar ili utječu na projekt. Na razini UPU-a će se odrediti i stvarni iznosi za infrastrukturne standarde (kapaciteti) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene.

(6) Ako postoje tehničke pretpostavke izvodivosti postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(7) Prilikom projektiranja zahvata, odnosno određivanja lokacija stupova dalekovoda, uzeti u obzir nužnu udaljenost od speleoloških objekata (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd.) kojom se neće narušiti stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi.

(8) Ukoliko tehničke mogućnosti dopuštaju, trasu dalekovoda 2x220 kV Plat-Pelješac-Nova Sela – varijanta izmaknuti najmanje 200 m od ulaza u speleološki sustav Vilina špilja – Izvor Omble.

(9) Ne provoditi miniranje za potrebe postavljanja stupova dalekovoda 2x220 kV Plat-Pelješac-Nova Sela – varijanta na udaljenosti manjoj od 500 m od speleološkog sustava Vilina špilja – Izvor Omble te speleoloških objekata Vitkovača jama, Jama na vrh Krčevina i Debela ljut. Zaštitna zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostiranje.

(10) Nakon izgradnje dalekovoda zaštititi novonastali šumski rub radi uspostave vjetrobranih pojaseva i zaštite šume od nepovoljnih klimatskih utjecaja, sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetne gospodarske jedinice (baza podataka Hrvatskih šuma i nadležnog Ministarstva za područje šumarstva).

(11) Prilikom projektiranja trasa na području nagiba većeg od 12° odnosno povećanog rizika od erozije, primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla.

Članak 108.

(1) Za Dubrovnik se predlaže daljnja uporaba transformacije 110/35/10 kV, ali uz postupnu gradnju dalekovoda i kablskih vodova za napon od 20 kV, gradnju i rekonstrukciju trafostanica 20/0,4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora. U sljedećem razdoblju provodit će se priprema za prijelaz na 20 kV napon, tj. kombinaciju transformacije 110/35/10 kV i 110/20 kV ~~s konačnim prijelazom na 20 kV napon oko 2020. godine. Do tog razdoblja izgradit će se dvije trafostanice 35/10 kV, i to Babin kuk i Mokošica, i rekonstruirat će se TS 35/10 kV Komolac.~~

(2) Bolja i sigurnija opskrba energijom Elafita postići će se postavljanjem novih podmorskih kabela:

1. ~~PKB 20 kV Orašac–Koločep, nova trasa u dužini od 2,75 km,~~
2. ~~PKB 20 kV Koločep–Lopud, postojeća trasa u dužini od 1,75 km,~~
3. PKB 20 kV ~~Osmine~~ kopno - Šipan, nova trasa u dužini 3,5 km i odgovarajući kopneni i otočni dio,
4. ~~PKB 20 kV Lopud–Šipan, postojeća trasa u dužini od 2,55 km i odgovarajući otočni dijelovi.~~



Članak 109.

- (1) Na ukupnom području Grada Dubrovnika planira se gradnja mjesnih TS 10(20)/0,4 kV u kabelskoj ili stupnoj izvedbi ~~tipske snage od 630 kVA, a izuzetno, na području Gornjih sela i sela Do na Šipanu moguća je gradnja stupnih TS 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage.~~
- (2) ~~Mjesne TS 10(20)/0,4 kV postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno urediti okoliš. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.~~ Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Smještaju se tako da su uklopljene u okoliš, a ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno urediti okoliš. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.
- (3) Na užem području grada Dubrovnika i u ostalim obalnim i otočnim naseljima ~~obvezno je~~ *preporuča se* kablirati elektroenergetsku mrežu. Kabeli se postavljaju redovito u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (4) Transformatorske stanice mogu biti:
- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),
 - zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
 - u sklopu drugih građevina sukladno potrebama,
 - podzemni objekti u iznimnim slučajevima
- (5) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva veća snaga koju nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

Članak 110.

- (1) Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele od 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveće dubine mora na trasi.
- (2) Dalekovodima kad se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	10,0 m	10,0 m

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m



~~(2)~~ (3) Prostor ispod dalekovoda redovito nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambene građevine kojom se povećava visina građevine ili građevina u kojima boravi više ljudi. Tim se prostorom se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(5) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.

(6) U blizini elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi / slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

(7) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Članak 111.

(1) Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za planirane trafostanice:

1. Za izgradnju transformatorskih stanica 110/ x kV određuju se sljedeće površine:

1.1. otvorena postrojenja izvedba: cca 100×100 m,

1.2. zatvorena izvedba - GIS: cca 60×60 m,

~~2. — za trafostanicu 35/10 (20)kV 1.000 m²,~~

~~3. — za trafostanicu 10/04 kV 40 m².~~

(2) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele te mogućnost njihove izgradnje unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.). ~~Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja.~~ Kad su to lokacije unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost mjerodavne službe zaštite.

~~(3) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zoni koja ih okružuje.~~

Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda/kabela i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima užeg područja, sa trasama planiranih cesta, željezničkih pruga, komunalnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti sa planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti sa planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, biti uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Članak 112.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na **elektromrežu elektroenergetsku infrastrukturu**. **Elektromreža Elektroenergetska infrastruktura** se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.



~~(2) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.~~

~~(3) Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0.4kV nije nužno osigurati parkirno mjesto.~~

Članak 113.

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, tj. priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

~~(2) Nije dopušteno projektirati niti polagati elektrovodove kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, tj. realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.~~

(2) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabela iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabela izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(3) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(4) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni vod		Postojeći	Planirani
KB 110kV	1× 3×110 kV	5m	7m
	2× 3×110 kV	6m	8m
KB 35kV		2m	5m
KB 10kV		2m	5m

(5) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.

Članak 114.

~~(1) Instalacije javne rasvjete redovito se izvode postojećim, tj. planiranim nogostupom uz prometnice.~~

~~(2) U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija— redovito jedna strana prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove jesu:~~

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

~~(3) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora za kabele trebaju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima mjerodavnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.~~

Članak 114.a

~~(1) Ako izgradnja ŠRC s golf igralištem bude zahtijevala rekonstrukciju nadzemnog dalekovoda 2x110 kV HE Dubrovnik— Komolac u TS Srđ, urbanističkim planovima uređenja (UPU) ŠRC s golf igralištem i turističkim naseljima Bosanka sjever i Bosanka jug odredit će se način rekonstrukcije predmetnog nadzemnog voda. Predmetni dalekovod, kao i ostala elektroenergetska mreža će se izvesti podzemno.~~

(1) Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a će se za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene utvrditi potreba, način i smjernice rješenja rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje te ukidanje postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar ili utječu na projekt. Na razini UPU-a će se



odrediti i stvarni iznosi za infrastrukturne standarde (kapaciteti) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene.

Članak 115.

- (1) U skladu sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske omogućuje se i razvoj plinske mreže na gradskom području.
- (2) Sukladno PPDNŽ planira se gradnja plinovoda Opuzen - Dubrovnik i gradnja mjerno- redukcijske stanice (MRS) "Dubrovnik".
- (3) Do izgradnje visokotlačnih magistralnih plinovoda omogućuje se plinifikacija urbanog središta - grada Dubrovnika miješanim, tj. isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. satelitska plinska opskrba).

Članak 115.a

- (1) U skladu s planom šireg područja potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (2) Postavljanje sunčanih kolektora ne dopušta se unutar povijesne jezgre Dubrovnika, na kontaktnom području povijesne jezgre i na pojedinačnim zaštićenim i evidentiranim spomenicima kulture.
- (3) Utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija sunčanih elektrana (toplinske i fotonaponske):
 1. elektrane je moguće smjestiti:
 - 1.1. izvan građevinskih područja,
 - 1.2. izvan infrastrukturnih koridora,
 - 1.3. izvan područja širine 1.000 m od morske obalne crte,
 - 1.4. izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
 - 1.5. izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine,
 - 1.6. izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina,
 - 1.7. izvan predjela visokih šuma,
 2. veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja,
 3. uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
 4. udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti,
 5. nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.
 6. Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane proizvodnje iz obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.
 7. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu proizvođača iz obnovljivog izvora energije i kogeneracije biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa)



u okviru složene građevine – elektrane.

~~(4) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije je kao potencijalna makrolokacija za smještaj solarne elektrane predviđen lokalitet Glave na prostoru naselja Mravinjac, a predmetna zona se nastavlja i na teritorij susjedne Općine Dubrovačko primorje. Predmetno područje potrebno preispitati kroz postupak izrade SUO i Elaborata utjecaja na kulturnu baštinu.~~

(5) Maksimalna snaga sunčanih elektrana lokalnog značaja iznosi 10 MW. Iste je moguće graditi u skladu s uvjetima iz stavka (3) ovog članka. Odabir lokacija za izgradnju i način izvedbe sunčanih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti, te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodni i antropogeni okoliš.

Vodnogospodarski sustav

1. Vodoopskrba

Članak 116.

(1) Područje Grada Dubrovnika opskrbljuje se dvama nezavisnim vodoopskrbnim sustavima koji su oslonjeni na dva glavna i dva pomoćna izvorišta (Ombla, Palata, Vrelo, Račevica). Vodoopskrbni sustav Dubrovnika oslonjen je na izvor Omble i pomoćni izvor Vrelo u Šumetu a pripadajući dio Dubrovačkog primorja i Elafitski otoci na izvor Palatu te pomoćne izvore Vrelo i Račevica dok se područje od Vrbice do Brsečina te Elafitski otoci, Gornja sela Dubrovnika i Majkovi opskrbljuju s izvora Palata u Malom Zatonu. Predviđa se mogućnost povezivanja ukupnog područja Grada Dubrovnika na izvor Omble. Gornja sela (Ljubač - Ridica), Dubravica Grbljava i Ratac bit će vezani na sustav s izvorištem Palata, dok će istočni dio (Osojnik, Pobrežje i Petrovo Selo) biti opskrbljeni vodom iz sustava s izvorištem Ombla.

(2) Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štiti sanitarnim koridorom širine 5 3m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost ovlaštenog tijela vodoprivrede.

~~(3) Neophodna je rekonstrukcija tunela vodoopskrbe ispod Srđa prije započinjanja bilo kojih radova u obuhvatu ŠRC s golfom na Srđu.~~

~~(4)~~(3) Zabranjuje se prenamjena postojećih gustijerni.

(4) Prilikom projektiranja vodoopskrbne infrastrukture uzeti u obzir nužnu udaljenost (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd. od speleoloških objekata) kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi.

Članak 116.a

Briše se.

Članak 117.

~~(1) Zahvatom na gradnji podzemne hidro centrale Ombla, podizanjem uspora podzemne akumulacije na kotu 130 mm, omogućuje se ekonomičnija i sanitarno sigurnija buduća opskrba grada Dubrovnika i šireg područja.~~



~~(2)~~(1) Vodoopskrbni sustav Dubrovnika uglavnom je definiran i zadovoljava sagledive potrebe gradskog naselja Dubrovnika i naselja uz Rijeku dubrovačku. Opskrbljuje pitkom vodom područje grada Dubrovnika u tri odijeljene zone:

1. uže gradsko područje naselja Dubrovnik, od Orsule do Sustjepana, s Bosankom,
2. područje Rijeke dubrovačke, od Komolca do Mokošice (Lozice), uključujući i naselja Petrovo Selo, Pobrežje i Osojnik,
3. područje Šumeta.

(3) Planirani su zahvati na rekonstrukciji i dogradnji sustava s izvorištem Omble (~~izvedba uređaja za kondicioniranje vode, stavljanje u pogon vodosprema Babin kuk i Zlatni potok~~, opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav, širenje sustava u skladu s dinamikom uređivanja prostora, cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika, gradnja vodosprema Nuncijata, Babin kuk 2, Srđ, ~~gradnja hidroforske stanice Babin kuk~~ te osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava). Planira se uređenje i zaštita izvorišnih zona Omble, Vrela, Rečevice i utvrđivanje zona sanitarne zaštite tih izvorišta.

(4) Zahvati su sadržani u sljedećem:

- ~~1. cjelovita rekonstrukcija crpne postaje "Ombla" kao najvitalnijeg dijela sustava, s ugradnjom još jedne crpke, pričuvnog elektroagregata, suvremenog uređaja za dezinfekciju vode, elektroopreme i automatike, daljinskog nadzora i upravljanja i sl.,~~
- ~~2. cjelovita rekonstrukcija elektrostrojarske opreme s elektroagregatom i trafostanicom, automatike, daljinskog nadzora i upravljanja GS "Dubrovnik-visoka zona",~~
- ~~3. uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima,~~
- ~~4. sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjivanje vodovodne mreže i objekata, pojačani rad na otkrivanju kvarova i otklanjanju gubitaka vode i sl.~~
1. Nadogradnja, sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjivanje vodovodne mreže i objekata.
2. Povezivanje vodoopskrbnog sustava Ombla s vodoopskrbnim sustavima Palata na zapadu i Duboka Ljuta na istoku.

~~(5) Planirani su zahvati na rekonstrukciji i dogradnji sustava s izvorištem Omble (izvedba uređaja za kondicioniranje vode, stavljanje u pogon vodosprema Babin kuk i Zlatni potok, opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav, širenje sustava u skladu s dinamikom uređivanja prostora, cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika, gradnja vodosprema Nuncijata, Babin kuk 2, Srđ, gradnja hidroforske stanice Babin kuk te osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava). Planira se izgradnja redukcijske stanice Komolac (točna lokacija odrediti će se sukladno posebnim uvjetima i projektnoj dokumentaciji), uređenje i zaštita izvorišnih zona Omble, Vrela, Rečevice i utvrđivanje zona sanitarne zaštite tih izvorišta.~~

~~(6)-(5) Prema Vodoopskrbnom planu Dubrovačko-neretvanske županije planira se magistralni cjevovod za opskrbu Župe dubrovačke s vodoopskrbnog sustava Dubrovnika, s mogućnošću opskrbe i područja Ivanice.~~

~~Druga varijanta opskrbe područja Ivanice je zasebnim cjevovodom povezanim na GS Ombla, a koju je potrebno istražiti.~~

Planirano je širenje vodoopskrbe za stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Gornji Brgat te isporuka vode za ljudsku potrošnju za područje Ivanice (BiH), uz uvjet riješene odvodnje otpadnih voda s adekvatnim pročišćavanjem. Opskrba vodom planira se iz povezanog vodoopskrbnog sustava Grada Dubrovnika i Župe dubrovačke, koji će se realizirati u skladu s uvjetima za neposrednu provedbu PPDNŽ-a.

Članak 118.

Vodoopskrbni sustav s izvorom Palata formira četiri zone:



1. područje ~~Primorja~~, od Vrbice do Brsečina,
2. područje ~~Primorja~~ ~~Gornja~~ Gornjih sela, Orašac (Ljubač, Gromača, Kliševo, Mrčevo, Mravinjac, Riđica),
3. Elafitski otoci,
4. područje općine Dubrovačko primorje, ~~od Brsečina (Grad Dubrovnik) do Dola koje se opskrbljuje s izvorišta Palata. U tu je zonu uključeno dubrovačko naselje Dubravica.~~

Članak 119.

(1) Vodoopskrbni sustav s izvorištem Palata nije dovršen i planira se nastavak radova na vodoopskrbi naselja Trsteno, Brsečine, Elafiti i Gornja sela. Potrebni su znatni zahvati na rekonstrukciji i gradnji sustava ~~i lokalne mreže na Elafitima, dovršenje glavnog cjevovoda Orašac – Brsečine s potrebnim vodospremama i lokalnom mrežom, gradnja podsustava Gornja sela, osuvremenjivanje sustava u smislu upravljanja, održavanja i kontrole vodoopskrbe (vodospreme, crpne stanice i mjesna mreža) za zaseoke u unutrašnjosti Elafita, za opskrbu budućih potrošača na području između Orašca i Trstenog potrebno je predvidjeti izgradnju sustava vodoopskrbe (vodosprema, crpna stanica i mjesna mreža).~~ Planira se urediti i zaštititi izvorišnu zonu Palata i utvrditi zone sanitarne zaštite.

(2) Potrebni zahvati sadržani su u sljedećem:

1. cjelovita rekonstrukcija crpnih postaja “Palata” i “Orašac” s elektrostrojarskom opremom, elektroagregatom, trafostanicom u Orašcu i priključkom na električnu, automatikom i daljinskim nadzorom i upravljanjem,
- ~~2. uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima,~~
- ~~3. sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjavanje vodovodne mreže i objekata: zamjena dotrajalih PVC cijevi Zaton – Orašac, pojačan rad na otkrivanju kvarova i otklanjanju gubitka vode,~~
- ~~4. rekonstrukcija i izgradnja vodovodne mreže Zaton – Štikovica – Vrbica – Lozica.~~
2. nadogradnja, sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjivanje vodovodne mreže i objekata,
3. Izgradnja vodoopskrbnog sustava za zaseoke Luke šipanske (Velji vrh, Tor brijeg, Dubrava, Sutulija i Do) s pripadajućom vodospremom, crpnom stanicom i mjesnom mrežom.
4. Izgradnja vodoopskrbnog sustava za zaseoke Suđurđa (Fratija, Sutulija, Zabrdje, Frajga, Vojново selo, Budim do i Pakljena) s pripadajućom vodospremom, crpnom stanicom i mjesnom mrežom.
5. Izgradnja vodoopskrbnog sustava za zaseoke Suđurđa (Fratija, Sutulija, Zabrdje, Frajga, Vojново selo, Budim do i Pakljena) s pripadajućom vodospremom, crpnom stanicom i mjesnom mrežom.
6. Za opskrbu budućih potrošača na području između Orašca i Trstenog potrebno je predvidjeti izgradnju sustava vodoopskrbe s pripadajućom vodospremom, crpnom stanicom i mjesnom mrežom.
7. Izgradnja vodoopskrbnog sustava na Lopudu za zaseoke u unutrašnjosti s pripadajućom vodospremom, crpnom stanicom i mjesnom mrežom.

Članak 120.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve važnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne se cijevi postavljaju, redovito, u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne se cijevi, u pravilu, polažu s nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj su strani i TK-kabli, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokabele. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istodobno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.



(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda i **pozicija hidrotehničkih objekata** ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 120.a

Osiguranje potrebnih količina vode za natapanje poljoprivrednih površina i golf-terena ~~neće se~~ **ne mora se nužno** podmirivati iz javnoga vodoopskrbnog sustava.

Članak 121.

(1) Svaka postojeća i nova građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbnu mrežu na području gdje je izgrađena javna mreža vodoopskrbe. Na područjima gdje mreža nije izgrađena, do njezine izgradnje objekti se opskrbljuju prema mjesnim prilikama.

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima redovito se izvodi kroz prometnice.

(3) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 122.

(1) Odvodnja otpadnih voda na području Grada Dubrovnika rješava se u više zasebnih sustava s uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustima.

(2) Na području Gornjih sela gradit će se izdvojeni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (pojedinačnih ili skupni za više naselja).

(3) Planirani su sustavi odvodnje razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem otpadnih i oborinskih voda. Postojeći sustav odvodnje Dubrovnika (od Orsule do Kantafiga) funkcionira kao polurazdjelni sustav u kojemu se planira gradnja zasebnog sustava za odvodnju oborinskih voda.

(4) Konceptija razvoja sustava odvodnje obuhvaća dvije osnovne prostorne cjeline:

1. područje gradskog naselja Dubrovnik,
2. izvangradsko područje, u koje spada:
 - 2.1. otok Lokrum i Elafitski otoci,
 - 2.2. obalna naselja: Brsečine, Trsteno, Orašac Zaton,
 - 2.3. naselja u zaleđu.

(5) Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji građevina sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a točna se lokacija određuje na temelju razrađenih idejnih rješenja i prethodno izrađene tehnološke studije isplativosti.

(6) Prilikom projektiranja odvodnje uzeti u obzir nužnu udaljenost (ovisno o različitim čimbenicima, kao što su vrsta i veličina objekta, njegovo stanje i stupanj zaštite, vrsta i opseg aktivnosti koje se obavljaju u ili oko objekta, mogući utjecaji na objekt i njegov živi svijet, zakonske odredbe i propisi, preporuke stručnjaka i speleologa, itd. od speleoloških objekata) kojom se ne bi narušila stabilnost, mogućnost pristupa te prirodni procesi.

Članak 123.

(1) Za otok Lokrum i Elafitske otoke (Koločep, Lopud, Šipan i Jakljan) planiraju se zasebni sustavi odvodnje s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more. **Podmorski ispust Suđurađ planirati izvan**



područja ekološke mreže HR4000028 Elafiti te osigurati treći (III) stupanj pročišćavanja otpadnih voda prije ispuštanja u prijemnik.

~~(2) — Naselja Orašac i Zaton vezuju se na dijelom izgrađen sustav hotelskog naselja "Vrtovi sunca" (koji je dimenzioniran i na količinu otpadnih voda tih naselja), za koji je nužna dogradnja dozažnog bazena za ispravan rad podmorskog ispusta i pristup do uređaja za pročišćavanje.~~

~~(3)~~ (2) Odvodnja otpadnih voda naselja Brsečine i Trsteno treba se riješiti zasebnim sustavima.

~~(4)~~ (3) Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji uređaja i podmorskog ispusta u Koločepski kanal, a točna se lokacija određuje, kao i za ostale sustave, na temelju idejnih rješenja.

~~(5)~~ (4) Uređajima za pročišćavanje otpadnih voda Gornjih sela (koji se grade za pojedinačna naselja ili skupno za više naselja) potrebno je postići barem II. stupanj pročišćavanja a konačni se stupanj određuje u skladu s potrebom zaštite glavnih izvorišta vodoopskrbe (zone sanitarne zaštite izvorišta), ali i manjih izvora kojima se koristi za lokalnu potrebu u poljoprivredi, potrebno je postići stupanj pročišćavanja sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda.

(5) Planira se rješenje odvodnje otpadnih voda za područje Ivanice (na području BIH) i za stalni granični prijelaz za međunarodni promet Gornji Brgat, spajanjem na kanalizacijski sustav Grada Dubrovnika, podsustav Komolac izgradnjom kolektora uglavnom u trasama postojećih prometnica na području obuhvata Plana, a koji će se realizirati u skladu s uvjetima za neposrednu provedbu PPDNŽ-a Prihvat otpadnih voda za područje Ivanice na kanalizacijski sustav Grada Dubrovnika se dozvoljava uz uvjet adekvatnog pročišćavanja.

(6) S ciljem očuvanja morskih staništa i njihove bioraznolikosti, prilikom projektiranja prihvata otpadnih voda za područje Ivanice na kanalizacijski sustav Grada Dubrovnika u suradnji sa stručnjacima definirati pročišćavanje kojim će se spriječiti pogoršanja ekološkog i kemijskog stanja mora na lokaciji ispusta i oko nje.

Članak 124.

~~(1) Planira se gradnja sustava oberinske odvodnje, reguliranje potoka Slavijan, uređenje dva bujična korita u Mokošici s taložnicama i reguliranje bujica od zaseoka Pobrežje do Stare Mokošice.~~

Članak 125.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine treba osvijetliti.

(2) Cijevi odvodnje postavljaju se u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi se odvodnje polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj su strani i električni kabeli, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK-kabele. ~~Pri rekonstrukciji odvodnje ili rekonstrukcije ceste potrebno je istodobno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.~~

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje i pozicija hidrotehničkih objekata, ako se tehničkom razradom prilikom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(4) U izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav javne odvodnje, moguće je do njegove izgradnje niske stambene građevine priključiti na nepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava.

~~4a)~~ (5) Do izgradnje sustava javne odvodnje za pojedine javne sadržaje (vrtići, manji športski objekti i sl.) obvezno je skupljanje otpadnih voda putem sanitarno ispravne sabirne jame ili vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa upuštanjem pročišćenih voda u upojni bunar ili drenažnu cijev na građevnoj čestici, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.



~~(5)~~ (6) Pri gradnji sabirne jame potrebno je:

~~1.~~ ~~briše se~~

~~2.~~1. smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnoga pomorskog dobra,

~~3.~~2. udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.

~~(6)~~ (7) Za građevine kapaciteta većega od 10 ES potrebno je izgraditi pojedinačni uređaj uz ugradnju bio-diskova. Ugradnja bio-diskova potrebna je i kad nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne sabirne jame.

Članak 125a.

(1) Planira se gradnja sustava oborinske odvodnje, reguliranje potoka Slavjan, uređenje dva bujična korita u Mokošici s taložnicama i reguliranje bujica od zaseoka Pobrežje do Stare Mokošice.

3. Zaštita voda i mora

Članak 126.

U kopnenom zaleđu gdje je planirano pročišćavanje otpadnih voda uređajima, potrebno je izvršiti prethodno mikrozoniranje s obzirom na tok podzemnih voda, uz poštovanje mjera sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 126.a

(1) Za sve zahvate u prostoru koji po važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta nisu dozvoljeni, a u Planu su predviđeni, potrebno je napraviti detaljne vodozaštitne radove u svrhu dokazivanja kako predmetni zahvat u prostoru može biti na toj lokaciji.

(2) Donesena je odluka o zaštiti izvorišta Ombla i Palata te je potrebno donijeti odluke o zaštiti izvorišta ~~Palata~~, Račevica i Vrelo u Šumetu.

Članak 126.b

(1) Slivno područje izvorišta pitke vode rijeke Omble podijeljeno je prema stupnju opasnosti od onečišćenja i radi smanjenja rizika od onečišćenja na sljedeće zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona.

Prva zona podijeljena je na I.a i I.b zonu.

(2) Granice zona sanitarne zaštite ~~slivnog područja izvorišta pitke vode rijeke Omble prikazane su na kartografskom prikazu 4.4. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti "1:10000 3.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode i more.~~

(3) IV. zona sanitarne zaštite Izvorišta obuhvaća sliv Izvorišta izvan III. zone sanitarne zaštite s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko - kavernožno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 40 do 50 dana. Iznimno IV. zona obuhvaća sliv Izvorišta izvan III. zone sanitarne zaštite na kojem su utvrđene prividne brzine podzemnog tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje koje sudjeluje u obnavljanju voda Izvorišta. Područje obuhvaćeno IV. zonom nalazi se većinom na teritoriju Bosne i Hercegovine, a manjim dijelom na području Crne Gore.

(3) III.zona sanitarne zaštite Izvorišta obuhvaća dio sliva od vanjske granice II. zone sanitarne zaštite do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje



koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja. Područje obuhvaćeno III. zonom nalazi se na teritoriju Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine.

(4) U III. zoni, zabranjuje se:

1. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
3. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
4. podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(5) Iznimno od stavka 4. točke 1. u III. zoni dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:

- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
- da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se isti namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju istih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra, te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
- da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području izvorišta za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu

(6) U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

(7) U III. zoni zabranjuje se i:

1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
2. građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
3. građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
4. uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
5. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ove Odluke,



6. građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
 7. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- (8) U III. zoni propisuju se slijedeće mjere zaštite:
1. Sve građevine moraju se priključiti na sustav javne odvodnje, uključujući pročišćavanje otpadnih voda. U iznimnim slučajevima kada priključenje na sustav javne odvodnje nije opravdano jer bi dovelo do nesrazmjernih materijalnih troškova u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda, sanitarne otpadne vode iz individualnih objekata moguće je rješavati izgradnjom vodonepropusne sabirne jame ili uređajem s drugim stupnjem pročišćavanja, dok će se način ispuštanja industrijskih otpadnih voda definirati izdavanjem vodopravnih uvjeta.
 2. Oborinske vode s manipulativnih površina gospodarskih i pravnih subjekata, a koje mogu biti onečišćene naftnim derivatima prethodno na lokaciji pročistiti u separatoru - taložniku te priključiti na sustav javne oborinske odvodnje ili ispuštati neizravno u podzemne vode putem upojnih građevina.
 3. Transport opasnih tvari mora se obavljati uz propisane mjere zaštite sukladno propisima o prijevozu opasnih tvari.
 4. Državne i županijske ceste u ovoj zoni moraju imati sustav za sprječavanje razlijevanja goriva i drugih opasnih tekućina u slučaju izlijetanja ili prevrtanja vozila, te sustav njihovog prikupljanja, pročišćavanja te odvođenja izvan zone.
 5. Redovito provoditi ispitivanje vodonepropusnosti sabirnih jama te obvezne kontrole ispravnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda u propisanim rokovima sukladno važećim propisima.
 6. Komina od prerade maslina ne smije se odlagati direktno na tlo, već ju je dozvoljeno kompostirati na vodonepropusnoj podlozi, bez procjeđivanja u okoliš. Nakon kompostiranja može se koristiti ravnomjerno raspoređena na poljoprivrednim površinama.
 7. Spremnici lož ulja za potrebe domaćinstava, spremnici pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve moraju biti dvostijeni u zaštitnoj građevini (vodonepropusnoj tankvani volumena dostatnog za prihvat ukupne količine goriva).
 8. Trafostanice s uljnim transformatorom moraju imati vodonepropusnu uljnu jamu volumena dostatnog za prihvat ukupne količine ulja iz transformatora.
 9. Upotreba gnojiva mora biti kontrolirana u skladu s potrebom biljaka za hranjivima.
 10. Upotrebljavati biorazgradive nepostojane i/ili imobilne pesticide koristeći preporučene doze i metode primjene. Ne primjenjivati pesticide za nepovoljnih vremenskih uvjeta (kiša, jaki vjetar).
 11. Objekti i prostori za držanje stoke i peradi moraju biti natkriveni. Izgradnjom jaraka i kanala mora se spriječiti dotok vanjske vode na područje za držanje životinja.
 12. Pri izradi novih i reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama planirati preborno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa. Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama - izgradnju šumskih cesta i vlaka, izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda, isključivo u suhom periodu i uz prethodnu prijavu službama nadležnim za vodno gospodarstvo.
 13. Ograditi sva registrirana mjesta (ponori, jame i dr.) za koje se tijekom istraživačkih radova utvrdi ili se osnovano smatra da je moguća neposredna komunikacija s podzemnim vodama. Na ogradi je potrebno istaknuti upozorenja o propisanim zabranama.
- (9) II. zona sanitarne zaštite Izvorišta (u daljnjem tekstu: II. zona) obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu Izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima



velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja. Područje obuhvaćeno II. zonom nalazi se na teritoriju Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine.

- (10) U II. zoni, uz zabrane navedene za III zonu zabranjuje se i sljedeće:
1. poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
 2. stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
 3. ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
 4. gradnja groblja i proširenje postojećih,
 5. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
 6. građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
 7. sječa šume osim sanitarne sječe,
 8. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (11) U II. zoni, uz mjere propisane za III zonu provode se i sljedeće mjere zaštite:
1. Otpadne vode zbrinjavati izgradnjom sustava javne odvodnje s odvođenjem otpadnih voda izvan zone. Sve građevine moraju se priključiti na sustav javne odvodnje, uključujući pročišćavanje otpadnih voda. U iznimnim slučajevima kada priključenje na sustav javne odvodnje nije opravdano jer bi dovelo do nesrazmjernih materijalnih troškova u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda sanitarne otpadne vode iz individualnih objekata moguće je rješavati preko sabirne jame ili odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa ispuštanjem u prijemnik, prema uvjetima Hrvatskih voda.
 2. Oborinske vode s državnih i županijskih cesta ili kod značajnijih rekonstrukcija istih, riješiti zatvorenim sustavom odvodnje izvan zone gdje će se nakon odgovarajućeg pročišćavanja kontrolirano ispustiti (vodotok, upojni bunar) ili spojiti na sustav oborinske odvodnje.
 3. Trafostanice moraju imati suhe transformatore ili transformatore koji za izolacijsku tekućinu ne koriste konvencionalna mineralna ulja, već se za hlađenje transformatorskog postrojenja koriste drugi biorazgradivi ili za vodu i vodni okoliš neškodljivi materijali. U trafostanici je potrebno projektirati vodonepropusni bazen za prihvrat rashladnog medija transformatorskog postrojenja. Vodonepropusni bazen mora biti volumena dovoljnog za prihvrat kompletnog sadržaja rashladnog medija u trafostanici
 4. Pri izradi novih i reviziji postojećih programa - osnova gospodarenja šumama planirati isključivo prebornu sječu, njegu sastojina i sječu sanitara, a radi održivog gospodarenja uz očuvanje prirodne strukture bez oplodnih sječa; radi zaštite šumskog tla od erozije i zamuljivanja vode kroz krško podzemlje dozvoliti izvlačenje sortimenta isključivo lakim traktorima, u sušnom razdoblju.
- (12) I. zona sanitarne zaštite Izvorišta utvrđuje se radi zaštite izvorišta i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja vode, te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja. I. zona obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko - kavernošnom poroznosti, crpne stanice, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode. Područje obuhvaćeno I. zonom nalazi se na teritoriju Republike Hrvatske. I. zona dijeli se na I.a i I.b zonu.



(13) I.a zona obuhvaća cijele k.č.: 443/9,449/4, 4/1 i 3; cijelu čest.zgr.1; dijelove katastarskih čestica 4/2,2/2,1/2 i 1/1, a sve u K.O. Komolac te cijele katastarske čestice 313/2,313/1, 504/19, 312/4 i dijelove k.č. 518/3, 314/3, 498/2, 312/3, 312/4, sve u K.O. Rožat.

(14) I.b. zona obuhvaća područje s kojeg je moguć neposredan utjecaj s površine na izvorište i obuhvaća: dijelove k.č.1/1, 1/2 i 2/2 sve u K.O.Komolac te dijelove katastarskih čestica 312/4,312/2, 312/1, 312/3, 312/5, 314/3, 311 i 306 sve u K.O.Rožat.

~~(13)~~ (15) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u sustav javne vodoopskrbe.

~~(14)~~ (16) U I.a zoni sanitarne zaštite mjere zaštite provode se na način da je potrebno:

1. Područje zone mora biti ograđeno i označeno natpisima, a pristup dozvoljen samo osobama koje obavljaju djelatnosti vezane uz javnu vodoopskrbu.
2. Uspostaviti danonoćnu stražarsku službu.
3. Uspostaviti sigurnu komunikacijsku vezu (telefonsku i radijsku) sa središnjom upravom za vodoopskrbu i policijskom ispostavom.
4. Uspostaviti monitoring kakvoće vode.
5. Građevine i sadržaji unutar zone koji su neophodni za pogon vodozahvata moraju biti građeni i održavani s najvišim stupnjem sigurnosti u odnosu na zaštitu voda.

~~(15)~~ (17) Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite:

- ako se izradi projekt za pojedini zahvat koji nije dozvoljen te provedu detaljni i namjenski vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat mikrozoniranja,
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.

(18) Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati da su značajke u mikrozonu bitno drukčije od značajki utvrđenih elaboratom o zonama sanitarne zaštite na temelju kojeg je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozonu nalazi. Sva daljnja postupanja koja su utvrđena u elaboratu mikrozoniranja, trebaju se provesti sukladno važećim propisima.

(19) Za izvorište sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti na izvorištu Palata, predviđene su 4 zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona.

(20) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Palata prikazane su na kartografskom prikazu 3.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode i more.

(21) Zona ograničenja – IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti Palata obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernožno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju u razdoblju od 20-40 dana za izvorišta maksimalnog kapaciteta od 20 l/s do 100 l/s u smislu dinamike crpljenja. Iznimno IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti može se odrediti kao ukupno priljevno područje koje sudjeluje u obnavljanju voda pripadajućeg izvorišta. U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta Palata zabranjuje se:



- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Plana i posebnih propisa,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(22) Zona ograničenja i nadzora – III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću Palata obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv). U slučaju izvorišta Palata III. zona obuhvaća dijelove slijeva od vanjske granice II. zone koji su zastupljeni geološkim jedinicama nešto slabije propusnosti. U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Palata, uz ograničenja iz prethodnog stavka, dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Palata dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu. U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere sukladno posebnom propisu o sanitarnoj zaštiti izvorišta.

(23) Zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću Palata obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja). Druga zona kao zona strogoga ograničenja treba obuhvatiti glavne podzemne drenažne smjerove izvorišta obuhvaća područje neposredne okolice izvorišta uključujući područje na kojemu se očekuje koncentracija podzemnih tokova. U slučaju izvorišta Palata II. zona obuhvaća dijelove slijeva s utvrđenim brzinama većim od 3,0 cm/s uz uvjet trajanja tečenja kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata. Obuhvaća geološke jedinice najveće propusnosti koje su strukturno izrazito deformirane. U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Palata dodatno se zabranjuje i:



- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(24) Zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti Palata utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode. Postojeća ograda na izvorištu Palata kojom su zaštićeni objekti za zahvaćanje i distribuciju vode na k.č. 3200/1, 3120, 3119, 3118, 3117, 3200/3 i dio k.č. 3200/2 u K.O Zaton čini granicu I. zone. U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta Palata zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

(25) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za javnu vodoopskrbu koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ako ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Članak 127.

(1) Zaštita akvatorija Grada Dubrovnika predlaže se svrstavanjem obalnog mora u kategoriju: "osjetljivo područje" (prema Državnom planu za zaštitu voda more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda, izvan kruga difuzora radijusa 300 m).

(2) Stupanj pročišćavanja u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more podmorskim ispuštima, utvrđuje se na temelju informacija o maksimalnom opterećenju otpadnim vodama i o prijemnoj moći akvatorija, što se utvrđuje oceanografsko-hidrografskim mjerenjima.

(3) Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnih s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrjednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

(4) U prostoru ograničenja ZOP-u, a izvan građevinskih područja nije dopušteno nasipavanje obale i izgradnja luka nautičkog turizma, pristana, priveza i privezišta.

(5) Nekontrolirano ispuštanje gradskih otpadnih voda u obalno more i poluzatvorene zaljeve potrebno je spriječiti izgradnjom kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje i dugačkim podmorskim ispuštima.



4. Uređenje voda i melioracijska odvodnja

Članak 127.a

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

- (1) Postojeći vodotoci i odvodni kanali imaju status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra ili nemaju nikakav status. Samo na osnovu mišljenja Hrvatskih voda i nadležnih tijela te na osnovu projektnog rješenja uređenja bujica Grada Dubrovnika, dio ovih vodotoka će izgubiti status javnog vodnog dobra kada odvodnju preuzme odgovarajuća urbana oborinska odvodnja, a dio vodotoka zadržava ovaj status ili ga tek treba dobiti. Ovakvi vodotoci i bujice osim provođenja slivnih voda do mora služe i kao recipijenti "čistih" oborinskih voda područja.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujično područje Orašca, Zatona, Rijeke dubrovačke, bujica Slavjan u Komolcu i druge) i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (3) U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- (5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- ~~(3)~~ (6) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati (sabirni kanal u Rijeci dubrovačkoj) i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
- ~~(4)~~ (7) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.
- (8) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- ~~(5)~~ (9) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).



~~(6)~~ (10) Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

~~(7)~~ (11) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(12) Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

~~(8)~~ (13) Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(14) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

~~(9)~~ (15) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno.

(16) Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(17) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(18) ~~Ukoliko~~ Ako instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

~~(10)~~ (19) Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(20) Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 127.b

Navodnjavanje

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, ali samo uz izričitu suglasnost i temeljem postignutog



sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga javne vodoopskrbe, a uz uvjete kako je navedeno u članku 82.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

6 M JERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1 PRIRODNA BAŠTINA

Članak 127.c

- (1) Prirodna baština obuhvaća zaštićena područja prirode, evidentirana područja prirode, područja ekološke mreže, staništa i krajobraze.
- (2) Elementi prirodne baštine prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština i 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz.

Zaštićena i evidentirana područja prirode

Članak 128.

- (1) Na području obuhvata Plana temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:
- ~~1. Otok Lokrum, posebni rezervat šumske vegetacije, površine 72,0 ha,~~
 - ~~2. Mala i Velika Petka, dadićpark-šuma,~~
 - ~~3. Šuma alepskog bora (Pinus halepensis Mill.) na poluotoku Osmolišu kraj Brsečina, park-šuma~~
 - ~~4. Šumski predjel na obalnom pojasu Trsteno-Brsečine, park-šuma,~~
 - ~~5. Makija na Donjem Čelu na otoku Koločepu, park-šuma,~~
 - ~~6. Šuma alepskog bora (Pinus halepensis Mill.) na Gornjem Čelu na otoku Koločepu, park-šuma~~
 - ~~7. Rijeka dubrovačka, značajni krajobraz,~~
 - ~~8. Močiljska špilja, geomorfološki spomenik prirode,~~
 - ~~9. Gromačka špilja – Špilja za Gromačkom vlakom, geomorfološki spomenik prirode,~~
 - ~~10. Arboretum Trsteno, spomenik parkovne arhitekture, arboretum,~~
 - ~~11. Platana 1 i 2 (Platanus orientalis L.) u Trstenom, spomenici parkovne arhitekture, pojedinačna stabla,~~
 - ~~12. Stablo azijske platane (Platanus orientalis L.) na Brsaljama u Dubrovniku, spomenik parkovne arhitekture, pojedinačno stablo.~~

KATEGORIJA	LOKALITET I GODINA PROGLAŠENJA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA	POVRŠINA (ha)
POSEBNI REZERVAT		
posebni rezervat šumske vegetacije	Lokrum (1948., 1963., 1976.)	70,61
SPOMENIK PRIRODE		
geomorfološki spomenik prirode	Močiljska špilja (1963.)	-
	Gromačka špilja - Špilja za Gromačkom vlakom (1986.)	-
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ		
značajni krajobraz	Rijeka Dubrovačka (1964.)	479,66
PARK-ŠUMA		
park-šuma	Velika i Mala Petka (1987.)	53,22



	Donje Čelo (1951., 1961.)	5,29
	Gornje Čelo (1951., 1961.)	15,47
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE		
arboretum	Arboretum Trsteno (1948., 1962.)	26,27
	Trsteno - Platana I (1951.)	0,01
pojedinačno stablo	Trsteno - Platana II (1951.)	0,06
	Dubrovnik Platana (2010.)	0,14

(2) Na zaštićene dijelove prirode iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Članak 129.

(1) Na području obuhvata Plana predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi sljedeće prirodne vrijednosti:

1. Elafitske otoke i Sv. Andriju u kategoriji regionalni park.

(2) Predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode potencijalno vrijedna područja:

1. Akvatorij otoka Lokruma kao Posebni rezervat u moru,
2. Bat – Zaton kao park- šuma,
3. Parkovi oko dvoraca Skočibuha na otoku Šipanu kao spomenici parkovne arhitekture,
4. Perivoj Đorđić-Mayneri na otoku Lopudu kao spomenik parkovne arhitekture,
5. Kompleks vrtnog prostora Pile-Boninovo kao spomenik parkovne arhitekture.

~~(3) Predlaže se izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili promjenu kategorije sljedećih područja:~~

- ~~1. Rijeka dubrovačka kategorizirana kao značajni krajobraz,~~
- ~~2. Šuma alepskog bora (Pinus halepensis Mill.) na poluotoku Osmolišu kraj Brsečina kategorizirana kao park šuma,~~
- ~~3. Šumski predjel na obalnom pojasu Trsteno-Brsečine kategoriziran kao park šuma.~~

Članak 130.

~~(1) Prema prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja (Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije), osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:~~

- ~~1. Akvatorij Rijeke dubrovačke i predjel Golubovog kamena,~~
- ~~2. zapadni dio poluotoka Lapad – Babin Kuk,~~
- ~~3. Spomen park otočić Daksa,~~
- ~~4. skupina starih stabala kod kuće starog kapetana u Lapadu Dubrovnik,~~
- ~~5. zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij,~~
- ~~6. Srđ,~~
- ~~7. platana u Orašcu,~~
- ~~8. akvatorij uvale Lapad s Grebenima,~~
- ~~9. akvatorij 100 m od obale oko rta Bat preko područja klifa Orašac do Trstenog,~~
- ~~10. prirodni krajobraz na lapadskoj obali,~~
- ~~11. uvala Zaton kao i cijeli akvatorij zaljeva Budima do granice s Općinom Dubrovačko primorje.~~

~~(2) Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja, osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz obuhvaća:~~

- ~~1. estuarij rijeke Omble,~~
- ~~2. Elafitski otoci,~~



3. — šira zona sela Ljubač,
4. — obalni potez Orašca,
5. — uvala Brsečine.

(3) — Prema ovom Planu osobito vrijedan predjel — prirodni krajobraz obuhvaća:

1. — perivoj Đorđić-Mayneri na otoku Lopudu,
2. — stjenovite obronke Rijeke dubrovačke,
3. — zelene padine Babina kuka, Hladnice, Montovjerne i Gorice,
4. — prostor povijesne vrtne zone,
5. — otok Sv. Andriju i Grebene,
6. — Ljubački gaj.

(4) — Osobito vrijedni predjel — prirodni krajobraz prikazan je u grafičkom dijelu elaborata prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju — krajobraz" u mjerilu 1:25.000.

Ekološka mreža

Članak 130.a

Dijelovi ekološke mreže

(1) ~~Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za ptice te područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.~~

~~U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. Ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima.~~

Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 i 119/23).

(3) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

~~Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove unutar obuhvata plana~~

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
Grad	Naselje	Naziv	Smjernice
Dubrovnik	Dubrovnik	Lokrum	29, 121, 124, 126, 129, 17
		Srd	18, 30, 120
		Mrtvo more	11, očuvati povoljne stanišne uvjete
		Špilja kod Dubrovnika	6000
		Srd-Dubrave	121, 123, 126, 127, 128, 129



	Gromača	Špilja za Gromačkom vlakom	6000
	Sudurađ, Šipanska luka, Lopud, Koločep,	Elafiti	17, 22, 23, 25, 30, 31, 32, 132, 133, 135, za morske spilje — 11, održati povoljne stanišne uvjete
	Komolac	Vilina špilja — Ombla Mala špilja između Dubrovnika i Komolca	6000 6000
	Lokrum	Lokrum I Lokrum II	25, 31, 32, 132, 133 132, 133
	Lopud	Sveti Andrija — podmorje Morska špilja na Sv. Andriji	11, očuvati povoljne stanišne uvjete 11, očuvati povoljne stanišne uvjete
	Mokošica	Sumporna špilja u Mokošici	11, očuvati povoljne stanišne uvjete
	Orašac	Orašac — kanjon Akumulacija Orašac	33 100, 107
	Osojnik	Močiljska špilja	6000
	Prijedor-Čajkovića	Ombla	100, 107
	Rožat	Vilina špilja	6000
	Šipanska luka	Vilinska jama	6000
	Trsteno	Trsteno	26

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
R.b.	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepске travnjake i reintroducirati stepске vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazе
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu



32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, pronošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava



	prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

(4) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 54. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS, vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

(5) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2001007	Orašac - kanjon
HR2001010	Paleoombra - Ombla
HR2001249	Izvor kod mlina u Zatonu malom
HR2001337	Područje oko Rafove (Zatonske) špilje
HR2001458	Vitkovača jama
HR2001460	Pasja jama
HR2001461	Kukova peć
HR2001463	Jama pod Sinji kuk
HR2001464	Špilja na vrh Krčevina
HR2001465	Špilja za Gromačkom vlakom
HR2001468	Aragonka
HR2001469	Debela ljut
HR2001470	Jama na vrh Prodoli
HR2001474	Golubinka kod Handrake
HR2001475	Ljubičica kod Handrake
HR2001476	Medvjedina špilja
HR2001477	Nevjestina špilja
HR2001478	Špilja pod Neharom
HR2001479	Špilje od Konjavca
HR2001480	Špiljica u luci Trstena



HR2001481	Špiljice kod mola od Orašca
HR3000164	Sveti Andrija – podmorje
HR3000426	Lastovski i Mljetski kanal
HR4000017	Lokrum
HR4000028	Elafiti

- (6) Na području obuhvata plana nema evidentiranih Područja očuvanja značajna za ptice.
- (7) Ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže na prostoru administrativnog područja Grada Dubrovnika

KOD	HRVATSKI NAZIV STANIŠTA
CILJNA STANIŠTA (Dodatak I HD)	
Stjenovita staništa i špilje	
8310	Špilje i jame zatvorene za javnost
8330	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje
1170	Grebeni
1240	Stijene i strnci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama <i>Limonium spp.</i>
2110	Embrijske obalne sipine – prvi stadij stvaranja sipina
8210	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
Šume	
9340	Vazdazelene šume česmice (<i>Quercus ilex</i>)
9540	Mediteranske šume endemičnih borova
Makija i šikare	
92D0	Mediteranske galerije i šikare (<i>Nerio-Tamaricetea</i>)
5330	Termo-mediteranske (stenomediteranske) grmolike formacije s <i>Euphorbia dendroides</i>
Prirodni i poluprirodni travnjaci	
*6220	Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea
62A0	Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)
Morska staništa	
*1120	Naselja posidonije (<i>Posidonion oceanicae</i>)
1110	Pješčana dna trajno prekrivena morem
1140	Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke

NAPOMENA: *prioritetna staništa

Staništa

Članak 130b.

- (1) Na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđena su ugrožena i rijetka staništa:

Staništa	
Kopnena staništa	Stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
	Primorske, termofilne šume i šikare medunca
	Bušici (Razred <i>ERICO-CISTETEA</i> Trinajstić 1985)
	Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana
	Mozaici kultiviranih površina
Točkasta kopnena staništa	Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
	Grebenjača savitljive mrežice
	Makija divlje masline i drvenaste mlječike
	Makija velike resike i kapinika
	Zajednica drvolike stole
Morski bentos	Zajednica gorostasne šašike i kalabrijske pogačine
	Cirkalitoralni muljevi



	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
	Naselja posidonije
Kopnene vode	Povremeni vodotoci
Podzemna staništa	Intersticijska vodena staništa
	Kamenice
	Limnokreni izvori/intersticijska vodena staništa

- (2) Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
1. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
 2. u daljnjim fazama realizacije, prometnu infrastrukturu planirati na način da se osigura adekvatna propusnost za divlje vrste,
 3. tehnička rješenja dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama (Smjernice o procjeni utjecaja dalekovoda na ptice, BIOM), preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode,
 - ~~2.~~ 4. spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva),
 - ~~3.~~ 5. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ~~ukoliko~~ ako je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
 4. 6. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode,
 - ~~5.~~ 7. na područjima naselja ~~posidone~~ posidonije preporuča se zabrana sidrenja, odnosno ~~prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto)~~, ako to nije moguće, sidrenje se rješava postavljanjem u dno ubušenih ankeri koji lance i konope na koje se vežu plutače i bove drže podalje od tla te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

Krajobrazi

Članak 130c.

- (1) Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na karti broj: 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz u mj. 1:25.000, i odnose se na sljedeće površine:
1. osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
 2. osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz,
 3. osobito vrijedan predjel – značajan / vizualno doživljajni krajobraz.
- (2) Osobito vrijedni prirodni krajobraz:

RD. BROJ	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL KRAJOBRAZA - prirodni krajobraz
1.	Akvatorij / estuarij Rijeke Dubrovačke s otočićem
2.	Stjenoviti obronci Rijeke dubrovačke i predjel Golubovog kamena
3.	Zelene padine Rijeke dubrovačke i područja Petrovog sela
4.	Stjenoviti obronci Komolačke doline
5.	Zelene padine Babinog Kuka, (Gimana), Hladnice, Montovjerne i Gorice
6.	Prirodna obala i zeleni dijelovi sjeverne strane poluotoka Lapad - Babin Kuk
7.	Prirodna obala i zeleni dijelovi uvale Lapad



RD. BROJ	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL KRAJOBRAZA - prirodni krajobraz
8.	Obalno šumovito područje Velike i Male Petke
9.	Prirodna obalna zona Boninova
10.	Prirodna obalna zona područja Ploče - sv. Jakov
11.	Spomen park otočić Daksa
12.	Otok Lokrum
13.	Zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule
14.	Padine i plato Srđa bez ruralne cjeline naselja Bosanka
15.	Zelene padine iznad naselja Lozica
16.	Akvatorij grada Dubrovnika (od otoka Dakse preko Grebena i Lokruma do Orsule)
17.	Prirodne padine i obalno područje od predjela Gaj do Vrtova sunca u naselju Orašac
18.	Prirodno područje Bat - Zaton
19.	Akvatorij uvale Zaton
20.	Otok Sv. Andrija i Grebeni
21.	Otočna skupina Elafita i ostalih otoka uključujući područje Koločepskog kanala
22.	Šume duba i hrasta medunca na području naselja Ljubač
23.	Područje brda i dolaca sjevernog zaleđa Riđice, Mrčeva, Gromače i Osojnika

(3) Zaštita, planiranje i upravljanje **prirodnim** krajobrazima:

- očuvati elemente prirodne topografije i istaknuta geomorfološka obilježja (stijene, sipare i točila, špilje, istaknute grebene, hridi, klifove i visoku stjenovitu obalu, prirodne pjeskovite i šljunkovite plaže, rtove).
- očuvati šumsku vegetaciju visokog stupnja razvijenosti (šume crnike, makiju, čempresate, bjelogorične, crnogorične i mješovite šume te šume duba i hrasta medunca) koja se nalazi na području obuhvata, a nije se razvila na nekadašnjim poljoprivrednim površinama (terasama i dolcima).
- očuvati svu šumsku vegetaciju u svim Zakonom o zaštiti prirode zaštićenim područjima, te u područjima predloženim za zaštitu prostorno planskom dokumentacijom, a koja se nalazi izvan građevinskih područja naselja.
- maksimalno očuvati svu šumsku vegetaciju u svim Zakonom o zaštiti prirode zaštićenim područjima te u područjima predloženim za zaštitu prostorno planskom dokumentacijom, a koja se nalazi unutar građevinskih područja naselja i Regionalnog parka koji zauzima cijelo područje Elafita pa bi provođenje restriktivnih mjera u potpunosti onemogućilo održivi razvoj otoka.
- očuvati svu visoku šumsku i parkovnu vegetaciju unutar urbanog dijela Grada Dubrovnika i ostalih naselja u kojima su iste evidentirane (Šipanska luka, Suđurađ, Lopud, Donje čelo, Zaton Veliki i Zaton Mali).
- unutar zaštićenih prirodnih područja na temelju studijske i projektne dokumentacije moguće je urediti postojeće i formirati nove šetnice i edukacijske staze s vidikovcima koji se ne smiju isticati u vizurama s mora već se oblikovanjem i materijalima moraju što više uklopiti u postojeće ambijente.
- maksimalno očuvati elemente prirodne topografije kao što su prirodna niska kamenita obala, ostalu šumsku vegetaciju (šikaru, garige, grmoliku vegetaciju) te šumsku vegetaciju koja se razvila na nekadašnjim poljoprivrednim površinama (terase i dolci) u okviru njihovih sadašnjih površina i u što većem stupnju njihove prirodnosti.
- zaštititi preostale kompaktne i cjelovite šumske obalne krajobraze koji se nalaze između građevinskih područja naselja kao važne elemente prirodne i već postojeće zelene cezure.
- očuvati postojeće zaštitno krajobrazno zelenilo koje pridonosi stabilizaciji padina i zaštiti od erozije (na strmim padinama nagiba preko 20° i buke (uz postojeće prometnice), te zaštiti od vizualnih degradacija (uz gospodarsko-poslovne i energetske objekte, degradirane stambene zone).



- zabranjeno betoniranje prirodne obale van građevinskih područja, a unutar građevinskih područja voditi računa o tome da se ne mijenja prirodna konfiguracija obalnog pojasa već da se maksimalno očuvaju postojeće prirodne karakteristike obalne zone, a sve nove intervencije oblikuju kao montažni (lako uklonjivi) elementi.
- na uređenoj plaži Vrtovi sunca 1 izbjegavati nasipavanje, a ukoliko je neophodno, plažni materijal za nadohranu plaža ne uzimati s morskog dna. Nasipavanje plaže Vrtovi sunca vršiti samo na kopnenom dijelu obale, odnosno do ruba najviše razine plime i uz odgovarajuću zaštitu nasipanog dijela od utjecaja najviših valova, a morski dio obale ne uređivati nasipavanjem. Za nasipavanje i prihranjivanje plaže koristiti isključivo sediment koji po veličini i sastavu odgovara izvornom sedimentu plaže. Pri opremanju uređene plaže Vrtovi sunca 1 koristiti održiva i ekološki prihvatljiva rješenja (npr. ekološki zahodi, sustavi štednje vode i sl.).
- zabranjeno odlaganje građevinskog materijala u obalnoj zoni i nasipavanje obale i mora.
- u slučaju pošumljavanja, koristiti isključivo autohtone svojte, lokalnog porijekla u sastavu koji odražava prirodni sastav.
- koristiti prirodne retencije za zadržavanje poplavnih voda i njihovu odvodnju.
- prilikom planiranja (uređenja postojećih) javnih neproizvodnih kultiviranih zelenih površina (javnih parkova, rekreacijskih površina i sl.) razmotriti aktivnosti (mjere) kojima bi se mogao smanjiti pritisak fragmentacije i posjećivanja na bioraznolikost (npr. prikladan smještaj infrastrukture, prilagođena rasvjeta i sl.).
- u urbanim i poljoprivrednim ekosustavima gdje god je moguće, očuvati primjerke soliternih stabala koji su značajni za faunu, odnosno očuvanje bioraznolikosti.
- prilikom uređivanja prostora zabranjena je sadnja invazivnih vrsta.
- prilikom izvođenja radova iste je potrebno pažljivo izvoditi na način da se u što manjoj mjeri oštećuje rubna vegetacija, a naročito stabla i njihovo korijenje. Po završetku radova, radni pojas potrebno je sanirati.
- održavati zaštitne pojaseve te rubna staništa prirodne vegetacije (npr. pojaseve zeljaste vegetacije, živica, šibljaka ili grmlja) gdje god je moguće uz bujičnjake i ceste te između poljoprivrednih površina. Vrijeme i način održavanja zaštitnih pojaseva i rubnih staništa prilagoditi životnom ciklusu (npr. vrijeme razmnožavanja, proizvodnje sjemenki ili plodova) vrsta vezanih za ta staništa.
- za postavljenje sidrišta koristiti sustave ekološkog sidrenja.
- u što manjoj mjeri utjecati na prirodnu obalnu liniju i izbjegavati izvedbu pristupa obali na predjelima s vrijednim prirodnim obalnim staništem.
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela i ne zatrpavati bujičnjake već ih integrirati u buduća rješenja na način da se očuva njihovi prirodna morfologija.
- predviđeni novi hidrotehnički radovi na vodotocima moraju se uskladiti s krajobraznim obilježjima prostora i višenamjenskim korištenjem.
- obnoviti visoku vegetaciju uz vodene tokove tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji zahvata (npr. bujna vegetacija uz vodotok Slavljan).
- očuvati sve izvore na administrativnom području grada Dubrovnika.
- očuvati i održavati sve identificirane lokve te pripadajuće kanale na području obuhvata. Zabranjeno je odlaganje krupnog i organskog otpada u lokve i kanale. Ispitati mogućnost sustavne revitalizacije i stavljanja lokvi u primarnu funkciju te funkciju posjećivanja (turističko/edukativnu).

(4) Osobito vrijedni kulturni krajobrazi:

RD. BROJ	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL KRAJOBRAZA - kulturni krajobraz
1.	Kulturni krajobraz otoka Dakse (Z-2465)



RD. BROJ	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL KRAJOBRAZA - kulturni krajobraz
2.	Urbani krajobraz Dubrovnika (okružje spomeničke cjeline svjetske baštine, vrtni grad, Pile i Boninovo, područje Ploče - sv. Jakova, Gruški zaljev, uvala Lapad, područje male petke i Hladnice)
3.	Otok Lokrum
4.	Fortifikacijski krajobraz Srđa
5.	Krajobraz povijesnog vodovoda
6.	Krajobraz karavanskog puta
7.	Ladanjski krajobraz Gruža i Rijeke Dubrovačke s estuarijem Omble (mlinovi)
8.	Kultivirani krajobraz padina Rijeke Dubrovačke
9.	Kultivirani krajobraz Komolačke doline
10.	Fortifikacijski krajobraz naselja Lozica
11.	Turistički krajobraz Dubrovnika, Babin kuk
12.	Krajobraz povijesne uskotračne željeznice (dio pruge Gabela - Trebinje - Dubrovnik - Herceg Novi - Zelenika)
13.	Ladanjski i agrarni krajobraz Elafita
14.	Ladanjski i kultivirani krajobraz sv. Andrije
15.	Kultivirani krajobraz naselja Riđica, Mrčevo i Mravinjac
16.	Kultivirani krajobraz naselja Kliševo
17.	Kultivirani krajobraz naselja Gromače
18.	Kultivirani krajobraz naselja Ljubač
19.	Kultivirani krajobraz naselja Osojnik
20.	Zaobalno kultivirani krajobraz naselja Dubravica
21.	Zaobalno kultivirani krajobraz naselja Petrovo selo
22.	Ladanjski krajobraz naselja Trsteno
23.	Obalni krajobraz naselja Brsečine
24.	Obalni krajobraz naselja Orašac
25.	Obalni krajobraz naselja Zaton Mali i Veliki
26.	Krajobraz Napoleonovog put

(5) Zaštita, planiranje i upravljanje **kulturnim** krajobrazima:

- svaki baštinski entitet (pojedinačnu zgradu, povijesnu cjelinu, arheološki lokalitet) potrebno je održavati, obnavljati i koristiti na način koji neće uništiti ili umanjiti njihova svojstva i vrijednosti.
- svaki baštinski entitet potrebno je čuvati (zaštićeni ili evidentirani) obnavljati i održavati zajedno s njegovom neizgrađenom okolinom, koja je njegov sastavni dio. To se posebice odnosi na pojedinačne zgrade sakralne, fortifikacijske i utilitarne namjene koje su zbog svoje prostorne funkcije smještene na izdvojenim lokacijama. To znači da u njihovoj blizini (okolini) nije prihvatljivo planirati novu gradnju, već održavanje obilježja povijesno relevantnog stanja.
- ako se pri realizaciji bilo koje zone koja se direktno provodi kroz predmetni plan naiđe na arheološke nalaze, potrebno je zaustaviti radove i o istom obavijestiti nadležni konzervatorski ured u Dubrovniku, a isto je potrebno propisati kroz izradu planova provedbene razine za lokacije za koje je određena potreba njihove izrade.
- za sva naselja s očuvanom povijesnom građevnom strukturom potrebno je izraditi detaljnu inventarizaciju svih vrijednosti, prostornih i graditeljskih, odnosno Konzervatorsku podlogu za razinu UPU-a, koja će osim općih odrediti i detaljne smjernice za potrebne i moguće zahvate unutar prostora naselja i na pojedinačnim građevinama.



- izraditi cjeloviti katalog povijesnih perivoja uz dubrovačka ladanjska zdanja, samostanskih vrtova i povijesnih parkova, temeljen na provedenoj inventarizaciji i valorizaciji s planskim smjernicama.
- za sve gore navedene povijesne strukture koji ulaze u proces obnove, potrebno je izraditi krajobrazno-konzervatorske studije koje prethode izradi projektne dokumentacije.
- zaštitne zone ladanjskih zdanja potrebno je u najvećoj mjeri očuvati od ikakve izgradnje, i po mogućnosti u izvornoj namjeni
- gdje god je moguće, nužno je očuvati i revitalizirati izvorne namjene okružja, tj. zaštitnih zona ljetnikovaca (maslinici na terasama, vinogradi..).
- izbjegavati rušenja odnosno uklanjanja povijesnih zgrada, povijesne parterne obrade i načina uređenja javnih prostora u malim urbanim naseljima (Suđurađ, Luka Šipanska, Lopud) iako nisu kao kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara RH. Očuvati i održavati povijesno zelenilo: perivoje uz ljetnikovce i ostalo javno zelenilo.
- ruralna naselja potrebno je održavati, obnavljati i razvijati poštujući njihova naslijeđena prostorna, vizualna i graditeljska obilježja.
- očuvati i održavati povijesnu ruralnu matricu naselja, a novu gradnju planirati na način da se volumenom, oblikovanjem i materijalima uklopi u morfološku cjelinu naselja.
- potrebno je očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina.
- prilikom unošenja bilo kojih novih prostornih sadržaja maksimalno paziti na očuvanje geomorfologije prostora, obzirom na razvedenost reljefa na kojoj je nastalo naselje i maksimalno očuvanje prirodne vegetacije (uklapanje nove gradnje unutar postojeće vegetacije koja služi kao osnova za oblikovanje).
- u naseljima paziti na očuvanje vrijednih šumskih površina, kao i na potrebu njihovog vrednovanje, u svrhu pomlađivanja, te paziti na njihovo povezivanje s ostalim zelenim površinama naselja kroz zelene koridore.
- prilikom obnove parkovnih prostora te stvaranjem novih na otocima i u kopnenim ruralnim naseljima, oblikovnim odlikama poštivati lokalne specifičnosti, tradiciju korištenja materijala i režime zaštite prostora.
- groblja unutar i izvan naselja, potrebno je krajobrazno oblikovati/revitalizirati, kako bi maksimalno doprinijeli vizualno doživljajnim vrijednostima naselja i krajobraza u kojem su smješteni.
- za unaprjeđenje postojećih, ali i pri stvaranju novih sportsko rekreacijskih površina i dječjih igrališta iste je potrebno urediti kao zelene zone s visokom vegetacijom kako bi postale dio zelenog tkiva Grada / ostalih naselja.
- za unaprjeđenje postojećih uređenih plaža i kod uređenja novih ako prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, planirati zelene tampon-zone koje bi u vizurama s mora predstavljale zelene kulise plažama (osiguravanje zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta), a unutar kojih bi se mogli smjestiti i vizualno zakloniti različiti sportsko-rekreacijski i plažni sadržaji te objekti planiranih hotela i vila ako se plaže nalaze unutar turističkih naselja.
- posebnu pažnju posvetiti krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalnih linija uređenih plaža vodeći računa da se prirodni dijelovi obale bespotrebno ne betoniraju i nasipavaju, odnosno da se ne mijenja prirodna konfiguracija obalnog pojasa već da se maksimalno očuvaju postojeće prirodne karakteristike obalne zone, a sve nove intervencije oblikuju kroz korištenje prirodnih materijala (kamen, šljunak, pijesak, drvo) i uz korištenje što više montažnih elemenata poput drvenih deckova i pontona.
- koristiti integralnu odvodnju prilikom oblikovanja svih javnih zelenih površina kao dijela cijelo ukupnog sustava grada/naselja.
- kod uređenja javnih i privatnih površina koristiti autohtone i udomaćene biljne vrste prikladne podneblju i namjeni.



- kategorije vrlo visoko vrijedni poljoprivredni krajobraz prikazane su na kartografskom prikazu 3.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz
- revitalizirati poljoprivredne krajobraze što podrazumijeva mogućnost preoblikovanja i poljoprivredne prenamjene, ali u duhu prostora.
- prilikom prenamjene terasiranih krajobraza očuvati postojeću strukturu krajobraza te ju uzeti kao osnovu za oblikovanje prostora.
- očuvati i zadržati u poljoprivrednoj funkciji kao vrijednih poljoprivrednih uzoraka Krajobraznom studijom prepoznate visokovrijedne i vrijedne poljoprivredne krajobraze.
- izraditi Studiju suhozidne baštine Grada Dubrovnika, kojom će se provesti detaljnija analiza, kartiranje i vrednovanje svih suhozidnih gradnji (suhozidne strukture i građevine), predložiti načini održavanja i uspostavljanje te principi prenamjene, te katalog tipske izgradnje.
- zabranjeno je uništavanje suhozida i suhozidnih terasa u cilju dobivanja intenzivnih nasada, već se moraju očuvati i integrirati u isti.
- staklenike smještati izvan zona visokovrijednih krajobraza i važnih vizura.

(6) Osobito vrijedni **značajni/vizualno** vrijedni krajobrazi:

RD. BROJ	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL KRAJOBRAZA – značajni/vizualno vrijedni krajobraz
1.	Stjenovite i kultivirane padine Rijeke dubrovačke s predjelom Golubovog kamena i otočićem
2.	Stjenovite padine Komolačke doline
3.	Južni dio Komolačke doline - Šumet
4.	Padine Srđa koje se nalaze unutar ladanjskog područja Rijeke dubrovačke
5.	Južne padine Srđa
6.	Povijesni dio Gruškog zaljeva
7.	Obalno šumovito područje Velike i Male Petke
8.	Zelene padine Babinog Kuka, (Gimana), Hladnice, Montovjerne i Gorice
9.	Zelena obalna zona Babinog kuka
10.	Zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule
11.	Stari Grad Dubrovnik zajedno s Vrtnim gradom Pile i Konali, obalnim parkovnim područjem Pila i Boninova i područjem Ploče-Sv. jakov
12.	Spomen park otočić Daksa
13.	Otok Lokrum
14.	Grebeni
15.	Akvatorij grada Dubrovnika (od otoka Dakse preko Grebena i Lokruma do Orsule)
16.	Dio područja ruralnog naselja Petrovo selo
17.	Ruralno naselje Riđice i Mravinjac
18.	Ruralno naselje Mrčevo
19.	Dio područja ruralnog naselja Kliševo
20.	Dio područja ruralnog naselja Gromača
21.	Ruralno naselje Ljubač
22.	Ruralno naselje Dubravica
23.	Područja oko poluotoka Sikirica
24.	Obalno područje i akvatorij Brsečina
25.	Obalno područje i akvatorij od Brsečina do Orašca
26.	Južni obalni dio zatona - Bat
27.	Stjenovite i kultivirane padine Zatona Mali
28.	Dio područja ruralnog naselja Osojnik
29.	Otok sv. Andrija s akvatorijem
30.	Otok Ruda
31.	Uvala ruralnog naselja Gornje Čelo
32.	Uvala ruralnog naselja Donje Čelo
33.	Strma obalna padina jugozapadnog dijela otoka Koločepa



34.	Strma obalna padina jugozapadnog dijela otoka Šipana
35.	Šipansko polje s ladanjskim sklopovima
36.	Uvala povijesnog urbanog naselja Suđurađ
37.	Povijesno urbano područje Šipanske luke
38.	Dio kultiviranog zaleđa naselja Suđurađ - Pakljena
39.	Lopudski zaljev s povijesnim urbanim naseljem
40.	Kultivirana udolina u središnjem dijelu otoka Lopuda

(7) Očuvanje slike krajobraza/krajobraznog identiteta:

- očuvati i poboljšati krajobrazni identitet svih identificiranih krajobraznih područja kroz očuvanje, obnovu i revitalizaciju prepoznatih ključnih obilježja krajobraza i njegovih vizualno-doživljajnih kvaliteta odnosno ambijentalnih vrijednosti.
- očuvati i održavati povijesnu ruralnu matricu naselja, a novu gradnju planirati na način da se volumenom, oblikovanjem i materijalima uklopi u morfološku cjelinu naselja.
- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina koji vizualno i funkcionalno čine jednu cjelinu ne šireći građevinska područja u polja.
- novu gradnju u povijesnim ruralnim i urbanim naseljima i njihovim prostornim rubovima planirati „u drugom planu“ čuvajući postojeće vizure na tradicijska naselja i njihove prostorne rubove s pristupnih i plovnih puteva te drugih vizurnih mjesta.
- maksimalno je potrebno očuvati vrijednu postojeću visoku vegetaciju (šumsku, parkovnu, maslinike) unutar grada Dubrovnika i ostalih naselja koje imaju važnu ulogu u zaštiti vizura, a istovremeno su važne jer omekšavaju izgrađene zone te stvaraju prostore ekološkog značaja. Očuvati zeleno zaleđe postojećih povijesnih naselja i turističkih objekata koje je od neprocjenjive važnosti za očuvanje krajobrazne slike.
- spriječiti unifikaciju obalne zone i širenje urbanizacija duž obalne linije i u njenom zaleđu održavanjem postojećih i uspostavljanjem zelenih cezura:
 1. cezure u kojima je zabranjena gradnja;
 2. cezure koje imaju određeni režim - to znači, da cezure na pojedinim lokacijama obalnog područja ne isključuju u potpunosti izgradnju, nego su više regulacija korištenja zemljišta, svode urbanizaciju na manji nivo zauzetosti prostora (max 10%) u odnosu na zelene površine i dijelove prirodne vegetacije. Takav tip cezure je smislen u slučajevima, gdje su u okviru cezure već postoje izgrađeni prostori, odnosno, planski je definirano građevinsko zemljište;

Članak 130d.

Vizurne točke i potezi važni za panoramsko sagledavanje vrijednih krajobraza:

- prezentirati različita evidentirana krajobrazna područja, posebice ona visokovrijedna kroz uređenje vidikovaca/odmorišta na važnim vizurnim točkama za njihovo panoramsko i cjelovito razgledavanje (uz prometnice ili uređene staze).
- prilikom uređenja vidikovaca/odmorišta smještenih na istaknutim vizurnim točkama voditi računa da se isti ne ističu u vizurama iz okolnog područja koja panoramski sagledavaju, već da se oblikovanjem i materijalima što više uklope u postojeći ambijent (kamen i drvo). Vidikovce/odmorišta prvenstveno uređivati korištenjem urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, stolovi, info ploče), ograda ili zaštitnih zidova i sadnjom mediteranske vegetacije. Na vidikovcima koji su prometno dostupni i imaju dovoljno prostornih mogućnosti mogu se smjestiti i turistički info-punktovi ali bez ugostiteljskih sadržaja.
- također je poželjno planirati uređenje vidikovaca/odmorišta u sklopu postojećih dužobalnih šetnica, parkovnih površina i istaknutih rtova u Gradu Dubrovniku, te naseljima u priobalju i na otocima s kojih se pružaju raznolike vizure prema moru.



- zakloniti loše vizure prema degradiranim područjima i planiranim zahvatima koji će svojom izgradnjom narušiti postojeće vizualno-doživljajne kvalitete, sadnjom visoke vegetacije.

Članak 130e.

Oblikovno vrijedna područja obuhvaćaju:

1. povijesnu jezgru Dubrovnika i kontaktno područje, s proširenjem na istočnom dijelu prema Sv. Jakovu poradi brojnih povijesnih - ladanjskih sklopova zbog izvornog ostatka dubrovačke srednjovjekovne agrikulture - XIII. st. te na zapadnom dijelu prema Konalu, Uvali Lapad i Gružu zbog ladanjskih sklopova (XVI. - XVIII. st.),
2. kultivirano područje ladanjskih sklopova u Rijeci dubrovačkoj i zaštićene ruralne cjeline Petrova Sela, Pobrežja, Prijedora, Dračeva Sela te G. i D. Čelopeci, Gornje Obuljeno, Rožat, Knežicu, Sustjepan,
3. graditeljske cjeline Velikog i Malog Zatona (izgrađeni dio ispod JTC), Orašca, Trstenoga i Brsečina,
4. ambijentalno vrijedna područja Gornjih sela,
5. graditeljske cjeline naselja na Elafitima (Gornje i Donje Čelo, Lopud, Suđurađ i Šipanska Luka) te zaštićeni graditeljski sklopovi na kopnenom dijelu otoka.

Članak 130f.

(1) Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora, tj. na područja koja zahtijevaju:

1. pošumljavanje,
2. ozelenjavanje,
3. oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore.

(2) Prirodni krajobraz potrebno je pošumljavati autohtonim vrstama. Prirodni krajobraz obuhvaća oko 4.500 ha, ali prioritet se odnosi na područja šume Osmoliš – Brsečine - Trsteno, područja opustošena požarima (poviše uvale Zaton, padine Srđa i sl.).

(3) Ozelenjavati je potrebno područja kultiviranog krajobraza, posebno terasastih poljoprivrednih površina na potezu Trsteno - Orašac - Zaton, padine Rijeke dubrovačke, plodna polja na otocima, u zaleđu i u Komolačkoj dolini i kultivirana područja ladanjskih sklopova, tj. povijesnih vrtova.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata: gradnju autocesta i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava, hidroelektrane Ombla, komunalnog deponija. Dosadašnja izgradnja sustava vodoopskrbe izazvala je oštećenje prirode te je radi sprječavanja degradacije krajobraza neophodna sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.

(5) Uz državnu cestu D8, u neposrednoj blizini prilaza Arboretumu u Trstenom moguće je zbog sigurnosti prometa, stanovnika i posjetitelja, sukladno mogućnostima na terenu urediti parking za autobuse, uz obvezno krajobrazno uređenje istog.

6.2 KULTURNA BAŠTINA

Članak 131.

~~(1) U povijesnoj vrtnoj zoni na području gradskog naselja Dubrovnik i u pojedinačno upisanim povijesnim vrtovima zabranjeno je bilo kakvo zadiranje u gradbenu komponentu izvorne, tj. zatečene uređajne osnove vrtnog prostora, kao što je razgrađivanje ili mijenjanje:~~

- ~~1. ogradnih zidova vrtnog prostora,~~
- ~~2. terasiranosti zemljišta i potpornih zidova vrtnih terasa i vidikovaca,~~



- ~~3. — predvorja, vrtnih staza, vrtnih stubišta i opločenja,~~
- ~~4. — odrina, stuporeda i stupova za odrinu te obrubnih zidića,~~
- ~~5. — gustijerna, vrtno plastike i kamenog namještaja,~~
- ~~6. — drugih vrtnih uređaja (kanali za natapanje i dr.).~~

~~(2) — Zabranjeno je uklanjanje svega značajnijeg vrtnog zelenila, posebno uklanjanje ili rezidba drveća i grmlja.~~

(1) Kulturna baština obuhvaća Svjetsko dobro, zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra i evidentirana kulturna dobra prikazana na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Graditeljska baština.

(2) Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra unutar zaštićenih kulturno – povijesnih cjelina A, B i C Grada Dubrovnika detaljnije su sagledana unutar Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Svjetsko dobro

Članak 132.

~~(1) — Radi zaštite graditeljske baštine i povijesnih graditeljskih cjelina, utvrđene su zone zaštite i prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: 3.2.a, 3.2.b, 3.2.c, 3.2.d, 3.2.e "Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština" u mjerilu 1:25.000 te detaljnije u konzervatorskom elaboratu (poseban prilog) i u mj. 1:5.000, koji je sastavni dio Prostornog plana.~~

~~(2) — Zona stroge zaštite obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegova povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.~~

~~(3) — Strogo zaštićene spomeničke cjeline podrazumijevaju registrirane i preventivno zaštićene cjeline visoke spomeničke vrijednosti. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti cjeline, njezina povijesnog i prostornog okoliša. Rekonstrukcija ili eventualna nova gradnja moguća je na osnovi istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.~~

~~(4) — U zonu stroge zaštite uvrštene su povijesne graditeljske cjeline naselja na Elafitima (Sudurađ, Šipanska Luka, Lopud, Gornje i Donje Čelo).~~

(1) Na području obuhvata Plana sukladno Konvenciji o zaštiti Svjetske kulturne i prirodne baštine od upisanih dobara na UNESCO-voj Listi svjetske baštine nalazi se Stari grad Dubrovnik. Područje svjetskog dobra čine povijesna jezgra s gradskim zidinama, dio predjela Pila s tvrđavom Lovrijenac, kompleks Lazareti i tvrđava Revelin, otok Lokrum i pripadajući akvatorij.

(2) Kontaktna (buffer) zona svjetskog dobra jest područje oko svjetskog dobra u kojemu sve promjene bitno utječu na prostorni, fizički i vizualni integritet. Obuhvaća povijesni urbani krajolik Dubrovnika, uključujući povijesne predjele Konale, Boninovo i Gruž zapadno od gradske jezgre, Ploče i Sv. Jakov istočno, vršnu zonu i južnu padinu Srđa te dijelove pripadajućeg mora. Područje obuhvata kontaktne zone podijeljeno je na područja zajedničkih urbanih, odnosno krajobraznih obilježja koja su detaljno sagledana u Konzervatorskoj podlozi, detaljnije su sagledana unutar Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika.

(3) Okružje (setting) svjetskog dobra definira se kao neposredno i šire područje koje je dio, ili doprinosi značaju i jedinstvenosti spomenika, odnosno područje čije bi promjene ili razvoj mogle utjecati na vrijednost dobra svjetske baštine. Okružje (setting) uključuje ladanjski krajolik Rijeke dubrovačke, fortifikacijski krajolik platoa Srđ, turistički krajolik Lapada i Babinog kuka te očuvanu prirodnu stjenovitu obalu i šumovite uzvisine predjela Montovjerne te Velike i Male Petke.



(4) Prilikom izgradnje stambenih, turističkih i poslovnih kapaciteta te prometne i energetske infrastrukture, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na očuvanje autentičnosti i cjelovitosti Starog grada Dubrovnika - upisanog svjetskog dobra.

Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra

Članak 133.

~~(1) Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani arheološki lokaliteti na kojima su pronađeni materijalni ostaci starijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.~~

~~(2) U određivanju stupnjevanja režima zaštite posebno mjesto unutar zone stroge zaštite ima povijesna jezgra Dubrovnika i njoj pripadajuća kontaktna zona.~~

~~(3) Povijesna jezgra s gradskim zidinama i utverdama te gradskim jarkom registrirana je 1966. godine kao kulturno dobro pa je od 1979. godine uvrštena u Unescov registar Svjetske kulturne baštine (obuhvat 18,8 ha).~~

~~(4) U okviru rješenja o registraciji povijesne jezgre je i neposredna kontaktna zona grada (obuhvat 58,2 ha). Omeđujuće katastarske čestice registriranog sklopa, tj. utvrđene kontaktne zone, obuhvaćaju prema rješenju o registraciji iz 1966. godine sljedeće čestice: cijeli poluotok Danče, park Gradac, nastavljaajući se ulicom Od Graca, Dr. Ante Starčevića, zatim ulicama Miha Klaića, Baltazara Bogišića, Bogišićevim parkom, izlazi na Zagrebačku ulicu, Volantinom na Trogirsku ulicu, Kamenarsku ulicu, Gornjim konalom, ulicom Od Križa, Jadranskom turističkom cestom, do Ulice Vicka Lovrina te na Put Frana Supila.~~

(1) Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra su nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

- kulturno-povijesne cjeline,
- pojedinačna kulturna dobra,
- arheološka kulturna dobra,
- kulturni krajolici.

(2) Zaštićene kulturno-povijesne cjeline podrazumijevaju registrirane i preventivno zaštićene cjeline visoke spomeničke vrijednosti. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti cjeline, njezina povijesnog i prostornog okoliša. Rekonstrukcija ili eventualna nova gradnja moguća je na osnovi istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

(3) U određivanju stupnjevanja režima zaštite posebno mjesto unutar zone zaštite ima povijesna jezgra Dubrovnika i njoj pripadajuća kontaktna zona. Na Povijesnu cjelinu grada Dubrovnika i njenu neposrednu okolinu upisanu u Registar kulturnih dobara RH, s obzirom na vrednovanje povijesne urbane strukture primjenjuju se stupnjevani režimi zaštite zona A, B i C:

(4) Zona zaštite pojedinačnog kulturnog dobra obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegova povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

(5) Arheološka kulturna dobra su područja i/ili lokaliteti na kojima su pronađeni materijalni ostaci starijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.

(6) Kulturni krajolik predstavlja krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru. Postupak zaštite odnosi se na očuvanje krajobraznih, kulturnih, povijesnih, arheoloških i arhitektonskih vrijednosti dubrovačkog kraja.



Članak 134.

~~Zaštićeni kultivirani krajobraz izdvojen je kao zasebna kategorija u okviru režima zaštite i označen je režimom stroge zaštite, koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, a obuhvaća zaštitu obalnog područja, istaknutih zona visoko-vrijednog zelenila, obradivih površina; prikazan je na kartografskom prikazu 3.3. u mj. 1:25.000.~~

(1) Na području obuhvata plana nalaze se zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra prema tablici (Z – zaštićeno kulturno dobro, P – preventivno zaštićeno kulturno dobro):

KULTURNOPOVIJESNE CJELINE				
BR.	NAZIV	KATEGORIJA	REGISTARSKI BROJ	
1	Kulturno-povijesna cjelina naselja Šipanska Luka	ruralna cjelina	Z-6977	Z
2	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Dubrovnika	urbana cjelina	Z-3818	Z
3	Kulturno-povijesna cjelina naselja Sudurađ	vojna i obrambena cjelina	Z-7648	Z
4	Ladanjska cjelina obitelji Gozze i Arboretum Trsteno	uređene zelene površine	Z-7031	Z
5	Kulturno-povijesna cjelina naselja Lopud	urbana cjelina	P-6301	P

POJEDINAČNO KULTURNO DOBRO				
BR.	NAZIV	KLASIFIKACIJA	REGISTARSKI BROJ	
1	Ladanjsko-gospodarski kompleks Vukota na Gornjem Konalu	stambeno-gospodarske građevine	Z-6007	Z
2	Spomenik Viktoru Dyku	memorijalna obilježja i mjesta	Z-5881	Z
3	Vila Čingrija	stambene građevine	Z-5850	Z
4	Streljački poligon - Streljana na Bosanki	vojne i obrambene građevine	Z-5606	Z
5	Ljetnikovac Arapovo - Morovo - Soderini	stambene građevine	Z-5580	Z
6	Kompleks Ruskovina	stambeno-gospodarske građevine	Z-5572	Z
7	Ljetnikovac Stjepović - Skočibuha	stambene građevine	Z-5512	Z
8	Crkva sv. Spasa s grobljem	sakralne građevine	Z-5485	Z
9	Utvrda Delgorgue na Žarkovici	vojne i obrambene građevine	Z-5352	Z
10	Katoličko groblje s kapelom sv. Križa na Boninovu	memorijalne građevine	Z-7086	Z
11	Kuća Pervan - Žuanić	stambene građevine	Z-7030	Z
12	Ladanjsko – gospodarski kompleks Pozza – Bassegli – Krtica	stambeno-gospodarske građevine	Z-6999	Z
13	Ladanjsko – gospodarski kompleks Pozza – Bassegli – Krtica	stambeno-gospodarske građevine	Z-6999	Z
14	Ljetnikovac Natali - Sorgo	stambene građevine	Z-6997	Z
15	Vila Regenhart	stambene građevine	Z-6980	Z
16	Ljetnikovac Resti	stambene građevine	Z-6976	Z
17	Vila Gozze	stambene građevine	Z-6965	Z
18	Dom zdravlja	javne građevine	Z-6901	Z
19	Turistička i ugostiteljska škola	javne građevine	Z-6897	Z
20	Ljetnikovac Gučetić - Rašica	stambene građevine	Z-4673	Z
21	Florin dom	stambene građevine	Z-6719	Z
22	Gospodarski kompleks Sabovo	stambeno-gospodarske građevine	Z-4618	Z
23	Ladanjski kompleks Sorkočević - Jordan	stambene građevine	Z-6718	Z



POJEDINAČNO KULTURNO DOBRO				
BR.	NAZIV	KLASIFIKACIJA	REGISTARSKI BROJ	
24	Crkva Gospe od Zdravlja	sakralne građevine	Z-3681	Z
25	Kuća Taljeran - Buconić	stambene građevine	Z-3680	Z
26	Crkva sv. Stjepana	sakralne građevine	Z-3631	Z
27	Crkva sv. Stjepana na lokalitetu "Kala Duha"	sakralne građevine	Z-6481	Z
28	Ljetnikovac Zuzorić - Bizzaro	stambene građevine	Z-3628	Z
29	Crkva Velike Gospe s grobljem	sakralne građevine	Z-3627	Z
30	Solska baza	industrijske građevine	Z-3277	Z
31	Vila Roma	stambene građevine	Z-3276	Z
32	Kuća Sandri	stambene građevine	Z-3275	Z
33	Ljetnikovac Beneša	stambene građevine	Z-3273	Z
34	Ljetnikovac Vuić	stambene građevine	Z-3272	Z
35	Ladanjski kompleks s crkvom sv. Križa	sakralne građevine	Z-3271	Z
36	Ljetnikovac Košta	stambene građevine	Z-3270	Z
37	Crkva sv. Nikole s grobljem	sakralne građevine	Z-6150	Z
38	Ljetnikovac Restić	stambene građevine	Z-2462	Z
39	Crkva sv. Barbare	sakralne građevine	Z-4586	Z
40	Knežev dvor	javne građevine	Z-4584	Z
41	Ljetnikovac Sorkočević - Skala	stambene građevine	Z-4582	Z
42	Crkva sv. Trojstva	sakralne građevine	Z-4580	Z
43	Crkva sv. Nikole Grčkog	sakralne građevine	Z-4579	Z
44	Crkva sv. Ivana Krstitelja	sakralne građevine	Z-4578	Z
45	Crkva Gospe od Šunja	sakralne građevine	Z-4392	Z
46	Crkva i groblje sv. Mihajla	sakralne građevine	Z-4391	Z
47	Ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe	stambene građevine	Z-4389	Z
48	Ljetnikovac Natali – Sorkočević	stambene građevine	Z-4388	Z
49	Ljetnikovac Kaboga – Zec	stambene građevine	Z-4387	Z
50	Ljetnikovac Gučetić – Vodnica	stambene građevine	Z-4386	Z
51	Ruševni ljetnikovac Gučetić–Lazarević–Zbutega	stambene građevine	Z-4385	Z
52	Ljetnikovac Gundulić – Zago	stambene građevine	Z-4384	Z
53	Ljetnikovac Bunić - Gradić	stambene građevine	Z-4383	Z
54	Ljetnikovac Bozdari – Škaprlenda	stambene građevine	Z-4382	Z
55	Stambeno - gospodarski sklop Vlajki	stambeno-gospodarske građevine	Z-4117	Z
56	Ljetnikovac Natali - Pozza - Sorgo - Katić	stambene građevine	Z-4116	Z
57	Ljetnikovac Benessa (Benešić, Beneša)	stambene građevine	Z-4115	Z
58	Kompleks Dominikanskog samostana s crkvom sv. Križa	sakralni kompleksi	Z-4114	Z
59	Kompleks Marinović - Miletić	stambene građevine	Z-4113	Z
60	Ljetnikovac Bassegli - Gozze	stambene građevine	Z-4112	Z
61	Ljetnikovac Giorgi - Matijević	stambeno-gospodarske građevine	Z-4111	Z
62	Ljetnikovac Giorgi - Matijević	stambeno-gospodarske građevine	Z-4111	Z
63	Vila Rusalka	stambene građevine	Z-2460	Z
64	Ljetnikovac Marina Bunića	stambene građevine	Z-4027	Z
65	Kuća Bartunek	stambene građevine	Z-2459	Z
66	Ljetnikovac Gundulić	stambene građevine	Z-4026	Z



POJEDINAČNO KULTURNO DOBRO				
BR.	NAZIV	KLASIFIKACIJA	REGISTARSKI BROJ	
67	Crkva sv. Tripuna	sakralne građevine	Z-2428	Z
68	Ljetnikovac Natali - Ćurlica	stambene građevine	Z-2427	Z
69	Kompleks ljetnikovca Bete	stambene građevine	Z-2319	Z
70	Ljetnikovac Ranjina - Zamanja - Podić	stambene građevine	Z-2317	Z
71	Hotel "Grand"	javne građevine	Z-1754	Z
72	Crkva sv. Antuna Padovanskog	sakralne građevine	P-6287	P Z
73	Crkva Sv. Spasa (Suspas)	sakralne građevine	RST-1168-1986.	Z
74	Crkva sv. Đurđa s grobljem i stećcima	sakralne građevine	Z-952	Z
75	Crkva sv. Nikole	sakralne građevine	Z-951	Z
76	Ljetnikovac Bunić	stambene građevine	Z-950	Z
77	Ljetnikovac Gradi	stambene građevine	Z-949	Z
78	Stambeno - gospodarski sklop Giorgi	stambeno-gospodarske građevine	Z-943	Z
79	Ljetnikovac Zamanja	stambene građevine	Z-942	Z
80	Samostan i crkva sv. Nikole	sakralni kompleksi	Z-941	Z
81	Ljetnikovac Pera Kolića	stambene građevine	Z-935	Z
82	Crkva sv. Duha	sakralne građevine	Z-934	Z
83	Kuća Gundulić	stambene građevine	Z-933	Z
84	Ljetnikovac Bizzaro - Facenda	stambene građevine	Z-932	Z
85	Stambeno-gospodarski kompleks Tor	stambeno-gospodarske građevine	Z-931	Z
86	Crkva sv. Vlaha na Gorici	sakralne građevine	Z-926	Z
87	Crkva sv. Ane	sakralne građevine	Z-925	Z
88	Crkva Gospe od Milosrđa	sakralne građevine	Z-924	Z
89	Crkva Navještenja (Nuncijata) s kapelom Gospe Lurdske	sakralne građevine	Z-923	Z
90	Kuća Kusinovo	stambene građevine	Z-922	Z
91	Ljetnikovac Bobaljević - Pucić	stambene građevine	Z-920	Z
92	Ostatci crkve sv. Barbare na položaju Borje kod Gornjega Čela	kopnena arheološka zona/nalazište	Z-6203	Z
93	Ostatci crkve sv. Srđa na položaju Bige	kopnena arheološka zona/nalazište	Z-6209	Z
94	Ostatci crkve sv. Frana	kopnena arheološka zona/nalazište	Z-6155	Z
95	Ljetnikovac Bonda - Majstorović	stambene građevine	Z-1689	Z
96	Vila Vesna	stambene građevine	Z-1676	Z
97	Tvrđava Sutvač	vojne i obrambene građevine	Z-1615	Z
98	Samostanski kompleks s crkvom Gospe od Špilica	sakralni kompleksi	Z-1614	Z
99	Samostan i crkva Pohodenja Marijina	sakralni kompleksi	Z-1613	Z
100	Crkva Navještenja	sakralne građevine	Z-1612	Z
101	Crkva sv. Nikole	sakralne građevine	Z-1611	Z
102	Crkva Navještenja s grobljem	sakralne građevine	Z-981	Z
103	Crkva Navještenja	sakralne građevine	Z-980	Z
104	Crkva sv. Stjepana s grobljem	sakralne građevine	Z-979	Z
105	Crkva sv. Mihajla	sakralne građevine	Z-977	Z
106	Crkva sv. Nikole	sakralne građevine	Z-976	Z
107	Vila Nardelli	stambene građevine	Z-975	Z



POJEDINAČNO KULTURNO DOBRO				
BR.	NAZIV	KLASIFIKACIJA	REGISTARSKI BROJ	
108	Ljetnikovac Vice Skočibuhe	stambene građevine	Z-969	Z
109	Ljetnikovac Beccadelli	stambene građevine	Z-968	Z
110	Crkva sv. Đurđa i sv. Nikole	sakralne građevine	Z-505	Z
111	Ljetnikovac Sorgo - Selem	stambene građevine	Z-504	Z
112	Knežev dvor	javne građevine	Z-503	Z
113	Knežev dvor	javne građevine	Z-503	Z
114	Crkva sv. Stjepana Prvomučnika	sakralne građevine	Z-502	Z
115	Crkva sv. Antuna	sakralne građevine	Z-501	Z
116	Ljetnikovac Gundulić	stambene građevine	Z-779	Z
117	Ljetnikovac Budmani	stambene građevine	Z-778	Z
118	Crkva sv. Mihajla nad morem	sakralne građevine	Z-510	Z
119	Crkva - tvrđava sv. Duha	sakralne građevine	Z-509	Z
120	Crkva sv. Ivana Krstitelja	sakralne građevine	Z-508	Z
121	Crkva sv. Nikole	sakralne građevine	Z-507	Z
122	Crkva sv. Trojice	sakralne građevine	Z-506	Z
123	Židovsko groblje	memorijalna cjelina	RST-1173-1986.	Z
124	Ljetnikovac Pugliesi	stambene građevine	RST-1260-1986.	Z
125	Utvrdna Gnjilište	vojne i obrambene građevine	RST-1298-1986.	Z
126	Ljetnikovac Pucić - Kosor	stambene građevine	RST-1276-1986.	Z
127	Kula kod crkve sv. Katarine	vojne i obrambene građevine	RST-1255-1986.	Z
128	Crkva sv. Đurđa s grobljem	sakralne građevine	Z-937	Z
129	Stambeno - gospodarski niz	stambeno-gospodarske građevine	Z-939	Z
130	Ljetnikovac Stay	stambene građevine	Z-3630	Z
131	Ljetnikovac Benešić - Gradić - Rastić	stambene građevine	Z-877	Z
132	Crkva Gospe od Milosrđa	sakralne građevine	RST-1286-1986.	Z
133	Benediktinski samostan s crkvom sv. Mihovila Pećinskog i crkvom Velike Gospe	sakralne građevine	RST-1170-1986.	Z
134	Crkva sv. Katarine	sakralne građevine	RST-1273-1986.	Z
135	Crkva sv. Gaetana - ruševine	kopnena arheološka zona/nalazište	RST-1199-1986.	Z
136	Ljetnikovac Zamagna (Zamanja)	stambene građevine	RST-1207-1986.	Z
137	Benediktinski samostan s crkvom sv. Jakova na Višnjici	sakralni kompleksi	ZDU-48-1963.	Z
138	Crkva sv. Križa	sakralne građevine	Z-4581	Z
139	Ladanjsko – gospodarski sklop na Prtuši	stambeno-gospodarske građevine	P-6391	P Z
140	Ostaci crkve sv. Mihajla	kopnena arheološka zona/nalazište	Z-6233	Z
141	Stambeno - gospodarski sklop Bosdari na Gornjem Konalu	stambeno-gospodarske građevine	Z-7586	Z
142	Vila Rusko	stambene građevine	Z-7015	Z
143	Ljetnikovac Petra Sorkočevića	stambene građevine	Z-4390	Z
144	Ljetnikovac Bunić - Kaboga	stambene građevine	Z-3993	Z
145	Arheološko nalazište s crkvom sv. Ilije	kopnena arheološka zona/nalazište	Z-938	Z
146	Ljetnikovac Budislavić	stambene građevine	Z-3274	Z
147	Tvrđava Imperijal	vojne i obrambene građevine	RST-1196-1986.	Z
148	Župna crkva Gospe od Uznesenja, sa	sakralni kompleksi	Z-7750	Z



POJEDINAČNO KULTURNO DOBRO				
BR.	NAZIV	KLASIFIKACIJA	REGISTARSKI BROJ	
	župnom kućom i vrtom			
149	Talijanski bunker (utvrđenje na koti 211)	memorijalna obilježja i mjesta	ZDU-228-1967.	Z
150	Partizansko sklonište	memorijalne građevine	ZDU-227-1967.	Z

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA				
BR.	NAZIV	KATEGORIJA	REGISTARSKI BROJ	
1	Arheološko nalazište Vilina špilja	arheološko nalazište	Z-7232	Z
2	Ruševine crkve sv. Petra	arheološko nalazište	Z-940	Z
3	Ostaci novovjekovnog brodoloma	arheološko nalazište	Z-7213	Z
4	Ostaci brodoloma kod rta Gumanci	arheološko nalazište	Z-5756	Z
5	Podvodno arheološko nalazište kod rta Ratac	arheološko nalazište	Z-63	Z
6	Arheološko podvodno nalazište Veliki Jakljan	arheološko nalazište	P-6307	P Z
7	Antički brodolom kod Batahovine	arheološko nalazište	Z-7769	Z

KULTURNI KRAJOLICI				
BR.	NAZIV	KATEGORIJA	REGISTARSKI BROJ	
1	Kulturni krajolik otoka Daksa	kulturni krajolici	Z-2465	Z

Kulturna dobra koja se štite prostornim planom

Članak 135.

Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su na karti broj: 3.3. u mj. 1:25.000, i odnose se na sljedeće površine i zone:

1. ~~osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz,~~
2. ~~osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz,~~
3. ~~oblikovno vrijedno područje gradskih (urbanih, poluurbanih i ruralnih) cjelina – zona umjerene zaštite,~~
4. ~~oblikovno vrijedno područje gradskih (urbanih, poluurbanih i ruralnih) cjelina – zone stroge zaštite,~~
5. ~~zaštitna područja uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline.~~

(1) Evidentirana kulturna dobra štite se odredbama Plana. Sustav mjera zaštite evidentiranih dobara uvjetuje sljedeće:

- očuvanje izvornih karakteristika dobra s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija,
- pri radovima na evidentiranom dobru prihvatljive su metode rekonstrukcije postojećih struktura, uz uvjet očuvanja njihovih dominantnih oblikovnih i konstruktivnih obilježja, tlocrtnih i visinskih gabarita te očuvanje krajobraznog karaktera okoliša (ako je prisutan),
- kod evidentiranih povijesnih graditeljskih sklopova potrebno je očuvati karakter gospodarskih i pomoćnih građevina, kao i svih karakterističnih elemenata (slog gradnje, vrsta pokrova, vrijedni elementi opreme, ogradni zidovi, suhozidi),
- nije moguća zamjenska izgradnja,
- evidentirane sakralne građevine obnavljaju se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, uz očuvanje svih karakterističnih elemenata oblikovanja i opreme.
- nalaže se očuvanje ogradnih zidova grobljanskih cjelina, povijesnih grobnica i grobnih ploča te krajobraznih elemenata uređenja grobljanskih prostora (visoko zelenilo, ozelenjene površine, podzidi).



(2) Na području obuhvata plana, izvan obuhvata GUP-a, nalaze se kulturno-povijesna cjelina koje se štite planom:

- Kulturno-povijesna cjelina – urbana cjelina – Orašac,
- Kulturno-povijesna cjelina – poluurbana cjelina – Trsteno,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Brsečine,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Dubravica,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Gromača,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Kliševo,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Koločep,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Lopud,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Ljubač,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Mravinjac,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Mrčevo,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Orašac,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Osojnik,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Suđurađ,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Šipanska luka,
- Kulturno-povijesna cjelina – ruralna cjelina – Zaton.

(3) Na području obuhvata plana, izvan obuhvata GUP-a, nalaze se evidentirana pojedinačna kulturna dobra prema tablici koja se štite planom:

NASELJE	BROJ	NAZIV	kategorija
Brsečine	1.1	špilja Kukova peć	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	1.2	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	1.3	baterija Osmolište	vojna i obrambena građevina
	1.4	arheološko nalazište "Uvala Brsečine"	arheološki pojedinačni lokalitet - morski
Dubravica	2.1	crkva sv. Liberana i gradina "Građena glavica"	sakralna građevina
	2.2	naselje Dubravica	seoska naselja
	2.3	kamena gomila (DUB g1)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
Gromača	3.1	kamene gomile (2)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.2	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.3	špilja "Za gromačkom vlakom"	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.4	ruralna cjelina Gromača (gornji dio)	seoska naselja
	3.5	Gradina	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.6	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.7	stambeno gospodarski sklop Mijerka	civilna građevina
	3.8	Gradina	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.9	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.10	stambeno gospodarski sklop Moretići	civilna građevina
	3.11	crkva Male Gospe sa grobljem	sakralna građevina
	3.12	stari put Kliševo-Mrčevo-Mravinjac	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	3.13	stambeno gospodarski sklop Radiši	civilna građevina
	3.14	ostaci crkve sv. Tekle	sakralna građevina
Kliševo	4.1	sklop Buholov	civilna građevina
	4.2	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	4.3	stambeno-gospodarski sklop na Zabrijegu	civilna građevina
	4.4	crkva sv. Mihajla s grobljem i župnom kućom	sakralna građevina
	4.5	sklop Batinići	civilna građevina
	4.6	stambeno-gospodarski sklop Lazibati, Pod Crkvom	civilna građevina
	4.7	stambeno-gospodarski sklop Laptalo u Propolju	civilna građevina
	4.8	sklop Vuleša	civilna građevina



	4.9	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	4.10	stambeno-gospodarski sklop na Kukuriječu (Kurječ)	civilna građevina
	4.11	skupina od 6 kamenih gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	4.12	sklop Batinići	civilna građevina
	4.13	sklop Batinić	civilna građevina
	4.14	gumno i pojata	civilna građevina
	4.15	stambeno-gospodarski sklopovi na Ovčinovu (Ovčinove vrte)	civilna građevina
	4.16	kuća Vuleša	civilna građevina
	4.17	kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	4.18	sklop Buholov Vodopija	civilna građevina
	4.19	špilja na Oštroj glavici	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
4.20	kamene gomile (2)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	
Koločep	5.1	potencijalna arheološka zona "Sjekanj"	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	5.2	ostaci sklopa na adresi Gornje čelo 32-33	civilna građevina
	5.3	kuća Šoletić i Richter	civilna građevina
	5.4	kuća na adresi Borje 2 i 3	civilna građevina
	5.5	stambeno-gospodarski sklop Šoletić	civilna građevina
	5.6	kuća na adresi Gornje čelo 27	civilna građevina
	5.7	kuće (sklop) na adresi Gornje čelo 42-43	civilna građevina
	5.8	Fantinovo - ruševine kneževog dvora	civilna građevina
	5.9	kuća na adresi Gornje čelo 15 (i na kući isti broj)	civilna građevina
	5.10	ljetnikovac Šoletić-Baburica	civilna građevina
	5.11	ruševine sklopa na adresi Donje čelo 77bb	civilna građevina
	5.12	kuća na adresi Donje čelo 47	civilna građevina
	5.13	crkva sv. Antuna Opata	sakralna građevina
	5.14	kuća na adresi Donje čelo 39 (na kući br. 29)	civilna građevina
	5.15	kuća Domagoj 1935	civilna građevina
	5.16	sklop Ranjina s ostacima crkve sv. Vlaha	civilna građevina
	5.17	kuća na adresi Donje čelo 5	civilna građevina
	5.18	zgrada osnovne škole	civilna građevina
	5.19	vila Lovor / Pasko Svilokos	civilna građevina
	5.20	kuće na adresi Gornje čelo 36-37 (na kućama br.26-27)	civilna građevina
	5.21	kuća na adresi Gornje čelo 14 (na kući br. 15)	civilna građevina
	5.22	ostaci naselja Zabrdje iznad Donjeg Čela	seoska naselja
	5.23	ostaci sklopa na adresi Donje Čelo 50bb	civilna građevina
	5.24	arheološka zona "Polje"	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	5.25	ruševine sklopa Močilovo	civilna građevina
	5.26	ostaci arhitektonskog sklopa na adresi Donje čelo 88b bb1	civilna građevina
	5.27	stambeni sklop u Mačusu	civilna građevina
	5.28	župna crkva Gospe od Uznesenja sa župnom kućom i zbirkom	sakralna građevina
	5.29	stambeni niz na adresi Donje Čelo 8-11	civilna građevina
	5.30	ostaci antičke gospodarske građevine (horreum)	civilna građevina
	5.31	zgrada pošte	civilna građevina
5.32	kuća na adresi Donje čelo 47bb	civilna građevina	
5.33	kuća na adresi Donje Čelo 67-68 (na kući br. 55) s gumnom i ruševinama	civilna građevina	
5.34	ruševine niza sklopova u blizini sklopa Svilokos (Dumninovo)	seoska naselja	
5.35	magazin u uvali Don Đivan	civilna građevina	
5.36	kuća na adresi Donje Čelo 88 (na kući br. 74)	civilna građevina	
5.37	kuća na adresi Donje Čelo 76 (na kući br. 64)	civilna građevina	
5.38	kuća na adresi Donje Čelo 75 (na kući br. 63)	civilna građevina	
5.39	kuća na adresi Donje Čelo 80 (na kući br. 66)	civilna građevina	
5.40	baterija Jekavac	vojna i obrambena građevina	



	5.41	kuća na adresi Gornje Čelo 24 (na kući br. 19)	civilna građevina
	5.42	kuća na adresi Gornje Čelo 6 (na kući br. 5)	civilna građevina
	5.43	ostaci arhitektonskog sklopa na adresi Donje Čelo 88b bb2	civilna građevina
	5.44	kuća Katić (Cobenzl-Marinović)	civilna građevina
	5.45	kuća na adresi Donje Čelo 51	civilna građevina
	5.46	kuća na adresi Gornje Čelo 25	civilna građevina
	5.47	kuća Vlajki	civilna građevina
	5.48	kuća na adresi Donje Čelo 59	civilna građevina
	5.49	crkva sv. Antuna Padovanskog	sakralna građevina
	5.50	kuća na adresi Donje Čelo 20-22	civilna građevina
	5.51	crkva sv. Trojice	sakralna građevina
	5.52	kuća na adresi Donje Čelo 81	civilna građevina
	5.53	stambeno-gospodarski sklop Svilokos	civilna građevina
	5.54	sklop Dražić	civilna građevina
	5.55	sklop na adresi Donje Čelo 84 (na kući br. 71)	civilna građevina
	5.56	sklop na adresi Borje 8	civilna građevina
	5.57	kuće na adresi Donje Čelo 85-86 (na kući br 72-73)	civilna građevina
	5.58	kuća na adresi Donje Čelo 77	civilna građevina
	5.59	kuća Drabek	civilna građevina
	5.60	stambeni sklop s Toretom	civilna građevina
	5.61	utvrđenje Kaštio	vojna i obrambena građevina
	5.62	kuće na adresi Gornje Čelo 41	civilna građevina
	5.63	kuća na adresi Gornje Čelo 20-22 (na kući br.16-17)	civilna građevina
	5.64	kuća na adresi Donje Čelo 14-15 (na kući br.10)	civilna građevina
	5.65	kuća na adresi Donje Čelo 48-49	civilna građevina
Ljubač	6.1	špilja Banova ljut	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	6.2	stambeno gospodarski sklop pod Tolja	civilna građevina
	6.3	zapadni dio naselja Ljubač	seoska naselja
	6.4	stambeno gospodarski sklop na Medici	civilna građevina
	6.5	dio naselja uz crkvu sv.Đurđa	seoska naselja
	6.6	stambeno gospodarski sklop na predjelu Špikula	civilna građevina
	6.7	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	6.8	gradina Srednje brdo	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	6.9	špilja Debela ljut	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	6.10	3 kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	6.11	2 kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
Lopud	7.1	Kuća (ruševina) Radić, Sutnikovo	civilna građevina
	7.2	ostaci crkve Gospa od Napuća s kasnoantičkom grobnicom	sakralna građevina
	7.3	Kuća (ruševina) Trobok, Sutnikovo	civilna građevina
	7.4	Kuća (ruševina) Vojvoda Pod Kukom	civilna građevina
	7.5	crkvica sv. Ane	sakralna građevina
	7.6	Kuća (ruševina) Radić na Glavici	civilna građevina
	7.7	Kuća (ruševina), Poviše Šunja	civilna građevina
	7.8	kuća (ruševina), Ivanje brdo (greškom zaštićena kao crkva sv. Petra)	civilna građevina
	7.9	potencijalna arheološka zona "Ivanje brdo"	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	7.10	kuća (ruševina), Među Pečama	civilna građevina
	7.11	kuća (ruševina), Sutnikovo	civilna građevina
	7.12	kuća (ruševina), Sutnikovo	civilna građevina
	7.13	kuća (ruševina), Musladin, Među Pečama	civilna građevina
	7.14	kuća (ruševina) Radić na Glavici	civilna građevina
	7.15	kuća (ruševina), Roman na Glavici	civilna građevina
	7.16	kuća (ruševina), Sutnikovo	civilna građevina
	7.17	kuća (ruševina), Trobok Na ploče	civilna građevina
7.18	kuća (ruševina), Na Roku	civilna građevina	



	7.19	kuća (ruševina), Obuljen, Getina 2	civilna građevina
	7.20	kuća (ruševina), Krstelj Getina 14	civilna građevina
	7.21	kuća (ruševina), Radić, Sutnikovo	civilna građevina
	7.22	kuća (ruševina), na Glavici	civilna građevina
	7.23	kuća (ruševina), Na Pilače	civilna građevina
	7.24	baterija Poluge	vojna i obrambena građevina
	7.25	crkva sv. Firmo	sakralna građevina
	7.26	Crkva sv. Leonarda	sakralna građevina
	7.27	kuća (ruševina), Sutnikovo	civilna građevina
	7.28	kuća (ruševina) Farac Pod Trojicom	civilna građevina
	7.29	kuća (ruševina)	civilna građevina
	7.30	kuća (ruševina) kuljevan, Butkovina	civilna građevina
	7.31	kuća (ruševina) Mihajlović, Skalini	civilna građevina
	7.32	kuća (ruševina) Svetac, Skalini	civilna građevina
	7.33	kuća (ruševina) na Biskupiji	civilna građevina
	7.34	sklop kuća (ruševina) Đurašić, Sutnikovo	civilna građevina
	7.35	arheološka zona Sutvrač	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	7.36	ostaci benediktinskog samostana s kulom i orsana	sakralna građevina
	7.37	kuća (ruševina) na Abesiniji	civilna građevina
	7.38	kuća (ruševina) Beloč	civilna građevina
	7.39	stambeni objekt Kmetović, Pod Kukom	civilna građevina
	7.40	podvodno nalazište "Uvala Lopud"	arheološki pojedinačni lokalitet - morski
Mravinjac	8.1	stambeno-gospodarski sklop Milkovići	civilna građevina
	8.2	sklop uz crkvu (Ljubišić, Puh)	civilna građevina
	8.3	kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	8.4	stambeno-gospodarski sklop na Katićima	civilna građevina
	8.5	stambeno-gospodarski sklop Bule-Tičić	civilna građevina
	8.6	stambeno-gospodarski sklop Bogiše	civilna građevina
	8.7	gospodarski sklop (Usgorizza)	civilna građevina
	8.8	crkva sv. Stjepana	sakralna građevina
	8.9	stambeno-gospodarski sklop Dedo i Bule	civilna građevina
	8.10	stambeno-gospodarski sklop Majkovića	civilna građevina
	8.11	stambeno-gospodarski sklop Mrse	civilna građevina
	8.12	stambeno-gospodarski sklop Podvor	civilna građevina
	8.13	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	8.14	zapadni dio naselja Riđica (sklop Stjepović, Bronzić, Burum)	seoska naselja
	8.15	stambeno-gospodarski sklop Barović	civilna građevina
	8.16	sklop ispod crkve, ispod puta (Stjepović, Gjivić)	civilna građevina
	8.17	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	8.18	gradina "Grkov grad"	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	8.19	skupina od 4 kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	8.20	gospodarski sklop Pod Murve	civilna građevina
	8.21	kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	8.22	istočni sklop ispod puta (Ivanović)	civilna građevina
	8.23	stambeno-gospodarski sklop Mećina (Usgorizza)	civilna građevina
	8.24	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	8.25	Stranj s mlinicom	civilna građevina
	8.26	kamena gomila (DUB g2)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
Mrčevo	9.1	stambeno gospodarski sklop na predjelu Kolja	civilna građevina
	9.2	kamena gomila	vojna i obrambena građevina
	9.3	kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	9.4	središnji dio naselja	seoska naselja
	9.5	skupina od 9 kamenih gomila na putu Mravinjac - Mrčevo	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	9.6	gradina	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	9.7	kamene gomile (4)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	9.8	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni



	9.9	kameno počivalo i križ na starom putu za Mravinjac	memorijalna građevina
	9.10	predio za crkvom	seoska naselja
	9.11	kamene gomile zapadno od Mrčeva	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
Orašac	10.1	sklop Valjalo Nada	civilna građevina
	10.2	stambeno-gospodarski sklop Mozara, na lokalitetu Dobrojević	civilna građevina
	10.3	stambeno-gospodarski skop Dobrojević	civilna građevina
	10.4	Ijetnikovac Natali - Katić, Poljice	civilna građevina
	10.5	kuća Beran	civilna građevina
	10.6	kuća Rakidžija	civilna građevina
	10.7	kuća Moretić	civilna građevina
	10.8	kuća Moretić s rušvinom	civilna građevina
	10.9	kuća	civilna građevina
	10.10	kuća Valjalo Vidan	civilna građevina
	10.11	kuća Morđin	civilna građevina
	10.12	kuća (matični ured, trgovina)	civilna građevina
	10.13	mlinica Miloš	civilna građevina
	10.14	ostaci sklopova pod Đurđevom crkvom	sakralna građevina
	10.15	kuća Valjalo Luka	civilna građevina
	10.16	kuća Lopižić - Rakidžija	civilna građevina
	10.17	sklop zgrada Žaja	civilna građevina
	10.18	sklop zgrada Zlošilo - Čepić	civilna građevina
	10.19	sklop Pizzelli	civilna građevina
	10.20	gospodarske zgrade Puljizević	civilna građevina
	10.21	crkva Gospe od Pohođenja na Čerjanu	sakralna građevina
	10.22	sklop Curić	civilna građevina
	10.23	kuća Gržetić, Dubelj	civilna građevina
	10.24	kuća Na Pržini	civilna građevina
	10.25	sklop Litrica	civilna građevina
	10.26	kapelica ispod Platana	sakralna građevina
	10.27	sklop Suhor	civilna građevina
	10.28	kuća Đurović – Lopižić	civilna građevina
	10.29	ostaci crkve sv. Tekle	sakralna građevina
	10.30	kuća Pavličević-Šaćić-Dobroević	civilna građevina
	10.31	kuća Rakigijja - Njirić	civilna građevina
	10.32	mlinica Dubelj	civilna građevina
	10.33	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	10.34	arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Andrije	sakralna građevina
	10.35	crkva Pohođenja Marijina (Gospe od Orašca) u Selu	sakralna građevina
10.36	kuća Mičetić	civilna građevina	
10.37	stambena zgrada Karačić na lokalitetu Dobrojević	civilna građevina	
10.38	kuća Lujak Dubelj	civilna građevina	
10.39	kuća na Lujacima	civilna građevina	
10.40	sklop gospodarskih zgrada u Poljicu	civilna građevina	
10.41	sklop Kusić	civilna građevina	
10.42	sklop Domaćin	civilna građevina	
10.43	crkva sv. Roka	sakralna građevina	
10.44	sklop zgrada U Mlinu	civilna građevina	
10.45	sklop na Brijegu	civilna građevina	
Osojnik	11.1	kamene gomile (4) (OG 1-4)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.2	kamene gomile (2)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.3	sklop Đevoići	civilna građevina
	11.4	Miletina gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.5	špilja Krivača	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.6	skupina od 7 kamenih gomila (OG 42)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.7	ostaci stražarnice	vojna i obrambena građevina
	11.8	francuski put Osojnik - Mokošica	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni



	11.9	kamene gomile (2)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.10	sklop Žarak - "Pod Marino"	civilna građevina
	11.11	kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.12	predio Doljani - Lovorno	seoska naselja
	11.13	crkvice sv. Ilije	sakralna građevina
	11.14	Čijak/Prapratno, kota 391.8	vojna i obrambena građevina
	11.15	špilja u Gaju	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.16	skupina od 5 kamenih gomila (OG 8, 11-14)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.17	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.18	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.19	skupina od 7 kamenih gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.20	kamene gomile (OG 21)	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.21	kapelica Anđela čuvara	sakralna građevina
	11.22	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.23	gradina "Sv. Ilija"	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.24	stambeno gospodarski sklop na predjelu Gverovići	civilna građevina
	11.25	crkvice sv. Ane	sakralna građevina
	11.26	sklop u Prodanićima (P.B. 1933)	civilna građevina
	11.27	ruševine sklopa "Na Gnjičici" (Naguitići)	civilna građevina
	11.28	Povlja	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.29	gradina "Čijak", kota 515	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	11.30	crkva Blažene Djevice Marije od Milosrđa s grobljem	sakralna građevina
	11.31	crkva sv. Jurja	sakralna građevina
	11.32	sklop u Prodanićima ispod ceste	civilna građevina
Šipanska Luka	12.1	kuća Živny	civilna građevina
	12.2	crkvice sv. Mihajla Arhandela	sakralna građevina
	12.3	ladanjsko-gospodarski sklop Zamanja-Gradi	civilna građevina
	12.4	ostaci ruralne cjeline Velji Vrh	seoska naselja
	12.5	stambeno gospodarski sklop s natpisom na nadvratniku	civilna građevina
	12.6	crkva sv. Izidora s grobljem i ostacima samostana	sakralna građevina
	12.7	crkvice sv. Petra na Veljem Vrh	sakralna građevina
	12.8	ruralna cjelina Peline (Vuković)	seoska naselja
	12.9	ostaci crkve sv. Vlaha	sakralna građevina
	12.10	stambeno-gospodarski sklop u zaseoku Pobrđe	civilna građevina
	12.11	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	12.12	ladanjsko-gospodarski skop Altesta-Đorđić na lokalitetu Brdo	civilna građevina
	12.13	potencijalna arheološka zona	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	12.14	ladanjsko-gospodarski sklop "Škurla"	civilna građevina
	12.15	stambeno-gospodarski sklop u zaseoku Dubrava	civilna građevina
	12.16	ostaci ville rustice	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	12.17	ladanjsko-gospodarski sklop Aleta-Cvjetković	civilna građevina
	12.18	baterija Olipa sa svjetionikom	vojna i obrambena građevina
	12.19	crkvice sv. Izidora na otoku Jakljanu	sakralna građevina
	12.20	ostaci ladanjsko-gospodarskog sklopa Sorgo	civilna građevina
	12.21	baterija / bunker Velji vrh	vojna i obrambena građevina
	12.22	crkva sv. Marka	sakralna građevina
	12.23	stambeno-gospodarski sklop pod Sutulijom	civilna građevina
	12.24	stambeno-gospodarski sklop Tor	civilna građevina
	12.25	stambeno-gospodarski sklop "Goveđari" u Veljem Vrh	civilna građevina
	12.26	ladanjsko-gospodarski sklop s križem 1855	civilna građevina
	12.27	ruralna cjelina Do	seoska naselja
	12.28	kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	12.29	stambena građevina u zaseoku Dubrava	civilna građevina
	12.30	stambeno-gospodarski objekt na Marovom	civilna građevina
	12.31	stambeno-gospodarski sklop "Kušetića"	civilna građevina
	12.32	fortifikacijski objekt na "Pijerkovom"	vojna i obrambena građevina



	12.33	ladanjsko-gospodarski sklop Sorgo s kapelom sv. Jeronima	civilna građevina
	12.34	ostaci groblja u kompleksu ljetnikovca Beccadellija "Biskupija"	memorijalna građevina
	12.35	stambeno-gospodarski sklop "Kalafatovića"	civilna građevina
	12.36	ladanjsko-gospodarski sklop Orlić u Kaludrici	civilna građevina
	12.37	baterija Jakljan	vojna i obrambena građevina
	12.38	brodolom kod rta Tiha	arheološki pojedinačni lokalitet - morski
	12.39	brodolom s teretom sarkofaga	arheološki pojedinačni lokalitet - morski
	12.40	potencijalna arheološka zona s ostacima crkve sv. Ilije	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
Sudurađ	13.1	prizemna ruševna zgrada - vrtni paviljon ljetnikovca Beccadelli	civilna građevina
	13.2	ladanjsko-gospodarski sklop Bjelan	civilna građevina
	13.3	ladanjsko-gospodarski objekt	civilna građevina
	13.4	stambeno-gospodarski sklop pod Bijelim Brdom	civilna građevina
	13.5	stambeno-gospodarski sklop "Kovačine"	civilna građevina
	13.6	Čepljesi	seoska naselja
	13.7	špilja u Čepljesima	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	13.8	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	13.9	ladanjsko-gospodarski sklop "Miš"	civilna građevina
	13.10	ladanjsko-gospodarski sklop, "Begrinovo"	civilna građevina
	13.11	Vojново Selo	seoska naselja
	13.12	ruševine ladanjsko-gospodarskog sklopa "na Gradićevu"	civilna građevina
	13.13	stambeno-gospodarski sklop u blizini zaseoka Budim Do	civilna građevina
	13.14	stambeno-gospodarski sklop Gornje Zečevo	civilna građevina
	13.15	Zabrđe	seoska naselja
	13.16	ruševine stambeno-gospodarskog sklopa na lokalitetu „Šipun“	civilna građevina
	13.17	stambeno-gospodarski sklop Skočibuha	civilna građevina
	13.18	ruševine crkve sv. Andrije	sakralna građevina
	13.19	gospodarska zgrada uz Šipansko Polje	civilna građevina
	13.20	ruševine ruralne cjeline Kula	seoska naselja
	13.21	stambeno-gospodarski sklop u zaseoku Budim Do	civilna građevina
	13.22	puč Šipun	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	13.23	ruralna cjelina Frajga	seoska naselja
	13.24	stambeno gospodarski objekt u blizini zaseoka Budim Do	civilna građevina
	13.25	ostaci crkvice sv. Mandaljene	sakralna građevina
	13.26	stambeno-gospodarski sklop Paljevo Brdo	civilna građevina
	13.27	ladanjsko-gospodarski sklop Polače	civilna građevina
	13.28	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	13.29	gradina i dvije kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	13.30	ruševine crkve sv. Marije od Navještenja i kuće s orsanom na Rudi	sakralna građevina
	13.31	Mjekov Tor	seoska naselja
	13.32	stambeno-gospodarski sklop Blus-Dadić	civilna građevina
	13.33	ladanjsko-gospodarski sklop (16.st.)	civilna građevina
13.34	ruševine stambeno-gospodarskog objekta "U Zelena"	civilna građevina	
13.35	ruševine ruralne cjeline Goravice	seoska naselja	
13.36	ladanjsko-gospodarski sklop Lazarević	civilna građevina	
13.37	crkva sv. Antuna Padovanskog i ostaci sklopa	civilna građevina	
13.38	stambeno-gospodarski objekt Šiočina (Moretino)	civilna građevina	
13.39	ruralna cjelina Odžak	seoska naselja	
13.40	ladanjsko-gospodarski sklop Sorkočević (Puhijera) s kapelicom sv. Kuzme i Damjana	civilna građevina	
13.41	brodolom kod rta Butor	arheološki pojedinačni lokalitet - morski	
13.42	podvodno nalazište Rt Prtuša	arheološki pojedinačni lokalitet - morski	
13.43	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	



	13.44	gradina	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	13.45	gradina	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
Trsteno	14.1	niz kuća uz put u Trstenom	seoska naselja
	14.2	kuća "U Roku"	civilna građevina
	14.3	ruševni ostaci „U Carevu“	civilna građevina
	14.4	sklop „Na Vodi“ (Falkoni, Grković, Štaka), ruševine iznad Mihajla ("u Kliši")	civilna građevina
	14.5	gradina	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	14.6	sklop „Na Vodi“ ("Na kraj sela")	civilna građevina
	14.7	kuća Miljas "za Mihajlom"	civilna građevina
	14.8	sklop „U Šuljage“	civilna građevina
	14.9	kuća Matković (kuća "u Šaba")	civilna građevina
	14.10	sklop "U Vuku"	civilna građevina
	14.11	sklop „U Zeca“	civilna građevina
	14.12	sklop Barović (Vidovčić) „Na Vodi“	civilna građevina
	14.13	stari put Trsteno - Kliševo	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	14.14	kuća Štaka	civilna građevina
	14.15	sklop "Na Slađeni"	civilna građevina
	14.16	kuća Batinić „Pod Platnjom“	civilna građevina
	14.17	mlin s bunarima	civilna građevina
	14.18	kuće Grković Na Vodi 48	civilna građevina
	14.19	ostaci kasnoantičke utvrde Vračevo brdo	vojna i obrambena građevina
	14.20	sklop Belotti „Na Vrh Carine“	civilna građevina
	14.21	kamene gomile	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	14.22	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	14.23	gradina	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	14.24	kuća Vučetić	civilna građevina
	14.25	Propađe	seoska naselja
	14.26	sklop Trojanović "U Velom Gaju"	civilna građevina
Zaton	15.1	kuća Nadramija	civilna građevina
	15.2	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	15.3	kuća na adresi Starčevićeva obala 16 (Šoletić)	civilna građevina
	15.4	crkva sv. Antuna Padovanskog	sakralna građevina
	15.5	ostaci crkve sv. Trojice	sakralna građevina
	15.6	Ijetnikovac Saracca	civilna građevina
	15.7	Ijetnikovac Zamanja i crkva Male Gospe	civilna građevina
	15.8	Ijetnikovac Kaboga	civilna građevina
	15.9	vila Svid-Saraka	civilna građevina
	15.10	kuća/Ijetnikovac na adresi Soline 6	civilna građevina
	15.11	Ijetnikovac Hiđa s kapelicom (Orsan Gverović)	civilna građevina
	15.12	Ijetnikovac Lonza	civilna građevina
	15.13	kuća Njirić	civilna građevina
	15.14	baterija "Bat" s kapelicom sv. Ilije	vojna i obrambena građevina
	15.15	Ijetnikovac (konoba Kasar)	civilna građevina
	15.16	kuća Basegli-Gozze	civilna građevina
	15.17	kuća Miloš	civilna građevina
	15.18	kamena gomila	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	15.19	kuća Ferri	civilna građevina
	15.20	Ijetnikovac dubrovačkog tajnika na Barbarovu	civilna građevina
	15.21	crkva s grobljem na Bunici (Mala Gospa)	sakralna građevina
	15.22	kuća Fiorenini	civilna građevina
	15.23	kuća Gjuro Miloš	civilna građevina
	15.24	sklop mlinova	civilna građevina
	15.25	kuća Gjivo Njirić 1881	civilna građevina
	15.26	kuća Lonza-Gera	civilna građevina

(3) Na području obuhvata plana, nalaze se krajolici povijesne infrastrukture koji se štite planom:



- Povijesna željeznica,
- Napoleonov put,
- Karavan i kotor,
- Povijesni dubrovački vodovod.

Članak 136.

Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se:

1. ~~terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama~~ zastupljena u priobalju, Rijeci dubrovačkoj i na Elafitima,
2. ~~kompleksi polja u zaleđu, na otocima i u Komolačkoj dolini~~ kao rijetki, za krajobraz jedinstveni i zaštićeni (Šipansko polje, Komolačka dolina) kompleksi koje je potrebno sačuvati od izgradnje,
3. ~~naselja u zaleđu (Dubravice, Riđica, Mrčevo, Kliševo, Ljubač) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu ili posebno vrijedne ambijentalne cjeline,~~
4. ~~povijesni vrtovi i perivoji, tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostori, koji su od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja (Arboretum, ladanjski sklopovi u Rijeci dubrovačkoj ispod Jadranske turističke ceste, zona gradskih povijesnih vrtova).~~

Članak 137.

~~(1) Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora, tj. na područja koja zahtijevaju:~~

1. ~~pošumljavanje,~~
2. ~~ozelenjavanje,~~
3. ~~oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore.~~

~~(2) Prirodni krajobraz potrebno je pošumljavati autohtonim vrstama. Prirodni krajobraz obuhvaća oko 4.500 ha, ali prioritet se odnosi na područja šume Osmoliš – Brsečine – Trsteno, područja opustošena požarima (poviše uvale Zaton, padine Srđa i sl.).~~

~~(3) Ozelenjati je potrebno područja kultiviranog krajobrazu, posebno terasastih poljoprivrednih površina na potezu Trsteno – Orašac – Zaton, padine Rijeke dubrovačke, plodna polja na otocima, u zaleđu i u Komolačkoj dolini i kultivirana područja ladanjskih sklopova, tj. povijesnih vrtova.~~

~~(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata: gradnju autocesta i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava, hidroelektrane Ombla, komunalnog deponija. Dosadašnja izgradnja sustava vodoopskrbe izazvala je oštećenje prirode te je radi sprječavanja degradacije krajobrazu neophodna sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.~~

~~(5) Uz državnu cestu D8, u neposrednoj blizini prilaza Arboretumu u Trstenom moguće je zbog sigurnosti prometa, stanovnika i posjetitelja, sukladno mogućnostima na terenu urediti parking za autobuse, uz obvezno krajobrazno uređenje istog.~~

Članak 138.

Oblikovno vrijedna područja obuhvaćaju:

1. ~~povijesnu jezgru Dubrovnika i kontaktno područje, s proširenjem na istočnom dijelu prema Sv. Jakovu poradi brojnih povijesnih ladanjskih sklopova zbog izvornog ostatka dubrovačke srednjovjekovne agrikulture – XIII. st. te na zapadnom dijelu prema Konalu, Uvali Lapad i Gružu zbog ladanjskih sklopova (XVI. – XVIII. st.),~~



- ~~2. — kultivirano područje ladanjskih sklopova u Rijeci dubrovačkoj i zaštićene ruralne cjeline Petrova Sela, Pobrežja, Prijevora, Dračeva Sela te G. i D. Čelopeci, Gornje Obuljeno, Rožat, Knežicu, Sustjepan,~~
- ~~3. — graditeljske cjeline Velikog i Malog Zatona (izgrađeni dio ispod JTC), Orašca, Trstenoga i Brsečina,~~
- ~~4. — ambijentalno vrijedna područja Gornjih sela,~~
- ~~5. — graditeljske cjeline naselja na Elafitima (Gornje i Donje Čelo, Lopud, Sudurađ i Šipanska Luka) te zaštićeni graditeljski sklopovi na kopnenom dijelu otoka.~~

Članak 139.

~~Posebna ograničenja u korištenju prostorom istaknuta su uz sve izdvojene spomenike i spomeničke cjeline te uz spomenike i spomeničke cjeline unutar urbanih i poluurbanih te ruralnih sredina, i prikazana su radijusima zaštite. Radijus obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegova povijesnog i prostornog okoliša, s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.~~

Članak 140.

- (1) Oštećene gradske ili seoske cjeline odnose se na:
 1. vrijedne graditeljske cjeline s brojnim povijesnim vrtovima i ladanjske sklopove u Rijeci dubrovačkoj, koje je potrebno rekonstruirati i rekultivirati,
 2. dijelove naselja (Babin kuk, Montovjerna, Nuncijata, Stara Mokošica, Lozica).
- (2) Područja je potrebno preoblikovati, hortikulturno urediti, ukloniti neke građevine radi omogućivanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.
- (3) Preoblikovanje je potrebno i na području Gruškog zaljeva, gdje je prostor u velikoj mjeri devastiran industrijskim postrojenjima, prometnim opterećenjima, zapuštenim povijesnim vrtovima i, uopće, neprimjerenim korištenjem. Lokacije radnih pogona potrebno je, radi preoblikovanja cijelog područja, prenamijeniti, tj. zamijeniti novim sadržajima.
- (4) Trajna rekonstrukcija treba postati temeljnom zadaćom revitalizacije zaštićene povijesne jezgre i kontaktnog područja uz rekultivaciju zelenila i povijesnih vrtova. Lokrum predstavlja sastavni dio doživljajnog prostora povijesne jezgre, i potrebno je provoditi trajnu rekultivaciju ovoga područja kao cjeline.



7 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 141.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (njegovo izdvojeno skupljanje, recikliranje, kompostiranje njegova organskog dijela, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom, određeni su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradbu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

(3) Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeća / planirana	ZOP
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
		Grabovica	GO*		postojeće	ne
		Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Pobrežje)	PS, GO, RD, SO, BK, OM	17,5	Planirano	ne
	Orašac	Poslovna zona Kaćigruda	RD	0,25	pl	da

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeća / planirana	Prostor ograničenja ZOP-a
Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
	Grabovica	GO*		postojeće	ne
	TTB Osojnik	PS, GO, RD, SO, BKO, OM	9,60	planirano	ne
Dubrovnik	Pod dubom	RD	0,10	postojeće	da
	Mokošica	RD (mobilno)	0,03	postojeće	da
Orašac	Poslovna zona Kaćigruda	RD	0,79	planirano	da
Zaton	Rasadnik Zaton	BKO		planirano	da

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO – reciklažno dvorište za građevinski otpad, RD - reciklažno dvorište, PS - pretovarna stanica, GO* - građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada, BKO - biokompostana, SO- sortirnica, OM – obrada mulja sa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- (4) Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:
1. centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
 2. odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
 3. pretovarna stanica za komunalni otpad,
 4. privremeno skladište za sekundarne sirovine.

(5) ~~Određuju se dvije lokacije~~ **Određuje se lokacija** za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica ~~i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje).~~

(6) Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, **do punjenja kapaciteta**, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom.



~~Moguće proširenje postojećeg odlagališta zbog počeka do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom može se ostvariti uvjetno na osnovu mikrozoniranja lokacije proširenja temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.~~

~~(4) (7) Unutar gospodarske zone - Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta pretovarne stanice, biokompostane, sortimice te obrade mulja sa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.~~

~~Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.~~

(8) Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

1. prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
2. prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim će rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,
3. u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo širenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje iste, a prema posebnim propisima.

(9) Za uže područje Grada se određuje lokacija reciklažnog dvorišta prema grafičkom prikazu. Prema posebnom propisu i uvjetima na terenu moguće je odrediti i druge lokacije reciklažnih dvorišta za uže područje Grada.

~~(5) (10) Unutar gospodarske zone komunalno-servisne namjene (K3) Kačigruda, na k.č. 1182/5 i 1183/14 k.o. Orašac, površine 0,25 ha, planira se lokacija reciklažnog dvorišta.~~

~~-(11) Reciklažno dvorište (RD) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U reciklažnom se dvorištu ne vrši nikakva obrada sakupljenog otpada. je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.~~

~~-(12) Reciklažno dvorište mora biti projektirano sukladno važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom. Pravilnikom je propisan način rada reciklažnog dvorišta, te je u Dodatku **IV** dan popis otpada kojeg je osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna zaprimati.~~

~~-(13) Temeljem Pravilnika o gospodarenju otpadom, opći uvjeti kojima mora udovoljiti građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja postupak gospodarenja otpadom su sljedeći:~~

- da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
- da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš
- da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
- da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
- da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
- da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
- da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
- da je lokacija gospodarenja otpadom označena sukladno ovom Pravilniku,
- da je do lokacije gospodarenja otpadom omogućen nesmetan pristup vozilu,



- da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.
- (14) Ako obavljanje postupka gospodarenja otpadom uključuje gospodarenje opasnim otpadom, potrebno je udovoljiti i sljedećim uvjetima:
- da je građevina natkrivena,
 - da je onemogućen dotok oborinskih voda na otpad
- (15) Sukladno Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske ~~za razdoblje 2017-2022. godine~~, preporuča se da reciklažno dvorište sadrži i „Kutak ponovne uporabe“. Ponovna uporaba neizostavan je dio cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, a odnosi se na aktivnosti vezane za ponovno korištenje raznih stvari i predmeta, primjerice, starog namještaja, odjeće i općenito robe široke potrošnje, s naglaskom na poštivanju reda prvenstva gospodarenja otpadom, a sve u cilju smanjenja količine otpada koji se odlaže. U sklopu projektne dokumentacije preporuča se predvidjeti zatvoren/poluzatvoren prostor (npr. nadstrešnica ili tipski kontejner) gdje građani mogu donijeti stvari koje njima više ne trebaju, a drugi građani mogu te stvari uzeti za daljnju upotrebu.
- (16) Unutar reciklažnog dvorišta mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohami za prihvati i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:
- površina za glomazni otpad;
 - površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
 - površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.
- (17) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2.
- (18) Kolni pristup se planira s javnoprometne površine južno od parcele reciklažnog dvorišta, čija širina treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozilima. U slučaju potrebe rekonstrukcije javnoprometne površine primjenjuju se parametri iz članka 64. koji propisuje minimalnu širinu od 5,5 m.
- (19) Prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad.
- (20) Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene.
- (21) Reciklažno dvorište mora biti priključeno na elektroopskrbnu mrežu.
- (22) Reciklažno dvorište mora biti priključeno na javni vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje. Do realizacije javnog sustava odvodnje moguće je priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu.
- (23) Za potrebe zaštite od onečišćenih oborinskih voda s reciklažnog dvorišta planira se izgradnja vodonepropusnih prometno-manipulativnih površina, te izgradnja (postavljanje) separatora ulja i masti za tretman prikupljenih oborinskih voda.
- (24) Za potrebe zaposlenika u reciklažnom dvorištu planiran je poslovni prostor koji može biti montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom.
- (25) Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.
- (26) Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti ~~hortikulturno uređeno~~ prirodni teren,
- (27) Potrebno je planirati zaštitno zelenilo u odnosu na okolni prostor i prema državnoj cesti D8 radi zaštite prirodne zelene cezure između povijesnih naselja
- (28) Gradnja reciklažnog dvorišta vrši se izdavanjem akta za gradnju neposrednom primjenom ovog Plana.



~~(6)~~ (29) Mjere zaštite prirode

Tablica 1. Strogo zaštićene vrste na području obuhvata zone (K3) Kačićgruda

VRSTA – znanstveni naziv	VRSTA – hrvatski naziv
MAMMALIA - SISAVCI	
Miniopterus schreibersii (Kuhl, 1817.)	Dugokrili pršnjak
Myotis emarginatus (E. Geoffroy, 1806.)	Ridi šišmiš
Rhinolophus euryale (Blasius, 1856.)	Južni potkovnjak
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber. 1774.)	Veliki potkovnjak
Rhinolophus hipposideros (Bechstein, 1800)	Mali potkovnjak
AVES - PTICE	
Circaetus gallicus (Gmelin, 1788.)	zmijar
Falco peregrinus (Tunstall, 1771.)	Sivi soko
Hippolais olivetorum (strickland, 1837.)	Voljić maslinar
REPTILIA - GMAZOVI	
Elaphe quatuorlineata (Bonnaterre, 1790)	Četveroprugi kravosas
Podarcis melisellensis (Braun, 1877)	Krška gušterica
Testudo hermanni Gmelin, 1789	Kopnena kornjača

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta

- U što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- Ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja.
- Elektroenergetske vodove planirati i izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu

Tablica 2. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području obuhvata zone (K3)Kačićgruda

*NKS kod	Naziv
D.3.4.2.	Istočnojadranski bušici (Sveza Cisto cretici-Ericion manipuliflorae Horvatić 1958)
E.8.2.	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makije crnike (Sveza Oleo – Ceratonia Br.-Bl. 1931.)

*NKS – Nacionalna klasifikacija staništa (Anonymus, 2018.)

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohitone) vrste,
- Osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljenje i pročišćavanje otpadnih voda.

Tablica 3. Područja ekološke mreže na području obuhvata zone (K3)Kačićgruda

Kod područja	Naziv područja	Tip područja
HR2001337	Područje oko Rafove (Zatonske) špilje	POVS

POVS – Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove”

(7) Na području rasadnika tvrtke Vrtlar u Zatonu se predviđa biokompostana po posebnom projektnom zadatku i sukladno posebnim propisima.



Članak 142.

- (1) Generalnim urbanističkim planom Dubrovnika i prostornim planovima užih područja, u najgušće naseljenim područjima moraju se osigurati lokacije za daljnji razvoj i unapređenje sustava razdvajanja otpada kojim će se odvojiti korisne tvari za ponovnu uporabu, a preostali otpad u najvećem dijelu odložiti ili spaliti, kako bi se samo ostatni dio trajno odlagao na odlagalištu.
- (2) Radi neposrednog rješavanja problema onečišćenja okoliša nekontroliranim odlaganjem različitih vrsta otpada, utvrđuju se ove mjere:
1. potrebno je sanirati ~~sva "divlja" odlagališta otpada~~ sve lokacije odbačenog otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste i otpada u akvatoriju Grada Dubrovnika (Orsula, podno Male Petke, jugozapadno od Lokruma, Gruški zaljev, plato Srđa, Rijeka dubrovačka, prometnica za Srđ),
 2. treba izbjegavati i smanjiti nastajanje otpada uz mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, tj. program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. mora se provoditi prema zakonskoj regulativi.
- (3) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se s pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama i tako da se postupno otpad odvaja po vrsti ili prikupljanjem otpada po principu od vrata do vrata.
- (4) Područja za odlaganje otpada od bageriranog materijala nastaloga pri održavanju dubina u Gradskoj luci Dubrovnik, gruškom akvatoriju i ostalim lukama iz djelokruga županijske lučke uprave u Dubrovniku nalaze se 3 NM južno od otoka Lokruma i 3 NM južno od otoka Koločepa.

8 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1 ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 143.

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 144.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš jesu:
1. **Očuvanje i poboljšanje kvalitete tla:**
 - 1.1. u okviru katastra emisija u okoliš vode se očevidnici za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
 - 1.2. opožarene površine predviđene Prostornim planom za pošumljavanje pošumljavat će se kako bi se smanjio učinak erozije tla,
 - 1.3. izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
 - 1.4. uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine.
 2. **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda:**
 - 2.1. planirana je gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćivanje otpadnih voda,
 - 2.2. predviđen je obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda,
 - 2.3. planirano je povećati kapacitet prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,



- 2.4. divlji deponiji moraju se sanirati u sljedećem petogodišnjem razdoblju uz osiguranje kontroliranog odlaganja otpada,
 - 2.5. nije previđeno građevinsko područje u blizini postojećeg izvorišta za opskrbu vodom - Ombla,
 - 2.6. planira se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,
 - 2.7. ugradit će se fine rešetke ili neka druga rješenja na ispuštima prelivnih voda radi sprječavanja ispuštanja krupnih suspenzija u more.
- 3. Očuvanje i poboljšanje kvalitete mora:**
- 3.1. ograničena je izgradnja u obalnom području,
 - 3.2. izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od onečišćenja s kopna,
 - 3.3. obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za dijelove naselja s većim brojem stanovnika i turističkih sadržaja.
- 4. Očuvanje čistoće zraka:**
- 4.1. redovito će se pratiti emisija i voditi registar izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija, na temelju kojih se vodi katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini.
- 5. Smanjenje prekomjerne buke:**
- 5.1. ~~za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Grada Dubrovnika (osim povijesne jezgre Dubrovnika, za koju je već izrađena);~~
 - 5.2. razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnjom zapadnog ulaza u grad, pretvaranjem šire gradske zone u pješačku, izgradnjom kompleksa autobusnog terminala u Gruškoj luci, dislokacijom Atlasovih garaža iz Gospina polja, pogona JP Libertas i drugim mjerama urbane politike,
 - 5.2. prilikom projektiranja trasa planirane brze ceste i planirane željezničke pruge, na dijelovima trase na kojima su modeliranjem utvrđena moguća prekoračenja razine buke, a naročito na dijelovima gdje ista ide u blizini izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, planirati izgradnju zidova za zaštitu od buke,
 - 5.3. razina buke uzrokovana bukom iznad dopuštene razine radom ugostiteljskih objekata regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje i inspekcijskim nadzorom.
- 6. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**
- 6.1. utvrđivanje izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernom rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem te izradom karata rasvijetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
 - 6.2. izraditi i sustavno provoditi akcijski plan za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanja na području Grada,
 - 6.3. Izrada i provedba programa energetske učinkovitosti, uključujući završetak projekta "Rasvjete Grada - Dubrovnika",
 - 6.4. Zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
 - 6.5. Ograničenja i zabrane vezano za rasvjetljavanje i razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata,
 - 6.6. primjenjivati Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima naročito u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže.
- 7. Prilagodba klimatskim promjenama**
- 7.1. Predviđenu infrastrukturu planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe kako bi se smanjili najvažniji fizički klimatski rizici.



8.2 ZAŠTITA OD POŽARA I MJERE SKLANJANJA STANOVNIŠTVA

Članak 144a.

(2) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

1. ograničiti visinu izgrađenosti u pojedinim urbanim cjelinama na maksimalno 30 m od puta za intervenciju do poda etaža sa prostorima za boravak.
2. U objektima naselja gdje odnos razvijene površine etaža i bruto površine zone prelazi 1 ne smije se povećavati etažnost s obzirom na zatečeno stanje.
3. Pri rekonstrukciji starih dijelova naselja treba osigurati po mogućnosti prostor za nesmetan pristup vatrogasnih vozila i tehnike.
4. Radi nesmetanog pristupa ugroženim objektima valja poduzeti mjere da se prometnice i javne površine održavaju prohodnima te označiti bojom vatrogasne pristupe i onemogućiti parkiranje na njima.
5. U starim dijelovima grada treba pri adaptaciji objekata smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom objekata vatrootporne konstrukcije. Objekte javne namjene na granici zona, posebno u Staroj jezgri Dubrovnika, potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.
6. Planirane granice požarnih zona poštivati. Na mjestima gdje je granica preuska, treba provesti druge mjere zaštite od požara.
7. U staroj jezgri ne smije se projektirati i izvoditi gradnja prostora u kojima se odvijaju djelatnosti koje koriste zapaljivim plinovima i tekućinama. Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni, i to ograničiti na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru.
8. Sve gorivi dijelovi stropnih i krovnih konstrukcija te pregradnih zidova i stubišta u Starom gradu tijekom rekonstrukcija i adaptacija moraju se zamjenjivati negorivim, vatrootpornosti min. 60 minuta.
9. Hotelske, turističke i druge javne objekte valja izvoditi u skladu s propisima, a posebnu pažnju posvetiti evakuaciji gostiju iz prostora objekata i pravilnom požarnom sektoriranju objekata. Autokampove pravilno zonirati i grupirati te opremiti adekvatnim sredstvima i opremom te vodom za gašenje požara.
10. Svi važniji javni objekti na području Dubrovnika moraju se projektirati s potrebnim instalacijama za dojavu požara. Požarne zone treba uspostaviti u svim naseljima, a gustoću izgrađenosti izvesti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.
11. Dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade valja riješiti pristupe do objekata te izbjegavati zatvorene blokove.
12. Za potrebe Grada Dubrovnika uspostaviti će se učinkovita dimnjačarska službu koja će uoči sezone loženja provoditi operativno-preventivne mjere na čišćenju i održavanju dimovodnih kanala.
13. Ako za određenu građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, u postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu za glavni projekt od ovlaštene policijske uprave za mjere zaštite od požara, na način i u postupku propisanom posebnim Zakonom, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, na temelju posebnih zakonskih propisa i podzakonskih akata.
14. Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji ako građevina ima



- krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti duljine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
15. U svrhu sprečavanja sirenja požara ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s propisima o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
 16. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. To se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a. Tu je zaštitu potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradsko naselje. Na tim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno propisima.
 17. Pri planiranju skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, treba se pridržavati propisa.
 18. Deponije komunalnog i krutog otpada potrebno je predvidjeti na mjestima koja udovoljavaju propisima.
 19. Za svaku složeniju građevinu ili građevinu koja spada u visoke, ishoditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.
 20. Na mjestima i trasama dalekovoda ne dopušta se gradnja građevina.
 21. U okviru ugostiteljsko-turističkih građevinskih područja moraju se poštovati propisi posebnih podzakonskih akata
 22. Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima.
 23. Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse,
 24. Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i rekonstrukcija protupožarnih putova sukladno posebnim propisima.
 25. Sve pristupne putove, kojima se može koristiti kao vatrogasnim pristupima, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.
 26. Urediti će se i opremiti najmanje četiri motrilačke postaje, i to na Srđu, Velji vrh na Šipanu, na brdu sv. Nikola između Orašca i Zatona te na koti 639 mnm - Gradina kod Dubravice,
 27. Osigurati će se uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu je svrhu potrebno utvrditi zone ugroženosti, i to uglavnom za gradsko područje Dubrovnika (potez Rijeke dubrovačke, od Sustjepana do Orsule, uključujući Srđ i Žarkovicu), s obzirom da ostala naselja Grada Dubrovnika imaju manje od 2.000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog



položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja, o čemu ovisi hoće li se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.

28. Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti propise o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

~~29. Na trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.~~

8.3 ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 144b.

~~(3)~~(1) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(2) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:

1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica),
2. geološka i geotehnička ispitivanja tla,
3. kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa.
4. razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
5. sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije,
6. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
7. plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva,
8. putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

8.4 OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA EKOLOŠKU MREŽU

Članak 144c.

~~(4)~~(1) Zakonom su određeni planovi/zahvati za koje je obvezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPZEM), uključujući sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji (bez obzira gdje su smješteni) mogu imati negativan utjecaj na područja ~~Nacionalne ekološke~~ Ekološke mreže.

(2) U tom smislu treba posebno obratiti pažnju na sljedeće planove/zahvate:

1. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene: Bosanka/Jug (T2), Bosanka/Sjever (T2), Šipanska Luka/Čempljesi (T2), Tršteno (Veliki stol) (T1, T2)
2. Golf igralište (R1): Bosanka/Srđ
3. Prometni sustav: brza cesta Dubrovnik(osojnik) – Debeli brijeg

~~4. Energetski sustav: HE Ombla~~



8.5 ZAŠTITA I PLANIRANJE MORSKOG PODRUČJA

Članak 144d.

- (1) Obalno područje obuhvata Plana je najgušće i najintenzivnije korišteni prostor koji se planira sukladno Smjernicama za integralno upravljanje obalnim područjem Dubrovačko-neretvanske županije, u cilju poboljšanja aktivnosti zaštite priobalja kao jednog od najvažnijih prirodnih resursa na području.
- (3) Ključni principi integralnog upravljanja obalnim područjem su:
- uzimanje u obzir međuzavisne prirode morskoga i kopnenoga dijela koji sačinjavaju jedinstvenu cjelinu;
 - integralno razmatranje svih elemenata koji se odnose na hidrološke, geomorfološke, klimatske, ekološke, društveno-gospodarske i kulturološke sustave kako ne bi prešli prihvatni kapacitet obalnih područja i kako bi se spriječile negativne posljedice prirodnih nepogoda i razvitka;
 - osiguravanje primjerenoga i pravovremenoga sudjelovanje zainteresiranih dionika civilnoga društva u transparentnom postupku odlučivanja u pitanjima upravljanja obalnim područjima;
 - međusektorska koordinacija različitih javnih usluga i jedinica lokalne i regionalne samouprave nadležnih za obalna područja;
 - izrada strategije korištenja zemljišta, planova i programa koji se odnose na urbanistički razvoj i društveno-gospodarske aktivnosti, kao i ostalih relevantnih sektorskih politika;
 - uzimanje u obzir mnogostrukosti i različitosti aktivnosti u obalnim područjima, te davanje prvenstva javnim uslugama i aktivnostima koje zahtijevaju neposrednu blizinu mora;
 - uravnotežena raspodjela korištenja obalnih područja te izbjegavanje nepotrebne koncentracije aktivnosti i linearne urbanizacije;
 - prethodna procjena rizika povezanih s različitim ljudskim djelatnostima i infrastrukturom, kako bi se spriječio ili umanjio njihov negativni učinak na obalna područja;
 - sprječavanje štete na obalnom okolišu, kao i primjerena obnova u slučaju kada se šteta dogodi.
- (4) Morsko područje Grada Dubrovnika planira se Državnim planom prostornog razvoja, Prostornim planom zaštićenog ekološkog i ribolovnog područja (ZERP), Prostornim planom epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te ovim Planom.
- (5) Sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH ribolovno more RH obuhvaća vanjsko ribolovno more i unutarnje ribolovno more koje dijeli polazna crta. Vanjsko ribolovno more obuhvaća teritorijalno more RH i Zaštićeni ekološko-ribolovni pojas RH (ZERP).
- (6) Unutarnje ribolovno more je morski pojas koji se nalazi unutar polazne crte, u smjeru prema obali kopna. Ribolovno more RH dijeli se na 11 ribolovnih zona od kojih područje Grada Dubrovnika obuhvaća vanjsko ribolovno more - ribolovne zone D i dijelom C te unutarnje ribolovno more - dijelom G.
- (7) Ostali aspekti korištenja morskog područja (pomorski promet, rekreacija i sl.) planirani su unutar odgovarajućih poglavlja ovih Odredbi ili su dane smjernice za planiranje istih u sklopu planova užeg područja. Morsko područje u obuhvatu GUP-a planira se tim planom.



9 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijati će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

9.1 OBVEZA IZRADBE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 146.

~~(1) Obuhvat izradbe prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu broj: "3.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mj. 1:25.000.~~

~~(2) Izradba prostornih planova područja posebnih obilježja obvezna je za:~~

- ~~1. Elafite (predložene za zaštitu u kategoriji parka prirode),~~
- ~~2. Lokrum (zaštićen kao posebni rezervat šumske vegetacije).~~

Članak 147.

(1) Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika prikazana je na grafičkom prilogu, a zahvaća područje ukupne ~~veličine od 3.496 ha, od čega na otok Lokrum otpada 71,8 ha i na Daksu 6,7 ha~~ površine kopnenog dijela i akvatorija 5.330 ha.

(2) Područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika podijeljeno je na uže urbano područje i ukupni obuhvat. Uže urbano područje Dubrovnika obuhvaća uski obalni pojas od uvale Vrbica na zapadu do Stare Mokošice, potom prostore naselja Mokošica, Obuljeno, Prijedor, Rožat do izvorišta Omble, naselja Komolac i središnji dio Komolačke doline, potom trasom stare željezničke pruge obuhvaća južni dio Rijeke dubrovačke, Čajkoviće, Sustjepan, prijevoj Nuncijatu te trasom Jadranske turističke ceste do istočne granice Grada Dubrovnika.

(3) Generalnim urbanističkim planom detaljnije se strukturira gradski prostor, ~~određuju uvjeti za razgraničavanje javnih i drugih namjena te ostali uvjeti u skladu sa zakonskim odredbama,~~ određuje se neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te dio građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju, kao i obuhvat urbanističkih planova uređenja na području prostorno-funkcionalne cjeline Grad.

(4) ~~Obveze izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika odredit će se tim planom.~~ Generalni urbanistički plan propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja te smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat određen generalnim urbanističkim planom.

(5) Unutar užeg područja Grada ne krčiti gospodarske šume i šume posebne namjene uređajnih razreda sjemenjača alepskog bora, alepski bor i panjača crnike, a njihov prostorni položaj potrebno je utvrditi koristeći podatke osnova i programa gospodarenja šumama (baza podataka nadležnog Ministarstva za područje šumarstva).

(6) Izraditi plan zelene infrastrukture područja Komolačke doline s kojim će se postići visoka estetska i funkcionalna kvaliteta zelenih i otvorenih površina.

Članak 148.

(1) Ovim planom određuje se obveza izrade UPU-a za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja kao i izgrađene dijelove tih naselja predviđene za urbanu sanaciju ili preobrazbu te za izdvojena



građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne i/ili poslovne te ugostiteljsko turističke namjene prema sljedećim **općim smjernicama**:

1. za dijelove građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene:
 - maksimalno se pridržavati smjernica propisanih u Krajobraznoj studiji za administrativno područje Grada Dubrovnika,
 - očuvati povijesni karakter naselja kojega čini ukupnost materijalne i nematerijalne baštine uključujući i način života (gospodarski, humanistički, kulturni..) te potaknuti da baština bude osnova za budući razvoj temeljen na cjelovitosti i ukupnosti prostora naselja,
 - u procesima planiranja svako naselje sagledavati u sintezi s njegovim topografskim (geomorfološkim, prirodnim, morskim,..) uvjetima smještaja i funkcijskim odnosima s okolinom (poljoprivrednom, prirodnom, turističkom,..),
 - prilikom određivanja uvjeta gradnje potrebno se pridržavati graničnih vrijednosti propisanih za ostala građevinska područja naselja u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provedbu ako smjernicama za pojedini UPU nije određeno drugačije,
 - građevine se ne smiju graditi na istaknutim vizualnim pozicijama i grebenima, niti se najviša kota krova smije nalaziti iznad kote grebena ili vrha brda,
 - kod uređenja građevne čestice na nagibu obavezno je očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno sa suhozidnim podzidima ili ostavlja u postojećem nagibu, te građevine trebaju pratiti slojnice terena.
2. neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se tako da:
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) zone iznosi 0,8,
 - zona mora imati pristup sa javne prometnice,
 - parkiranje je potrebno riješiti unutar zone prema uvjetima i normativima iz članka 98. ove odluke, uz izuzetak otoka Koločepa, Lopuda i Jakljana,
 - najmanje 40 % građevinske čestice mora se krajobrazno urediti,
 - obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i prilaza obali, a kupališta uređivati prema članku 80. ovih Odredbi,
 - građevine se ne smiju graditi na istaknutim vizualnim pozicijama i grebenima, niti se najviša kota krova smije nalaziti iznad kote grebena ili vrha brda,
 - kod uređenja građevne čestice na nagibu obavezno je očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno sa suhozidnim podzidima ili ostavlja u postojećem nagibu, te građevine trebaju pratiti slojnice terena.
3. za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
 - maksimalno se pridržavati smjernica propisanih u Krajobraznoj studiji za administrativno područje Grada Dubrovnika,
 - minimalna površina zemljišta turističke zone je 120 m² po ležaju,
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu prema svakoj fazi izgradnje smještajnih građevina,
 - minimalna udaljenost smještajnih kapaciteta od granice obalne crte je 100,0 m,
 - gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta/ha,
 - izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%, osim za kampove gdje ista iznosi 10%
 - koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8,



- najmanje 40% svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene biti prirodan teren,
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
 - parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar ugostiteljsko-turističke zone prema normativima iz članka 98. ove odluke,
 - građevine se ne smiju graditi na istaknutim vizualnim pozicijama i grebenima, niti se najviša kota krova smije nalaziti iznad kote grebena ili vrha brda,
 - kod uređenja građevne čestice na nagibu obavezno je očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno sa suhozidnim podzidima ili ostavlja u postojećem nagibu, te građevine trebaju pratiti slojnice terena,
 - potrebno je planirati mjere zaštite okolnog stanovništva od povećane buke, a preporuča se planirati zaštitnu tampon zonu koja vizualno zaklanja stambene objekte, te štiti od prašine i buke.
4. za izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene:
- maksimalno se pridržavati smjernica propisanih u Krajobraznoj studiji za administrativno područje Grada Dubrovnika,
 - pri gradnji građevina gospodarske namjene što više čuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeću visoku vegetaciju te prilagoditi rješenja postojećoj situaciji,
 - visina pročelja gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci),
 - najmanje 40% površine građevinske čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja i parkirališta) i mora se krajobrazno urediti sadnjom zelenila,
 - uz rub obuhvata zone obavezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila u cilju vizualnog zaklanjanja,
 - kod sadnje visokog zelenila prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama,
 - graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti i gdje god je moguće planirati zelene krovove u kombinaciji s fotonaponskim panelima,
 - građevine se ne smiju graditi na istaknutim vizualnim pozicijama i grebenima, niti se najviša kota krova smije nalaziti iznad kote grebena ili vrha brda,
 - kod uređenja građevne čestice na nagibu obavezno je očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno sa suhozidnim podzidima ili ostavlja u postojećem nagibu, te građevine trebaju pratiti slojnice terena,
 - potrebno je planirati mjere zaštite okolnog stanovništva od povećane buke i prašine proizvodnih i/ili poslovnih zona, a preporuča se planirati zaštitnu tampon zonu koja vizualno zaklanja stambene objekte od poslovne zone, te štiti od prašine i buke.

(2) **Posebne smjernice** za pojedinačne UPU-ove dane su u tablici u stavku (3) ovog članka. Površine u tablici obuhvaćaju kopneni i morski dio obuhvata UPU-a te se manja odstupanja u površini, nastala zbog razlike u podlogama na kojima se izrađuju PPUG i UPU, ne smatraju neusklađenošću.

~~(1)~~(3) Ovim Planom određuje se **izrada** obveza te smjernice za izradu sljedećih UPU-ova:

Kategorija	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka M1.	
UPU 1.2. Sportsko-rekreacijski centar s golfkim igralištem i turističkim zonama Bosank-sjever i Bosanka-jug	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	–urbanistički plan uređenja na snazi



UPU 1.6 Komolac	
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	
UPU 1.7a Osojnik – TTB	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.8 Pobrežje	
UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	
UPU 1.9 Mali Zaton 1	
UPU 1.10 Mali Zaton 2	
UPU 1.11 Zaton – Rt Gaj	
UPU 1.12 Veliki Zaton	
UPU 1.13 Zaton – Bat	
UPU 1.14 Turističko naselje Zaton (iznad JTC)	
UPU 1.15 Orašac 1	
UPU 1.16 Orašac 2	
UPU 1.17 Orašac – Vrtovi sunca	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.18 Orašac – Konjevac	
UPU 1.19 Trsteno	
UPU 1.20 Trsteno – gospodarska zona	
UPU 1.21 Brsečine	
UPU 1.22 Brsečine – gospodarska zona	
UPU 1.23 Brsečine – turistička zona zapadno od naselja	
UPU 1.24 Jakljan	
UPU 1.25 Šipanska luka	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.26 Šipanska luka – Čempljesi	
UPU 1.27 Suđurađ	
UPU 1.28 Suđurađ – zona poslovne namjene	
UPU 1.29 Suđurađ – jugoistočna turistička zona	
UPU 1.30 Suđurađ – turistička zona za Orsanom	
UPU 1.31 Lopud	
UPU 1.32 Lopud – Skalini	
UPU 1.33 Lopud – Sobovo selo	
UPU 1.34 Koločep – Donje čelo	
UPU 1.35 Koločep – Donje čelo – turistička zona	
UPU 1.36 Koločep – Gornje čelo	
UPU 2.1 Belvedere	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.2 Sveti Jakov	
UPU 2.3 Grad	–obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
UPU 2.4.1 Ploče I	
UPU 2.4.2 Ploče II	
UPU 2.5 Stara bolnica	
UPU 2.6 Gorica sjever	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.8 Stambeno naselje Solitude	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.9 Nuncijata	
UPU 2.10 Čajkovića	
UPU 2.11 Podgaj	
UPU 2.12 Prijedor	
UPU 2.13 Gornje Obuljeno	
UPU 2.14 Nova Mokošica	
UPU 2.15 Tamarić II	
UPU 2.16 Tamarić I	–urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.17 Mokošica	
UPU 2.18 Vrbica – Čapetino	
UPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	



br.	Naziv	Status	Približna površina
1.	UPU dijela naselja Brsečine	obveza izrade	17,45 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Za prostorno-planskom dokumentacijom evidentiranu graditeljsku (ruralnu) cjelinu i područja tradicijske gradnje predlaže se izraditi Konzervatorsku podlogu kojom će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati odredbe za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici. – Nije dopušteno planiranje nove gradnje na identificirane vrlo visoko vrijedne poljoprivredne krajobrazne. – Potrebno je maksimalno očuvati identificirane visoko vrijedne poljoprivredne krajobrazne. – Minimalna veličina građevne čestice treba biti najmanje 1.000 m² (u cilju postizanja rahlje gradnje i očuvanja matrice naselja), a maksimalne visine građevina od 7,0 m na ravnom i od 9,0 m na kosom terenu. Izgrađenost čestica ne smije biti veća od 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). – Ostvariti zeleni pojas između objekta i pristupne ceste koji ih odvaja od prometnice. – Planom je potrebno afirmirati mrežu povijesnih putova kroz naselje. 			
2.	UPU dijela naselja Trsteno	obveza izrade	34,70 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati vizualni identitet naselja Trsteno prepoznatljiv u platanama, vertikalnim akcentima čempresata, arboretumu, ljetnikovcima i mozaičnom uzorku tradicijske izgradnje i terasiranih poljoprivrednih površina. – Očuvati vizualno-doživljajno najvrjedniju cjelinu koja se pruža vertikalno od obale mora i lučice s vilom Nardelli, preko dijela naselja specifične kaskadne strukture izgradnje u nizovima prilagođene trakastoj parcelaciji terasa s arboretumom, do akcenata platana i Župne crkve pa sve do vertikala čempresata na terasiranim padinama iznad groblja. Ovaj dio naselja Trsteno predstavlja najvažniju krajobraznu sliku naselja, ostvarenu dinamičnim odnosom različitih prirodnih i antropogenih krajobraznih uzoraka i elemenata koji pokazuju visok stupanj prilagodbe prirodnim datostima u korištenju prostora, što je u konačnici rezultiralo harmoničnom i prepoznatljivom slikom centralnog dijela naselja. – Ne planirati gradnju na šumovitoj, strmoj i vizualno izloženoj obalnoj padini oko vodopada koja ima važnu funkciju zaštite od erozije, očuvanja vizualnog i kulturnog integriteta cjeline te očuvanja slike područja lučice. Ona služi kao tampon zona između zaštićenog kompleksa vile i novogradnje malih ambijentalnih vrijednosti na flišnoj terasi iznad padine, te je neizostavni element u vizuri na lučicu koji podiže njene ambijentalne vrijednosti. – Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu. – U predjelu naselja Trsteno uz istočni rub ulice Potok, južno od crkve Sv. Vida potrebno je planirati gradnju u postojećoj i neizgrađenoj građevinskoj zoni na način da nova izgradnja prati postojeću kaskadnu strukturu izgradnje u nizovima, poštujući pritom konfiguraciju terena, odnosno strukturu terasa. Forme kuća moraju biti, izduženog tlocrta, duže strane objekta i sljeme krova moraju biti položeni paralelno sa slojnicama terena i izduženim terasiranim parcelama. Sjeveroistočni dio cjeline ispod crkve Sv. Vida pod šumskom vegetacijom koji predstavlja područje visokih prirodno-ekoloških i vizualno-doživljajnih kvaliteta, ostaviti neizgrađen, odnosno u funkciji zaštitnog zelenila. Ne planirati gradnju na području čempresate, kao jednog važnog prostornog orijentira i akcenta, prisutnog u svim vizurama na naselje s mora, te obratno, s magistrale i crkve Sv. Vida prema moru. – U neizgrađenom predjelu Baština južno od magistrale planirati gradnju na način da nova izgradnja prati postojeću kaskadnu strukturu izgradnje u nizovima, poštujući pritom konfiguraciju terena, odnosno strukturu terasa kako bi se ostvario "simetričan" urbanistički koncept postojeće ulice Potok; središnji dio ovog područja bi trebao ostati neizgrađen, odnosno trebao bi upasti u 50% površine građevinske parcele koja se mora urediti kao prirodni teren (ili u proizvodnoj funkciji (vrt, maslinik) ili kao mediteranski vrt); forme kuća moraju biti pravokutnog, izduženog tlocrta, duže strane objekta i sljeme krova moraju biti položeni paralelno sa slojnicama terena i izduženim terasiranim parcelama. – U predjelu naselja Trsteno oko crkve Sv. Vida ne planirati novu gradnju unutar neizgrađenog građevinskog 			



područja naselja te zajedno sa Župnom crkvom Sv. Vida, zaštitnim zelenim površinama uz istu, posjedom ljetnikovca Benešić-Gradić-Restić te prostorom oko zaštićenih platana i trgom na početku ulice Potok, afirmirati prostor namijenjen isključivo javnom korištenju. Preporuka je da se zapuštene poljoprivredne površine između posjeda ljetnikovca i magistrale prenamjene u javni park sa sadržajima namijenjenim stanovnicima naselja Trsteno i turistima (parkovno uređena površina, urbana oprema, dječje igralište, sportski sadržaji, prostor za manifestacije). Povratiti izvornu ugostiteljsko-turističku namjenu (info-centar, manje ugostiteljstvo) građevini na početku ulice Potok.

- Predio naselja Trsteno južno od magistrale potrebno je sačuvati što je više poljoprivrednih terasa i vrijednih zemljišnih resursa te osigurati rahu izgradnju na način da veličina čestice za gradnju ovdje bude najmanje 1.800 m² (povijesne kapetanske kuće se sve nalaze na velikim parcelama), a maksimalna visina pročelja samostojeće građevine iznosi na ravnom terenu do 7,0 m, a visina pročelja građevine na kosom terenu do 9,0 m, tako da najviša kota građevine ne prelazi visinu stabala. Izgrađenost čestica ne smije biti veća od 20%. Kako bi se vizualno očuvala slika cjeline koja se uglavnom temelji na povijesnom uzorku kapetanskih kuća daleko udaljenih od pristupne ceste sa sjevera, predlaže se planirati uz sjevernu granicu cjeline zaštitni zeleni koridor prema magistrali.
- Predio flišnih terasa iznad magistrale i predio naselja Trsteno sjeverno od magistrale planirati s ograničenjima u parametrima zbog smještaja na vizualno istaknutim padinama velike vizualne izloženosti, i to ponajviše s plovnog puta, ali i iz južnog dijela naselja. Prilikom gradnje posebno sačuvati tradicijske maslinike (aktivne i u zarastanju) na način da veličina čestice za gradnju ovdje bude najmanje 1.000 m², a maksimalna visina pročelja samostojeće građevine iznosi 7,0 m na ravnom i 9,0 m na kosom terenu, tako da najviša kota građevine ne prelazi visinu okolnih stabala (maslina). Izgrađenost čestica ne bi smjela biti veća od 20%. Građevine smjestiti što bliže prometnici na dijelove s blažim nagibom tako da viši dijelovi parcele koji su i teže pristupačni, ostanu neizgrađeni. Također građevine ne locirati uz vizualno izloženi rub flišne padine već u tom dijelu ostaviti prirodni dio parcele. Sadnju bi trebalo planirati ispred građevina u cilju njihovog maksimalnog zaklanjanja od strane postojeće prometnice i mora. Sjeverni dio cjeline na strmoj i terasiranoj padini s maslinicima ostaviti neizgrađen, u funkciji zaštitnog zelenila. Riječ je o vizualno izloženom dijelu padine iznad naselja na kojem se nalaze najvrjedniji primjerci terasa koji se još uvijek obrađuju. Također, ostaviti neizgrađene poljoprivredne površine u funkciji zaštitnog zelenila u neposrednoj blizini zaštićenog kulturnog dobra, crkve Sv. Nikole. Na taj bi se način osigurao već narušen integritet kulturnog dobra, a crkva bi zadržala svoj karakter manjeg prostornog akcenta. Postojeće površine pod aktivnim i zapuštenim maslinicima prilikom gradnje novih građevina sačuvati u što većoj mjeri, posebice veće, razvijene primjerke maslina (zelenilo prve i druge kategorije boniteta) kako bi obnašale funkciju zaštitnog zelenila (zaštita od erozije i pogleda) - uklopiti građevine u iste. Postojeće maslinike po potrebi rehabilitirati i rekultivirati.

3.	UPU Trsteno – Veliki stol	na snazi	5,50 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Svi planirani objekti trebaju biti smješteni iza istaknutih vrhova i dalje od ruba padine na način da nisu vidljivi iz naselja Trsteno. – Prilikom gradnje hotelskog objekta i vila, primijeniti kvalitetno urbanističko-arhitektonsko-krajobrazno oblikovanje suvremenog izričaja koje primjenjuje elemente održive, zelene gradnje i uređenja prostora. Zbog smještaja na vizualno izloženim položajima propisuje se maksimalna visina pročelja ugostiteljsko-turističkih građevina: vila od 10,0 m, a hotela od 13,0 m. Pri odabiru materijala treba koristiti kamen koji će se bojom prilagoditi stjenovitoj padini. – Najmanje 40% zone za ugostiteljsko-turističke građevine (hotele i vile) treba ostati neizgrađen (nebetoniran, prirodni teren) te se krajobrazno urediti sadnjom visoke vegetacije (stablina) kao i puzavicama po fasadama, u cilju vizualnog zaklanjanja hotela i vila, te zaštite od erozije padine. Zbog velike vizualne izloženosti zonu gradnje na lokaciji Veliki stol planirati na način da se formiraju izgrađeni klasteri sa cezurama zelenila, a ne neprekinuti niz izgradnje. – Tlocrtna proporcije građevina trebaju biti izdužene u smjeru paralelnom sa slojnicama zbog boljeg vizualnog uklapanja u prostor i manjeg zadiranja u morfologiju terena. Pri gradnji maksimalno čuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeće istaknute geomorfološke forme (vrhove) te prilagoditi rješenja postojećoj situaciji. Točni smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone može se odrediti na temelju provedene detaljne analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti zone obuhvata zahvata, te 			



valorizacije postojeće visoke vegetacije.			
4.	UPU dijela naselja "Orašac 1"	obveza izrade	13,50 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati vizualni identitet naselja Orašca prepoznatljiv po šumovitoj i nepristupačnoj obalnoj zoni, vertikalnim akcentima čempresata, crkvicama na istaknutim pozicijama, graditeljskim i ladanjskim kompleksima te mozaičkom uzorku djelomično tradicijske izgradnje i terasiranih poljoprivrednih površina. – Ne planirati gradnju unutar polja, između centra naselja Orašac i prometnice gdje je još jedino očuvano polje i pružaju se vizure na matricu naselja i terasiranih poljoprivrednih površina. Gradnjom bi se te vizure i karakter naselja u potpunosti izgubili. Postojeće površine pod maslinicima prilikom gradnje novih objekata sačuvati u što većoj mjeri te po potrebi rehabilitirati i rekultivirati. – Zbog već visokog stupnja izgrađenosti naselja Orašac i u cilju postizanja rahlije gradnje i bar donekle očuvanja struktura terasiranog polja i matrice naselja, predlaže se da se novoplanirane građevne čestice u cijelom području obuhvata UPU-a ograniče na način da minimalna veličina građevne čestice bude najmanje 1.000 m², a maksimalne visine građevina od 7,0 m na ravnom i od 9,0 m na kosom terenu. – Izgrađenost čestica ne smije biti veća od 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). – Prije svake pojedinačne građevinske intervencije unutar javnih površina (javna zelena površina, sportsko rekreacijska površina) potrebna je izrada jedinstvenih arhitektonsko-krajobraznih rješenja koja će utvrditi oblikovanje trga, parka. – Planirati uređenje pješačkih komunikacija uz prometnice duž izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja te uz njih osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se osigurao hlad. Komunikacije nadopuniti novim funkcijama (biciklistička traka, odmorišta, prostori za igru, vježbanje). 			
5.	UPU dijela naselja "Orašac 2"	obveza izrade	6,50 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati vizualni identitet naselja Orašca prepoznatljiv po šumovitoj i nepristupačnoj obalnoj zoni, vertikalnim akcentima čempresata, crkvicama na istaknutim pozicijama, graditeljskim i ladanjskim kompleksima te mozaičkom uzorku djelomično tradicijske izgradnje i terasiranih poljoprivrednih površina. – Zbog već visokog stupnja izgrađenosti naselja Orašac i u cilju postizanja rahlije gradnje i bar donekle očuvanja struktura terasiranog polja i matrice naselja, predlaže se da se novoplanirane građevne čestice u cijelom području obuhvata UPU-a ograniče na način da minimalna veličina građevne čestice bude najmanje 1.000 m², a maksimalne visine građevina od 7,0 m na ravnom i od 9,0 m na kosom terenu. – Izgrađenost čestica ne smije biti veća od 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). – Prije svake pojedinačne građevinske intervencije unutar javnih površina (javna zelena površina, sportsko rekreacijska površina) potrebna je izrada jedinstvenih arhitektonsko-krajobraznih rješenja koja će utvrditi oblikovanje trga, parka. – Planirati uređenje pješačkih komunikacija uz prometnice duž izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja te uz njih osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se osigurao hlad. Komunikacije nadopuniti novim funkcijama (biciklistička traka, odmorišta, prostori za igru, vježbanje). 			
6.	UPU dijela naselja "Orašac 3"	obveza izrade	5,90 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati vizualni identitet naselja Orašca prepoznatljiv po šumovitoj i nepristupačnoj obalnoj zoni, vertikalnim akcentima čempresata, crkvicama na istaknutim pozicijama, graditeljskim i ladanjskim kompleksima te mozaičkom uzorku djelomično tradicijske izgradnje i terasiranih poljoprivrednih površina. – Zbog već visokog stupnja izgrađenosti naselja Orašac i u cilju postizanja rahlije gradnje i bar donekle očuvanja struktura terasiranog polja i matrice naselja, predlaže se da se novoplanirane građevne čestice u 			



<p>cijelom području obuhvata UPU-a ograniče na način da minimalna veličina građevne čestice bude najmanje 1.000 m², a maksimalne visine građevina od 7,0 m na ravnom i od 9,0 m na kosom terenu.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Izgrađenost čestica ne smije biti veća od 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). – Planirati uređenje pješačkih komunikacija uz prometnice duž izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja te uz njih osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se osigurao hlad. Komunikacije nadopuniti novim funkcijama (biciklistička traka, odmorišta, prostori za igru, vježbanje). 			
7.	UPU turističke zone "Vrtovi sunca"	na snazi	51,50 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Planiranom proširenju turističkog naselja Vrtovi sunca T1 (hoteli) i T2 (apartmanska naselja) potrebno je pristupiti s oprezom zbog njegovog širenja po prirodnom i vizualno izloženom obalnom brežuljku. Gradnju nije moguće smještati na vizualno istaknutim pozicijama (zeleni vrh brežuljka, grebeni, strma jugoistočna padina) i najviše kote krovova ne smiju se nalaziti iznad linije hrpta brežuljka. Pri planiranoj turističkoj izgradnji maksimalno čuvati prirodnu konfiguraciju terena, a građevine hotela i vila svojim dimenzijama i morfologijom uklopi u obalni, padinski i dijelom terasirani krajobraz pri čijem uklapanju može značajno doprinijeti planiranje sadnje visoke mediteranske vegetacije na vizualno osjetljivim pozicijama (prema moru i prema prometnici). – Najmanje 40 % zone za ugostiteljsko-turističke građevine treba ostati neizgrađen (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja i parkirališta), te se krajobrazno uredi sadnjom visoke vegetacije. Posebno je potrebno sačuvati i uklopiti u buduće rješenje prepoznate vrijedne dijelove prirodne vegetacije. – Obvezna je gradnja nižih ugostiteljsko-turističkih građevina (vila i manjih hotela), za vile najviše visine od 9,0 m na ravnom terenu i od 10,0 m na kosom, a za hotele od 13,0 m. 			
8.	UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Konjevac	obveza izrade	20,00 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pri uređenju zone ugostiteljsko-turističke namjene, T3 (kamp), potrebno je voditi računa da se maksimalno očuva sva postojeća visoka vegetacija, postojeće masline i strukture terasa, a planirana turistička izgradnja svojim dimenzijama (maksimalna visina pročelja do 4,0 m, odnosno jedna nadzemna etaža, broj podzemnih etaža nije ograničen) i morfologijom što bolje integrira u prirodni krajobraz na način da se uklopi u postojeću vegetaciju i odmakne od obalnog ruba da ne bude vidljiva u vizurama s mora i otoka. – Potrebno je planom propisati potrebu očuvanja suhozidne baštine, a gdje to nije moguće za njeno ponovno integriranje pri realizaciji projekta. – Potrebno je planom propisati obvezu izrade projekta zaštite od vibracija i buke na projektnoj razini, za speleološki objekt Špilja pod Neharom za fazu izgradnje i korištenja zahvata, kojim će se izbjeći narušavanje statike podzemnih kanala. – potrebno je provesti rekognosciranje podvodnog arheološkog nalazišta. 			
9.	UPU dijela naselja Zaton – Veliki Zaton	obveza izrade	47,10 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati krajobrazni identitet kroz očuvanje harmonične slike naselja i terasiranog polja s dominacijom maslinika, kroz zaštitu obalnog ruba (posebno prirodnih predjela i šetnice prema Malom Zatonu i južno prema rtu Bat), te očuvanje ljetnikovaca i sakralnih zdanja kao akcenata unutar prostorne slike. – Za planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, T2 (turističko naselje - poviše JTC) prije izrade UPU-a potrebno je napraviti krajobrazni elaborat koji će valorizirati postojeću vegetaciju i krajobrazne strukture (terase, suhozide) i čije rezultate je potrebno implementirati u daljnjoj izradi projektno-tehničke dokumentacije. Pri planiranju turističkog naselja voditi računa da se maksimalno očuva postojeća visoka vegetacija i masline. – Unutar izgrađenog dijela postojećeg naselja, sjeverno od magistrale, je potrebno ograničiti na način da minimalna veličina građevne parcele bude 1.000 m², a maksimalna visina pročelja objekta do 8 m. Izgrađenost čestice je najviše 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). Ostvariti zeleni pojas između 			



<p>objekta i pristupne ceste (u sjevernoj zoni iznad magistrale) koji ih odvaja od prometnice.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja južno od magistrale, koja ulazi u prostor prekriven šumom (predložen za zaštitu u kategoriji park šuma) i djelomično na terasirano polje treba planirati kao zaštitno zelenilo, javni park ili rekreacijska zona (bez sportskih terena) kako bi se spriječilo širenje naselja u vrijedan prostor šume i terasiranog polja. – Planirati uređenje dužobalne šetnice prema Malom Zatonu i povezati ga s pješačkim komunikacijama na rtu Bat, te uz nju osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se formirala zelena kulisa objektima i osigurao hlad. Uz postojeće sadržaje uz šetnicu, nadopuniti novim funkcijama (biciklistička traka, odmorišta, prostori za igru, vježbanje). Istražiti mogućnosti povezivanja s naseljem Orašac te za uspostavu infrastrukture za šetnju i rekreaciju kroz zone s terasama. Moguće je planiranje i novih edukativnih staza i vidikovaca na istaknutim vizurnim točkama, ali se ne smiju isticati u vizuri s mora već se oblikovanjem i materijalima moraju što više uklopiti u postojeći ambijent. 			
10.	UPU dijela naselja Zaton – Zaton Mali	obveza izrade	46,25 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati krajobrazni identitet i poboljšati ga kroz očuvanje veze između naselja i terasiranih padina u zaleđu, uz poticanje revitalizacije poljoprivrede, očuvanje akcenata ljetnikovaca te grupacija čempresa (čempresata) unutar prostorne slike. – Ograničiti gradnju u neizgrađenom dijelu GPN-a na način da se dio zone prenamijeni u zaštitno zelenilo. Prilikom gradnje maksimalno zadržati masline i suhozide te gradnju uklopiti u iste. – Zapadno od magistrale veličina čestice za gradnju treba biti najmanje 1.000 m², a visinu građevina treba ograničiti na 8 m s izgrađenosti parcele maksimalno 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). Obavezno ostaviti zelenu tampon zonu na dijelu parcele koji je bliži moru i u cilju zaklanjanja objekta sa strane morske obale. – Istočno od magistrale ne dozvoliti gradnju uz samu obalu i privatizaciju obalne zone. Visina pročelja objekata u prvim redovima do mora treba biti najviše 7,0 m i ispred objekta treba planirati uređenje okućnice sadnjom visoke i grmolike vegetacije. – Planirati uređenje dužobalne šetnice i duž neizgrađenih dijelova naselja te uz nju osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se formirala zelena kulisa objektima i osigurao hlad. Uz postojeće sadržaje uz šetnicu, nadopuniti novim funkcijama (biciklistička traka, odmorišta, prostori za igru, vježbanje). 			
11.	UPU Zaton Mali na predjelu Bunica	obveza izrade	27,90 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati krajobrazni identitet i poboljšati ga kroz očuvanje veze između naselja i terasiranih padina u zaleđu, uz poticanje revitalizacije poljoprivrede, očuvanje akcenata ljetnikovaca te grupacija čempresa (čempresata) unutar prostorne slike. – Zapadno od magistrale veličina čestice za gradnju treba biti najmanje 1.000 m², a visinu građevina treba ograničiti na 8 m s izgrađenosti parcele maksimalno 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). Obavezno ostaviti zelenu tampon zonu na dijelu parcele koji je bliži moru i u cilju zaklanjanja objekta sa strane morske obale. – Istočno od magistrale ne dozvoliti gradnju uz samu obalu i privatizaciju obalne zone. Visina pročelja objekata u prvim redovima do mora treba biti najviše 7,0 m i ispred objekta treba planirati uređenje okućnice sadnjom visoke i grmolike vegetacije. – Planirati uređenje dužobalne šetnice i duž neizgrađenih dijelova naselja te uz nju osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se formirala zelena kulisa objektima i osigurao hlad. Uz postojeće sadržaje uz šetnicu, nadopuniti novim funkcijama (biciklistička traka, odmorišta, prostori za igru, vježbanje). 			



12.	UPU dijela naselja Zaton - Štikovica	obveza izrade	31,20 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati krajobrazni identitet kroz unaprjeđenje slike naselja provedbom urbane sanacije, te kroz zaštitu padina i prirodnog obalnog ruba, revitalizaciju zapuštene poljoprivredne proizvodnje i kroz očuvanje ljetnikovaca i sakralnih zdanja kao akcenata unutar prostorne slike. – Sagledati novu izgradnju neprimjerenih gabarita i degradiranu obalnu zonu (privezišta, terase) te propisati mjere kojima će se poboljšati degradirana obilježja te posebno mjere za korektivnu sadnju zelenila. – Prije svake pojedinačne građevinske intervencije unutar javnih površina (obalna zona, pješačke komunikacije, plaže) potrebna je izrada jedinstvenih arhitektonsko-krajobraznih rješenja koja će utvrditi oblikovanje. – Sva nova izgradnja treba biti planirana prema uvjetima gradnje propisanim za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Prostorno-funkcionalne cjeline Priobalje. – Postojeće građevine sukladno definiciji Zakona o prostornom uređenju izgrađene izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećavanja te je potrebno propisati njihovo oblikovno usklađenje s tradicijskom slikom naselja Zaton. 			
13.	UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp rt Gaj	obveza izrade	3,90 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prije izrade prije izrade UPU-a i projektne dokumentacije zone ugostiteljsko-turističke namjene, T3 (autokamp - Rt-Gaj), potrebno je napraviti krajobrazni elaborat koji će valorizirati postojeću vegetaciju i čije rezultate je potrebno implementirati u daljnjoj izradi projektne dokumentacije autokampa. Pri planiranju kampa voditi računa da se očuva sva postojeća visoka vegetacija i masline, a planirana turistička izgradnja svojim dimenzijama (maksimalna visina pročelja do 4,0 m) i morfologijom što bolje integrira u vizualno izloženi krajobraz manjeg rta na način da se uklopi u postojeću vegetaciju i odmakne od obalnog ruba da ne bude vidljiva u vizurama s druge obale zaljeva. 			
14.	UPU naselja Gromača	obveza izrade	28,60 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Naselje Gromača planirano je za razvoj urbanog podcentra Gornjih sela u cilju revitalizacije tog prostora. U sklopu naselja potrebno je planirati prateće sadržaje stanovanju kako bi se omogućilo ispunjavanje dnevnih potreba stanovništva za javnim i društvenim (odgoj, obrazovanje, zdravstvo), rekreacijskim, opskrbnim i drugim sadržajima. Prije izrade UPU-a potrebno je izraditi Program kojim će se utvrditi vrsta i količine potrebnih pratećih sadržaja stanovanju, a koje bi, uz Gromaču, služile svim Gornjim selima, a posebno, zbog njihove veće udaljenosti od grada Dubrovnika, Mravinjcu, Mrčevu, Kliševu i Ljubaču. Javne i društvene, te komercijalne i druge sadržaje oblikom i veličinom maksimalno prilagoditi zatečenom ambijentu. – Potrebno je očuvati krajobrazni identitet i poboljšati ga kroz očuvanje integriteta povijesne ruralne cjeline Gromače sa zaseocima, u smislu organizacije prostora i odnosa naselja, dolaca, terasa, te ogoljelih prirodnih padina, uz poticanje revitalizacije poljoprivrede, lokava te očuvanje istaknutih akcenata sakralnih objekata unutar prostorne slike. – Maksimalno očuvati i revitalizirati prepoznate vrlo visoko (poljoprivredne dolce i dolce s terasiranim padinama) i visoko vrijedne primjerke (omeđene pašnjake, dolce s terasiranim padinama i dolce, terasirana polja) poljoprivrednog krajobraza. – Širenje izgradnje u građevnim područjima naselja provoditi na način da se novogradnja uklapa u postojeću sliku tako da novi objekti ne odstupaju iz siluete naselja, da se zabrani gradnja u kultiviranim dolcima (osim iznimno, za prateće sadržaje od javnog interesa), te da se okućnice krajobrazno uredi sadnjom mediteranskih vrsta koje će omekšati vizure na nove prostorne intervencije. – Također je potrebno spriječiti spajanje izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja Gromače u jedinstveni potez. Planom bi trebalo ostvariti prostore prekida građevinskih područja naselja, posebno uz povijesne dijelove, te neizgrađene poteze između pojedinih zaseoka tako da se zadrži karakter razbacanih zbijenih naselja. Pri tome je potrebno ograničiti gradnju u neizgrađenim dijelovima na način da se dio zone planira kao zaštitno zelenilo. – Potrebno je voditi računa o gabaritima novoplaniranih objekata unutar zone proširenja naselja (posebno 			



	<p>visinom), a izvan povijesnog dijela naselja, na način da ne prelaze 7,0 m na ravnom i 9,0 m na kosom terenu, odnosno da poštuju prostorne dimenzije i morfologiju postojećeg naselja.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prilikom gradnje je potrebno zaštititi postojeću visoku vegetaciju (posebno čempresate locirane unutar građevinskih zona). – Planirati nadogradnju nogostupa i urbane opreme uz postojeće i planirane prometnice te ih nadovezati na ostalu infrastrukturu za šetnju i rekreaciju (biciklizam, trčanje). Analizirati mogućnosti za uspostavu infrastrukture za šetnju i rekreaciju kroz zone s dolcima i suhozidima, te vidikovce s povišenih kota (crkva). Posebno planirati vidikovce prema reprezentativnim dolcima u centru naselja te prema najreprezentativnijem gromačkom dolcu Bijeloš. Prilikom uređenja vidikovaca/odmorišta smještenih na istaknutim vizurnim točkama voditi računa da se isti ne ističu u vizurama iz okolnog područja koja panoramski sagledavaju, već da se oblikovanjem i materijalima što više uklape u postojeći ambijent (kamen i drvo). Vidikovce/odmorišta prvenstveno uređivati korištenjem urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, stolovi, info ploče), ograda ili zaštitnih zidova i sadnjom mediteranske vegetacije u funkciji osiguranja hlada. 		
15.	UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Slivje	obveza izrade	1,60 ha
	<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prije izrade UPU-a potrebno je napraviti Krajobrazni elaborat koji će valorizirati postojeću vegetaciju, vrijedne geomorfološke elemente i vizure te čije je rezultate potrebno implementirati u daljnjoj izradi projektne dokumentacije autokampa. Prilikom izrade projektne dokumentaciju obavezno napraviti i projekt krajobraznog uređenja. – Voditi računa da se najvrjedniji i najosjetljiviji dijelovi očuvaju, i u najvećoj mogućoj mjeri integriraju u projekt uređenja okoliša kampa, a planirana turistička izgradnja svojim dimenzijama i morfologijom što bolje integrira u krajobraz na način da se uklapi u postojeću vegetaciju, kako bi u što manjoj mjeri dominirala u vizurama iz naselja Mrčevo i prometnica (postojećih i planiranih). 		
16.	UPU "Tehničko-tehnološki blok Osojnik"	na snazi	17,05 ha
	<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Građevine planirati na način da se koriste principi zelene gradnje (zeleni krovovi i zidovi, korištenje procjednih materijala na parkiralištima uz integralni sustav odvodnje). – Provesti arheološka istraživanja gomila na i u neposrednoj blizini TTB-a (prema UPU-u TTB Osojnik), te ih zaštititi i odrediti buffer zonu na kojoj nije moguća gradnja. – Unutar planirane gospodarske zone maksimalno očuvati sve prirodne dijelove pod višom vegetacijom i uključiti ih u uređivanje zone. Objekte smještati u vizualno manje izložene dijelove gospodarske zone. – Oko planiranih objekata gospodarske namjene obvezno osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila minimalne širine 5 m, sadnjom poteza visokog grmlja i stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), u cilju vizualnog zaklanjanja sadržaja poslovne namjene od strane prometnice. 		
17.	UPU Koločep	obveza izrade	61,50 ha
	<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Širenje gradnje u građevnim područjima naselja Donje i Donje Čelo, treba provoditi obazrivo na način da novi objekti ne izlaze iz siluete padina brda, te da svoje okućnice krajobrazne urede sadnjom mediteranske visoke i grmolike vegetacije. Integracijom nove gradnje u zelenilo uspostaviti će se primjerenija slika naselja. – Gradnju planirati tako da se očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, kako iz naselja, tako i na naselje. Nova gradnja nije prihvatljiva na vrhu grebena iznad naselja Donje Čelo i na predjelu Mačus kao i na vizualno izloženim padinama iznad polja na predjelu Turovići, posebice na području tradicionalnog maslinika. Gradnjom na vrhovima grebena iznad naselja bi se nepovratno narušila prirodna silueta padina brda iznad tradicijskog naselja i kontura povijesnog naselja. Linije grebena moraju ostati neizgrađene i prirodne u funkciji zaštitnog zelenila. Ovo je osobito važno zbog vizura s mora. Također, ne planirati gradnju najvrjednijim i najosjetljivijim dijelovima koje čine polje, vrhovi grebena 5 sjeverne strane uvale, područje park šume Gornje Čelo i ambijentalno vrijedne uvale Don Divani. – Na predjelu Mačusa predlaže se novu gradnju unutar zadržavati na nižim dijelovima padina, a ne smještati na više, vizualno izloženije dijelove s plovnog puta i iz viših nasuprotnih dijelova naselja Donje Čelo. 		



- Polje, posebice njegov središnji, sjeverni i zapadni dio, treba ostati neizgrađeno, odnosno u proizvodnoj funkciji (vrtovi). Pošto na otoku nema osobito vrijednih i vrijednih obradivih zemljišta (kategorije P1 i P2) koja se štite od prenamijene, polja u Donjem i Gornjem Čelu predstavljaju jedine veće i kompaktne zemljišne resurse pogodne za poljoprivrednu proizvodnju na cijelom otoku.
- Spriječiti daljnje linijsko širenje naselja Donje Čelo i njegovo spajanje s građevinskom zonom na predjelu Lampričevo već zadržavanje postojeće zelene cezure.
- U povijesnom dijelu naselja Gornje Čelo nova gradnja zbog brojnih povijesnih zgrada treba polaziti s načela obnove postojećih građevina i zamjenske gradnje, rekonstrukcije i rekompozicije postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva bez mogućnosti povećanja, a nova gradnja mora biti isključivo po principima tradicijske izgradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
- Unutar zelene površine u zaleđu plaže osigurati dodatan pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se formirala zelena kulisa plaži i osigurao hlad.
- Gradnju na području središnjeg obradivog polja planirati isključivo unutar neizgrađenih područja izgrađenog dijela naselja, na njegovim rubnim dijelovima, odnosno bliže postojećim objektima i putu koji se na jugu pruža uz polje, tako da je ista prilagođena postojećoj morfologiji terena i kontaktnoj zoni padina i zaravnjenog dijela polja (trenutno korištenog).
- U središnjem dijelu (danas zarasla površina) planirati javni park u svrhu uređenja parkovne površine, sa sadržajima namijenjenim stanovnicima naselja Donje Čelo i turistima (parkovno uređena površina, urbana oprema, rekreacijski sadržaji, prostor za manifestacije).
- Posebno sačuvati crnogoričnu šumsku vegetaciju u rubnom sjevernom dijelu naselja Gornje Čelo i integrirati u građevinsko područje kao zaštitno zelenilo.
- Kamenitu obalu ispod Vile Rusko, u krajnjem sjevernom djelu cjeline, ostaviti u postojećem prirodnom stanju, bez novih intervencija, kao i dva manja sklopa crnogorične šume koja je dijele od ostalih objekata.

18.	UPU TZ - T1 i T2, unutar naselja Donje Čelo na Koločepu	na snazi	2,60 ha
------------	--	-----------------	----------------

Smjernice za izradu:

- Planskim mjerama potrebno je suvremenu gradnju ugostiteljsko-turističkih objekata (turistički kompleks hotela Koločep) s pratećim sadržajima koja dominira u prostoru maksimalno moguće pokušati uklopiti u ambijent na način da se propiše obveza sadnje visokog zelenila, pri čemu prednost treba dati zimzelenim autohtonim vrstama. Nije dozvoljeno povećavanje gabarita postojećih građevina, a sva nova gradnja treba se veličinom prilagoditi naselju.

19.	UPU naselja Lopud	na snazi	94,25 ha
------------	--------------------------	-----------------	-----------------

Smjernice za izradu:

- Zbog vizure na povijesno naselje s mora važno je da zapadno orijentirane padine iznad zaštićene cjeline naselja ostanu zelene (makija i mješovita šuma) čineći tako zelenu kulisu tradicijskim objektima naselja i franjevačkom samostanu s crkvom Gospe od Špilica. Ovaj prostor bi trebao biti prenamijenjen u zaštitno zelenilo.
- Preispitati mogućnost izuzimanja dijelova polja iz gradivih dijelova odnosno njihovu prenamijenu u zaštitno zelenilo (a ostalo u funkciji poljoprivrednih površina) koje bi radilo cezure u gradnji. Posebno je važno da dio polja uz povijesni dio naselja ostane neizgrađen, jer s naseljem tvori funkcionalnu i vizualnu cjelinu.
- Gradnju je ovdje potrebno planirati na način da veličina čestice za gradnju bude najmanje 1.000 m², a maksimalna visina pročelja samostojećeg objekta iznosi 8,0 m tako da najviša kota objekta ne prelazi visinu okolnih stabala. Izgrađenost čestica ne bi smjela biti veća od 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja i terasa). S obzirom da su padine obrasle u visoku šumsku vegetaciju, integracijom nove gradnje u zelenilo uspostavila bi se primjerenija slika naselja.
- Ne planirati novu gradnju u zaštićenoj, povijesnoj jezgri, već samo rekonstrukciju, maksimalno očuvati sve prirodne dijelove obrasle u šumsku vegetaciju te postojeće maslinike.
- Unutar kupališne zone nije dozvoljena montaža tobogana ili sličnih sportskih i rekreacijskih naprava.



20.	UPU dijela naselja Lopud – turistička zona Sobovo Selo	obveza izrade	8,20 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – U ovom izrazito vrijednom krajobraznom području ne planirati gradnju zone ugostiteljsko-turističke namjene kao klasično turističko naselje, već obnoviti i rekonstruirati objekte u postojećim evidentiranim graditeljskim cjelinama i postojeći ladanjsko-gospodarski sklop, te iste dijelom prilagoditi turističkoj namjeni (ugostiteljske, informativne, edukativne, usluge smještaja npr. mali hoteli), a sve prema općim smjernicama za razvoj održivog turizma. 			
21.	UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje Skalini	obveza izrade	2,80 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Za planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene, T2 (turističko naselje - Skalini) prije izrade UPU-a napraviti potrebno je napraviti Krajobrazni elaborat koji će valorizirati postojeću vegetaciju, vrijedne geomorfološke elemente i vizure te čije rezultate je potrebno implementirati u daljnjoj izradi projektno-tehničke dokumentacije. – Građevine mogu biti maksimalne dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m. Broj podzemnih etaža nije ograničen. 			
22.	UPU naselja Suđurađ	obveza izrade	63,75 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Očuvati i poboljšati krajobrazni identitet područja uvale Suđurađ kroz očuvanje povijesnog urbanog naselja i visoke šumske vegetacije (crnogorične i mješovite šume) te revitalizaciju poljodjeljskog krajobraza na padinama u zaleđu naselja koji zajedno tvore kompleksnu i harmoničnu sliku krajobraza izraženog prostornog identiteta. Zbog vizure na povijesno naselje s mora važno je da južno orijentirane padine iznad zaštićene cjeline naselja ostanu zelene (terasirani maslinici i šumska vegetacija), čineći tako zelenu kulisu tradicijskim objektima naselja i kulama ljetnikovaca. Ovaj prostor bi trebao biti prenamijenjen u zaštitno zelenilo, a u slučaju dozvoljavanja gradnja u tom prostoru, ista bi trebala biti rahla i ne bi smjela prelaziti visinu krošnja stabala. – Planirani zahvati u morskom akvatoriju koji uključuju izgradnju luke i novih privezišta nisu prihvatljivi u području u kojem izravno utječe na vizuru povijesnog dijela naselja. – Gradnju planirati u neizgrađenim dijelovima sjeverno od prometnice koja vodi prema pristaništu i u crnogoričnoj šumi s južne strane prometnice kao i u postojećoj zoni iznad plaže na način da veličina čestice za gradnju ovdje bude najmanje 1.000 m², a maksimalna visina pročelja samostojećeg objekata iznosi 8,0 m, tako da najviša kota objekta ne prelazi visinu okolnih stabala. Izgrađenost čestica ne bi smjela biti veća od 20%. – Ne planirati gradnju u dijelu strme padine obrasle u crnogoričnu vegetaciju između pristaništa i prometnice zbog njene velike vizualne izloženosti i važnoj ulozi koju ima u vizuri na naselje Suđurađ s mora. Ova zelena površina koja je sastavni dio šire kompaktne šumske zone osim što štiti od erozije, vizualno zaklanja postojeću prometnicu koja vodi do pristaništa i čini zelenu kulisu parkirališta i pristaništu podižući tako ambijentalne vrijednosti ovog dijela naselja Suđurađ. – Širenje gradnje u građevnim područjima naselja Suđurađ, posebice na sjeveroistočnom obalnom području visoke vizualne izloženosti treba provoditi obazrivo, na način da nove zgrade ne izlaze iz siluete padine brda te da svoje okućnice hortikulturno uredi sadnjom mediteranske visoke i grmolike vegetacije. Poželjno je da visina zgrade ne prelazi visinu stabala. Integracijom nove gradnje u zelenilo uspostaviti će se primjerenija slika naselja. – Građevine treba graditi na nižim kotama terena, bliže prilaznom putu od kojeg trebaju biti odvojeni uređenom zelenom površinom. – Ne planirati novu gradnju u zaštićenoj povijesnoj jezgri i maksimalno očuvati sve prirodne dijelove obrasle u šumsku vegetaciju te postojeće maslinike. – Zaštitnu zelenu površinu ispred ljetnikovca Gundulić po mogućnosti prenamijeniti u javni park i pripojiti parku u zapadnom dijelu naselja. Park urediti kao reprezentativan prostor na povijesnom predlošku u maniru starih renesansnih vrtova. – Pri uređenju gradskog trga ispred ljetnikovca Skočibuha potrebno je napraviti Krajobrazni elaborat - valorizaciju stabala koji će preporučiti koja postojeća stabla bagrema se predlaže očuvati zbog njihove 			



<p>ambijentalne, ekološke i zaštitne (funkcije hlada) vrijednosti. Voditi računa o odvodnji oborinske vode iz ljetnikovca. Najmanje 30% površine trga mora se urediti kao zelena površina.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ne planirati gradnju u dijelu strme padine (nagiba većeg od 20°) iznad prometnice koja vodi prema hotelu Božica, zbog njene velike vizualne izloženosti i visokih prirodno-ekoloških kvaliteta. Ova zona bi predstavljala tampon zonu između izgrađenih dijelova naselja i budućeg turističkog naselja, te bi osim zaštitne (zaštita od erozije, vizualno zaklanjanje) imala i funkciju prirodne zelene cenzure u obalnoj gradnji. – Postojeće površine pod visokom šumskog vegetacijom (crnogorična šuma) na strmim, sjevernim padinama buduće poslovne zone -K1 na sjevernom dijelu naselja sačuvati i uklopiti u buduće krajobrazno oblikovanje proizvodno-poslovne zone, a sve u cilju što boljeg vizualnog uklapanja poslovne zone i zaštite od erozije. Pri gradnji što više čuvati prirodnu konfiguraciju terena, prilagoditi rješenja postojećoj situaciji. Kod gradnje novih objekata tlocrtne proporcije građevina moraju biti izdužene u smjeru paralelnom sa slojnicama. Preferiraju se objekti manjih proporcija. Uz rub obuhvata poslovno-proizvodne zone prema polju na sjeveru i postojećoj prometnici obvezno osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza visokog grmlja i stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama) minimalne širine 3,0- 5,0 m kojim bi se vizualno zaklonila parcela poslovne zone. Posebno ju je važno zakloniti s vidikovca, crkve Sv. Nikole. Sačuvati vrijednu postojeću šumsku vegetaciju sjeverozapadno od postojećih stambenih objekata i iskoristiti je kao prirodnu zaštitnu tampon zonu (vizualno zaklanja stambene objekte od poslovne zone, štiti od prašine i buke). Urediti parkirališne površine uz izvedbu zelenih otoka i sadnju stabala na svakih šest (6) parkirališnih mjesta ili uz formiranje zaštitnog zelenila u širini od min. 3,0 m uz parkirna mjesta na kojem bi se sadila stabla u cilju ozelenjavanja parkirališta, osiguranja zaszjene i povoljnih mikroklimatskih uvjeta. Planirati uređenje postojeće makadamske prometnice i gradnju nogostupa. – Proširiti zelenu površinu u zaleđu plaže i osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se formirala zelena kulisa plaži i osigurao hlad. Unutar kupališne zone nije dozvoljena montaža tobogana ili sličnih sportskih i rekreacijskih naprava. – Ne dozvoliti krčenje zaštitnih i gospodarskih šuma uređajnih razreda sjemenjača alepskog bora i alepski bor, a njihov prostorni položaj potrebno je utvrditi koristeći podatke osnova i programa gospodarenja šumama (baza podataka nadležnog Ministarstva za područje šumarstva te Hrvatskih šuma). – Kao stručnu podlogu za izradu UPU-a potrebno je predvidjeti rekognosciranje podvodnog arheološkog nalazišta. 			
23.	UPU Suđurađ - turistička zona za Orsanom	na snazi	3,30 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – U sjevernom dijelu iznad postojećeg hotela Božica, voditi računa da se planirana turistička izgradnja svojim dimenzijama i morfologijom što bolje integrira u prirodni obalni krajobraz. Kako je na tom području prisutna degradirana šumska vegetacija gariga i makije, bit će potrebno krajobrazno urediti prostor oko objekata sadnjom visoke crnogorične vegetacije kako bi turistički objekti i sadržaji u što manjoj mjeri dominirali u vizurama s mora i iz naselja. 			
24.	UPU dijela naselja Suđurađ – Jugoistočna turistička zona	obveza izrade	1,75 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Radi smještaja uz samo povijesno naselje potrebno je voditi računa o tome da se planirana turistička izgradnja svojim dimenzijama i morfologijom što bolje integrira u prirodni obalni krajobraz na način da se što više povuče u zaleđe zone. Potrebno je planirati vrstu turističko naselje pri čemu visina pročelja objekata ne smije biti veća od 8,0 m. Određuje se negradivi dio zone u širini od približno 100 m od obalne crte. Prilikom izrade idejnog rješenja zone, svo vrijedno drveće potrebno je evidentirati i maksimalno sačuvati kako bi se što manje utjecalo na sliku povijesnog naselja s mora. 			
25.	UPU izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp Čemprijesi	obveza izrade	5,40 ha
<p>Smjernice za izradu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Za planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene, T3 (kamp) prije izrade UPU-a, potrebno je napraviti Krajobrazni elaborat koji će valorizirati postojeću vegetaciju i vrijedne geomorfološke elemente i čije rezultate je potrebno implementirati u daljnjoj izradi projektne dokumentacije kampa. Voditi računa da se elaboratom identificirani najvrjedniji i najosjetljiviji dijelovi očuvaju i u najvećoj mogućoj mjeri integriraju u projekt uređenja 			



okoliša autokampa, a planirana turistička izgradnja svojim dimenzijama i morfologijom što bolje integrira u prirodni krajobraz na način da se uklopi u postojeću vegetaciju, kako bi u što manjoj mjeri dominirala u vizurama s kopnenog obalnog dijela.			
– Građevine mogu biti maksimalne dvije nadzemne etaže, tj. 8,0. Broj podzemnih etaža nije ograničen.			
26.	UPU Šipanska Luka	na snazi	69,45 ha
Smjernice za izradu:			
– Potrebno je spriječiti kontinuiranu dužobalnu izgradnju bez zelenih cezura i potpunu izgradnju sjeveroistočne, vizualno izložene i strme padine koja je još uvijek poljoprivredno aktivna (terasirani maslinici) i pruža se sjeverno od povijesnog dijela naselja i prenamijeniti je zaštitne zelene površine ili parkovno uređene maslinike s javnim sadržajima.			
– Zaustaviti daljnju gradnju prema vizualno-doživljajno vrijednoj južnoj obalnoj strani uvale prema prijelazu Priježba na koju se direktno pružaju vizure iz povijesnog dijela naselja. Dio zone prenamijeniti u zaštitno zelenilo i ograničiti gradnje na način da veličina čestice za gradnju ovdje bude najmanje 1.000 m ² , a maksimalna visina pročelja samostojećeg objekata iznosi 8,0 m tako da najviša kota objekta ne prelazi visinu okolnih stabala. Izgrađenost čestica ne bi smjela biti veća od 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta). Obavezno ostaviti zelenu tampon zonu na dijelu parcele bliži moru i plaži u cilju zaklanjanja objekta od strane istih.			
– Obalna gradnja je prihvatljiva na sjevernoj obalnoj strani prema predjelu Kaludrice gdje je već prisutna suvremena izgradnja apartmanskih objekata s pratećim objektima. Planirana gradnja u ovom predjelu treba se zaustaviti na nižim kotama terena, bliže prilaznom putu od kojeg trebaju biti odvojeni uređenom zelenom površinom (s visokom vegetacijom zbog zaklanjanja). Potrebno je spriječiti gradnju na vizualno izloženim vršnim dijelovima i grebenu. Zbog strmog terena i velike vizualne izloženosti gradnju je ovdje potrebno planirati na način da veličina čestice za gradnju također bude najmanje 1.000 m ² , a maksimalna visina pročelja samostojećeg objekata iznosi 8,0 m tako da najviša kota objekta ne prelazi visinu okolnih stabala. Izgrađenost čestica ne bi smjela biti veća od 20%, a najmanje 60% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločenja, terasa i parkirališta).			
– Ne dozvoliti gradnju uz samu obalu i privatizaciju obalne zone. Poželjno je da visina pročelja objekata u prvim redovima do mora ne prelazi visinu od 7,0 m na ravnom i od 9,0 m na kosom terenu i da se ispred objekta planira uređenje okućnice sadnjom visoke i grmolike vegetacije. Integracijom nove gradnje u zelenilo uspostaviti će se primjerenija slika naselja.			
– Ne planirati novu gradnju u zaštićenoj, povijesnoj jezgri i maksimalno očuvati sve prirodne dijelove obrasle u šumsku vegetaciju te postojeće maslinike.			
– Najprihvatljivije širenje naselja je u njegovom zaleđu prema Šipanskom polju gdje je teren ravan, a ne narušava se slika naselja s mora.			
– Za planiranu zonu ugostiteljsko-turističke namjene, T2 (turističko naselje - Strana) prije izrade UPU-a potrebno je napraviti Krajobrazni elaborat koji će valorizirati postojeću vegetaciju i vrijedne geomorfološke elemente i čije rezultate je potrebno implementirati u daljnjoj izradi projektno-tehničke dokumentacije.			
– Planirati uređenje dužobalne šetnice i duž neizgrađenih dijelova naselja te uz nju osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala (prednost dati zimzelenim i crnogoričnim vrstama), kojim bi se formirala zelena kulisa objektima i osigurao hlad.			
27.	UPU Jakljan	na snazi	7,80 ha
Smjernice za izradu:			
– Pri realizaciji planiranog projekta uređenja i prenamjene nekadašnjeg dječjeg odmarališta potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažiti zatečene vrijednosti područja uvale, uvažavajući povijesne građevine, prirodnu i artifičijelno stvorenu konfiguraciju terena (terase), te ambijentalne vrijednosti područja.			
– S obzirom na mogućnost arheoloških nalaza u neposrednoj blizini crkve Sv. Izidora (starija crkva, samostanska zgrada), predlaže se prvo provesti arheološko istraživanje te ovisno o rezultatima predložiti prezentaciju i uređenje okoliša. Prostor oko crkve Sv. Izidora s ostacima terasa, maslinama, smokvama i rogačima te šumskim rubom u zaleđu, ambijentalno je najvrjedniji prostor. To bi trebao postati najreprezentativniji dio područja planiranog turističkog naselja koji je potrebno dodatno urediti uvažavajući njegovo povijesno stanje.			
– Smještaj rekreacijskih sadržaja (igrališta i pomoćni objekti) planirati na način da ne narušavaju vizuru na crkvu			



Sv. Izidora s južnog pristaništa. Planirati tematske sadržajne cjeline-zone (sa sadržajima dječje igre, rekreacije i sporta te boravka i edukacije na otvorenom) s obzirom na vrstu korisnika i međusobnu kompatibilnost te ih uklopiti u cjelovito i jedinstveno uređenje zone, tako da poštuju postojeće kulturno-povijesne vrijednosti i kvalitetno visoko zelenilo.

- Umjesto luke nautičkog turizma, u uvali planirati samo sidrišta locirana uz jugozapadnu stranu uvale (uz nasad smokava). Pri tome treba voditi računa o optimalnom broju sidrišta, tako da akvatorij ne bude zatrpan brodovima i da se ne ugrožavaju vizure s mora na uvalu i podvodni arheološki lokalitet. Potrebno je kod sidrišta izvesti fiksni sidreni sustav s pilotima ubušanim u morsko dno, povezan lancima na koji se vezuju pločila. Lanci moraju biti dovoljno odignuti da ne stružu po morskom dnu.
- Izvršiti rekonstrukciju južnog pristaništa sa svim potrebnim pratećim sadržajima, kako bi kao jedini prometni morski pristup bio pogodan za prihvat budućih gostiju turističke zone.
- Umjesto postojeće zgrade nekadašnjeg dječjeg odmarališta, moguća je gradnja nove (vila, mali hotel s pratećim sadržajima). S obzirom da postojeća nema arhitektonsku ni ambijentalnu vrijednost, predlaže se njezina rekonstrukcija i redizajn. S obzirom na ambijentalnu, povijesnu i prirodnu vrijednost, potrebno je visoko kvalitetno arhitektonsko urbanističko krajobrazno rješenje, suvremenog izričaja nastavno na tradiciju vrhunske ladanjske i hotelske izgradnje Elafitskog otočja. Planirana rekonstrukcija ili gradnja novog hotela i vila (umjesto postojećih bungalova) te pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja, treba biti integrirana u visoko zelenilo kako bi u što manjoj mjeri dominirala u vizurama. Neprihvatljiva je izgradnja pratećih građevina u području ispred hotela, već ga je potrebno krajobrazno oblikovati i integrirati i u prirodni okoliš. U cijelosti je potrebno očuvati vrijedne šumske zone i primjerke borova uz sjevernu obalu. Također se preporuča afirmirati povijesne komunikacije kroz šumu. Kao opće načelo pri definiranju završne obrade zgrada, propisuje se koristiti pretežito nereflektirajuće, matirane materijale za fasadne obloge, te nereflektirajuća stakla za veće staklene površine na pročeljima. Izbjegavati vizualno agresivne i dominantne teksture i boje, već koristiti prigušeni kolorit.
- Najmanje 50% površine građevne čestice mora ostati neizgrađeno (nebetonirano, prirodni teren) i mora se krajobrazno urediti. Sačuvati zelenilo prve i druge kategorije boniteta i masline uz crkvu Sv. Izidora. Posebno sačuvati razvijene i ambijentalno vrijedne borove ispred objekta odmarališta. Ukloniti stabla koja su opasna, stara, oštećena, a nalaze se uz spomen-obilježje stradaliim žrtvama, u sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata. Umjesto njih planirati sadnju zamjenskih stabala borova. Grmoliku parkovnu vegetaciju moguće je ukloniti ili uklopiti u novo uređenje prostora. Visoku i kompaktnu šumsku vegetaciju koja se proteže istočnim, južnim i jugozapadnim rubnim dijelom područja obuhvata maksimalno očuvati. Moguće je uklanjati i uređivati tek njenu donju etažu (sloj gmlja) te ukloniti po koje stablo zbog gradnje objekata, no nikako uklanjati cijelu šumsku zonu i svakako očuvati postojeći šumski rub. Formirati zelenu tampon-zonu koja bi u vizuri s mora predstavljala zelenu kulisu plaži i unutar koje bi se smjestili i vizualno zaklonili različiti sportsko-rekreacijski i plažni sadržaji te objekt hotela i vile.
- Osigurati slobodan pristup obali kao javni interes u korištenju pomorskog dobra. U cijelosti poštovati prirodnu liniju obale. Strogo izbjegavati bilo kakvu izgradnju u zoni obalne i izmjenu prirodne konfiguracije obale. S posebnom pažnjom oblikovati obalnu zonu (pojas prema moru), izbjegavajući bilo kakvu izgradnju pojedinačnih volumena, već taj pojas koristiti za rekreativne i sportske sadržaje, šetnice, terase i slične razizemne programske namjene na otvorenom.

(2) Izrada UPU-ova je obvezna za ovim planom određene neuređene dijelove građevinskog područja kao i za izgrađene dijelove građevinskog područja određene za urbanu preobrazbu.

(3) Do donošenja UPU-ova iz prethodnog stavka ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno, na temelju članka 146., st. (2) Zakona o prostornom uređenju, u obuhvatu UPU-a, na građevnim česticama koje zadovoljavaju uvjete koji su propisani za dijelove građevinskog područja naselja s većom gustoćom gradnje za pripadajuću prostorno-funkcionalnu cjelinu, moguća je gradnja novih građevina u tipu niske građevine – obiteljska kuća.



(4) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

(5) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja na snazi primjenjuju se prilikom sljedećih izmjena i dopuna predmetnog UPU-a ili u slučaju izrade novog UPU-a ako se isti stavlja izvan snage.

Članak 149.

~~(1) Planovima užeg područja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu radi uređenja pristupa obali.~~

(1) Pri izradbi propisanih planova užeg područja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

Članak 149.a

Briše se.

Članak 150.

Briše se.

9.2 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 151.

~~(1) Obuhvati urbanističkih planova uređenja propisanih u okviru GUP-a Dubrovnika redovito predstavljaju i obuhvate gradskih projekata kao prioriternih zahvata od interesa za Grad Dubrovnik.~~

(1) (2) Utvrđeni **gradski projekti** predstavljaju složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad u kojima se Grad pojavljuje kao partner (sudionik u realizaciji) - javno privatno partnerstvo, a **izvan obuhvata GUP-a** to su:

- ~~1. Poslovni centar Gruž,~~
- ~~2. Povijesna jezgra i kontaktna zona,~~
- ~~3. Luka Gruž,~~
- ~~4. Rekreativna zona Velike i Male Petke i Gorice sv. Vlaha,~~
- ~~5. Športsko-rekreativni centar Gospino polje,~~
- ~~6. Prostor od Boninova do Grada,~~
- ~~7. Humanizacija naselja Mokošica,~~
- ~~8. Obnova ljetnikovaca Rijeke dubrovačke, uređenje važnih pješačkih poteza i javnih prostora,~~
- ~~9. Turističko naselje Babin kuk,~~
- ~~10. Garažno-poslovni objekti,~~
- ~~11. NTC u Gružu,~~
- ~~12. Poduzetnički centri-gospodarske zone,~~
- 13.1. Izletišta, vidikovci,
- ~~14. Golf-centar Srđ.~~
15. 2. Tehničko-tehnološki blok Osojnik



9.3 REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA I RUŠEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 152.

(1) Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, dopustiti rekonstrukcija za:

1. stambene građevine radi poboljšanja uvjeta stanovanja:
 - 1.1. izmjena ili sanacija krovišta,
 - 1.2. izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
 - 1.3. dogradnja sanitarnih prostorija, do 12 m²,
 - 1.4. dogradnja pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrjeva i sl.), do 10 m²;
2. građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):
 - 2.1. sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta,
 - 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina,
 - 2.3. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 - 2.4. dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

Članku 153.

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

(2) Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju niskih građevina, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

1. postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968. i
2. čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama.

(3) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

(4) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

(5) Uređenost građevinske čestice za gradnju određuje se prema lokalnim uvjetima.

9.4 OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 154.

(1) Postojećim koncesijskim odobrenjima omogućeno je korištenje lovištima (županijska razina) na ukupno neizgrađenom području Grada Dubrovnika (lovišta nisu formirana samo u građevinskom području i na udaljenosti 300 m od građevinskog područja i na objektima prometa i infrastrukture). Tako neselektivno utvrđene granice lovišta predstavljaju veliko ograničenje u korištenju zemljištem, posebno na Elafitima. Utvrđuje se potreba preispitivanja granica lovišta i usklađivanje tih granica s planiranom namjenom i načinom korištenja prostorom.



(2) Pri prijenosu linija iz kartografskih prikaza prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila, dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje morske obale, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, utvrdit će se detaljnim planovima ili lokacijskom dozvolom, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 155.

(1) S obzirom na utvrđeni nesrazmjer površina planiranih elemenata na području ekološke mreže HR2001010 Paleoombra - Ombla, u odnosu na ciljeve očuvanja navedenog područja ekološke mreže, te da isti prelaze prihvatljivu vrijednost gubitka staništa, iz čega je razvidno da su svi planirani elementi Plana na tom području ekološke mreže upitni, prioritete realizacije zahvata potrebno je odrediti prema redoslijedu ishoda uvjeta nadležnih tijela, uz poštivanje načela prostorne racionalnosti i cjelovitosti područja ekološke mreže, uz davanje prioriteta projektima od javnog interesa.